

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace LBK 6-9 v k.ú. Ohrazenice u Turnova, LBK 5 a LBK 6 v k.ú. Vyskeř
Název částí VZ	Část 2) Realizace LBK 5 a LBK 6 v k.ú. Vyskeř
Sp. značka / č.j.:	SP 11195/2022-541100 / SPU 159930/2023 / spudms00000013558429
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem je provedení části 2 veřejné zakázky - **Realizace lokálních biokoridorů LBK 5 a LBK 6 v k.ú. Vyskeř** zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě o dílo č. 359-2023-541100 a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Realizace lokálního biokoridoru LBK5 v k.ú. Vyskeř bude provedena na pozemcích p. č. 3993 a p. č. 3994 o celkové délce 580 m a šíři 20 m. Biokoridor LBK6 bude zrealizován v tomtéž katastrálním území na p.p.č. 3995 a 3996, o celkové délce 530 m a šíři 20 m a bude rozdělen do dvou úseků (I. úsek o délce 300 m, II. úsek o délce 230 m). Příjezd bude zajištěn z polní cesty C39, C43 a silnice III/27926, které vedou podél zájmových parcel. Travní porosty budou založeny na 15 302 m², vysazeno bude 97 ks stromů a 684 ks keřů. V rámci realizace bude zřízeno oplocení výsadeb o délce 533 m. Součástí realizace je zajištění publicity projektu. Realizace je členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO – 01 LBK5 a LBK6

SO – 02.1 péče dokončovací 1. rok

SO – 02.2 péče rozvojová 2.-3. rok

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná společností Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611, pod zakázkovým číslem 032 30-22.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 086 262,20 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
Sídlo:	Příšovice 290, 463 46 Příšovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27318753
Nabídková cena bez DPH:	1 359 235,59 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Pechoč zahradníci s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 476/7, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14308827
Nabídková cena bez DPH:	1 689 215,84 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Sádky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	1 086 262,20 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	1 342 220,03 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Okrasné zahrady arboristika s.r.o.
Sídlo:	Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535363
Nabídková cena bez DPH:	1 790 200,40 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ARBO-Linné, s.r.o.
Sídlo:	Luční 174/3 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26021854
Nabídková cena bez DPH:	1 208 550,30 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	KHL – EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261160277
Nabídková cena bez DPH:	1 250 822,08 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78
Právní forma:	neuvezeno
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 411 098,80 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Sány
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063

Odůvodnění výběru:

V rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku provedla komise jmenovaná zadavatelem pro hodnocení nabídek hodnocení nabídek č. 1 až 9. Nabídka č.5 byla v elektronickém nástroji E-ZAK zneplatněna. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Na základě provedeného hodnocení se na 1. místě jako ekonomicky nejvýhodnější umístila nabídka č.3 společnosti ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.. U této nabídky komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Protože nabídka nesplňovala zadavatelem požadované podmínky účasti v zadávacím řízení, byla společnost ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. vyzývána k doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uvedená společnost předložila požadované doklady k doplnění a objasnění nabídky ve stanovené lhůtě. Po posouzení předložených dokladů došla komise k závěru, že nabídka společnosti ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a tak na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodl zadavatel dne 20.03.2023 pod č. j. SPU 111163/2023 o výběru výše uvedeného dodavatele, jehož nabídka je ekonomicky nejvýhodnější, splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Polák
Sídlo:	Loučeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	86907417

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 20.04.2023

.....

Ing. Tomáš Maček

vedoucí Pobočky Liberec