

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Petr Brož, vedoucí oddělení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Výstavba MVN a tůní v k. ú. Chodská Lhota</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP1222/2023-504101 / SPU 159399/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000013557196</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří Ing. Jitka Kovaříková, Chodov, IČO 42852706, č. zakázky 31/2018, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Projekt řeší výstavbu malé vodní nádrže se zatopenou plochou 0,83 ha a objemem vody 9.332 m<sup>3</sup> a 3 tůní s ochranným valem a převedením části průtoků do nově vzniklé údolní nivy v obci Chodská Lhota. Nová údolní niva bude plnit funkci zadržení a následnou akumulaci vody včetně retenčního prostoru pro zpomalení odtoku bezejmenného přítoku. Tůně T1 a T2 jsou navrženy jako neprůtočné s plochou vodní hladiny 0,270 ha a 0,085 ha. Tůň T3 je navržena jako průtočná s plochou vodní hladiny 0,024 ha.

Součástí realizace stavebních prací je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

- Malá vodní nádrž MVN a tůně v k. ú. Chodská Lhota
- 1 - SO 01 Výstavba MVN a tůní
- 2 - Vedlejší a ostatní náklady



Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

- Nové přírodní koryto – přítok
- Přírodní koryto od bezpečnostního přelivu
- Hráz
- Výpustné zařízení
- Bezpečnostní přeliv
- Rozdělovací objekt
- Neprůtočná tůň T1
- Neprůtočná tůň T2
- Průtočná tůň T3

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5.800.000, - Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GRACCULUS s.r.o.</b>
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	7.831.762,10 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>JSF stavební s.r.o.</b>
Sídlo:	Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	055 68 714
Nabídková cena bez DPH:	7.330.849,49 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>LS stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Palackého 764, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	648 34 042
Nabídková cena bez DPH:	7.838.862,00 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	6.012.868,99 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Oldřich Kovařík</b>
Sídlo:	Chodov 210, 345 33 Trhanov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	128 66 971
Nabídková cena bez DPH:	6.408.851,00 Kč

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>PROMO REAL GROUP s.r.o.</b>
Sídlo:	Božkovské nám. 17/21, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 93 236
Nabídková cena bez DPH:	5.800.000,00 Kč

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>COLAS CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	6.480.000,00 Kč

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>PROJECT PLUS KLATOVY, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Luby 175, Klatovy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	013 12774
Nabídková cena bez DPH:	7.677.731,35 Kč

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.</b>
Sídlo:	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	097 13 662
Nabídková cena bez DPH:	9.310.537,00 Kč

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>H O K A R, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Předence 63, 332 09 Štěnovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	453 54 456
Nabídková cena bez DPH:	6.323.669,76 Kč

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>PROMO REAL GROUP s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Božkovské nám. 17/21, 326 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	290 93 236

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Vybraný dodavatel splnil podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geonovotny s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Mánesova 2437/89, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	291 59 369

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

### 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 20. 4. 2023

*elektronicky podepsáno*

.....

**Mgr. Petr Brož**

Vedoucí oddělení pozemkových úprav  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad