

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Polom u Potštejna
Sp. značka / č.j.:	SP1796/2023-514204 / SPU 152176/2023_VI
UID:	spudms00000013540553
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel výše uvedené zakázky podává vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů uchazeče a v souladu s ust. § 99 zákona uveřejňuje Změnu a doplnění zadávací dokumentace č.1.

Plné znění dotazu:

Sod čl. 5.6 „Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („Zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejích příloh („Vyhláška“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách („TS PSZ“), Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí („Směrnice RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav („VFP“). V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy (tj. až do provedení Díla ve smyslu čl. 10.6) nabude platnosti a činnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen se při provádění Díla řídit těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.“

Dotaz č. 1

V případě, že aktualizace pokynu, návodu, vyhlášky, zákona, nebo jiného předpisu přinese požadavek na vícepráce o nichž nemohl zhotovitel v době podpisu smlouvy o dílo vědět dojde k jednání o těchto vícepracích mezi objednatel a zhotovitelem a v případě že z aktualizace pokynu, návodu, vyhlášky, zákona, nebo jiného předpisu vícepráce vyplnou budou tyto vícepráce proplaceny?

Dotaz č. 2

Platí i nadále dřívější stanovisko SPÚ, že „pokud v důsledku změn předpisů vyvstane potřeba nových či dodatečných prací, bude toto řešeno standardně po dohodě smluvních stran v souladu se zákonem

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zněním Čl. 17 bodu 17.1. smlouvy o dílo“?

V SoD čl. 6.3.2 Bod a) „Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 Zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 Zákona, s § 17 Vyhlášky a s přílohou č. 3 Vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1 Vyhlášky s výjimkou bodu 8, a to v počtu vyhotovení a formě stanovené v čl. 7 této Smlouvy;“

Dotaz č.3 Z jakého důvodu je v rámci odevzdání díla k vystavení nevyžadován bod VIII 8) přílohy č. 1 vyhlášky? Jak má zhotovitel zajistit splnění bodu VIII 11) přílohy č. 1 Vyhlášky – mapu, která je opatřená datem a podpisem zástupce obce? A jak má zhotovitel zajistit v této fázi KoPÚ bod VIII 12) přílohy č. 1 Vyhlášky?

V SoD čl. 6.3.3 Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ bod a) „Provedení úprav návrhu (na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 Zákona) včetně nezbytných úprav PSZ bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k Vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené v čl. 7“

Dotaz č. 4: V případě, že nebude podána námitka a nebude tedy upraven návrh nebude v rámci tohoto bodu odevzdána žádná dokumentace? Jak souvisí zmiňovaný bod IX přílohy č. 1 k Vyhlášce (doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání...) s provedením úprav návrhu na základě námitek a připomínek?

Dotaz č. 5: v případě, že bude provedena úprava na základě námítky a dojde pouze ke změně bodu VIII 9) – soupisy nových pozemků budou odevzdány všechny body VIII přílohy č. 1 vyhlášky včetně znovu vytištění všech Soupisu nových pozemků?

Bod b) „Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno a doplněno příslušným razítkem a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Schválená mapa PSZ ve smyslu bodu VII. odst. 5) písm. d) přílohy č. 1 k Vyhlášce bude ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací“

Dotaz č. 6: v případě, že nebude námitka, a tedy úprava návrhu nebude se bod b) vyhotovovat? Co je myšleno bodem VII. Odst. 5) písm. D) přílohy č. 1 k Vyhlášce, který neexistuje?

Bod c) „Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou dle tohoto článku se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu nových pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 9) Vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel dle katastru nemovitostí. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla jednotlivých parcel, bude přiložena srovnávací tabulka těchto parcelních čísel. Grafickou přílohou dle tohoto článku se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky);“

Dotaz č.7 Jestliže písemná a grafická příloha je kopie soupisu nových pozemků a dále se dokládá Soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel dle KN podle Přílohy č. 3, kde jsou vedle sebe uvedeny Parcelní čísla KN a Pracovní parcelní čísla, tedy jde o jakési srovnávací sestavení, jaké další srovnávací tabulka má být v rámci tohoto bodu vyhotovena? Grafickou přílohou podle tohoto článku se rozumí kopie odsouhlasené mapky vlastníkem s pracovními čísly nebo neodsouhlasená mapka s novými čísly KN?

Odpověď:

Z důvodu přehlednosti jsou nejprve zopakovány jednotlivé konkrétní dotazy a následně uvedena odpověď.

Dotaz č. 1

V případě, že aktualizace pokynu, návodu, vyhlášky, zákona, nebo jiného předpisu přinese požadavek na vícepráce o nichž nemohl zhotovitel v době podpisu smlouvy o dílo vědět dojde k jednání o těchto vícepracích mezi objednatelem a zhotovitelem a v případě že z aktualizace pokynu, návodu, vyhlášky, zákona, nebo jiného předpisu vícepráce vyplynou budou tyto vícepráce proplaceny?

Odpověď:

Vícepráce, které aktualizací pokynu, návodu, vyhlášky, nebo zákona vyplynou, mohou být za určitých okolností akceptovány. Před uznáním takového typu víceprací objednatel zajistí stanovisko nadřízeného orgánu (OPÚ), zda je přepracování určité části díla nezbytné. Pokud by nadřízený orgán nepřipustil možnost postupu podle dosavadních předpisů, pak bude třeba dodatkem ke smlouvě o dílo akceptovat vícepráce v potřebném rozsahu. Než zhotovitel započne s přepracováváním příslušné části díla, je nezbytné vždy uskutečnit jednání mezi objednatelem a zhotovitelem díla.

Dotaz č. 2

Platí i nadále dřívější stanovisko SPÚ, že „pokud v důsledku změn předpisů vyvstane potřeba nových či dodatečných prací, bude toto řešeno standardně po dohodě smluvních stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zněním Čl. 17 bodu 17.1. smlouvy o dílo“?

Odpověď:

viz odpověď na dotaz č. 1

Dotaz č. 3

Z jakého důvodu je v rámci odevzdání díla k vystavení nevyžadován bod VIII 8) přílohy č. 1 vyhlášky? Jak má zhotovitel zajistit splnění bodu VIII 11) přílohy č. 1 Vyhlášky – mapu, která je opatřená datem a podpisem zástupce obce? A jak má zhotovitel zajistit v této fázi KoPÚ bod VIII 12) přílohy č. 1 Vyhlášky?

Odpověď:

Ve znění čl. 6.3.2 bod a) došlo k chybě (odkaz na bod 8) nebyl aktualizován společně s novelou Vyhlášky č. 13/2014 Sb.) – text tohoto článku bude opraven.

Původní znění:

„Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 Zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 Zákona, s § 17 Vyhlášky a s přílohou č. 3 Vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1 Vyhlášky s výjimkou bodu 8, a to v počtu vyhotovení a formě stanovené v čl. 7 této Smlouvy;“

Nové znění:

„Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 Zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 Zákona, s § 17 Vyhlášky a s přílohou č. 3 Vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1 Vyhlášky s výjimkou bodu 11), a to v počtu vyhotovení a formě stanovené v čl. 7 této Smlouvy;“

Dotaz č. 4

V případě, že nebude podána námitka a nebude tedy upraven návrh nebude v rámci tohoto bodu odevzdána žádná dokumentace? Jak souvisí zmiňovaný bod IX přílohy č. 1 k Vyhlášce (doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání...) s provedením úprav návrhu na základě námitek a připomínek?

Odpověď:

I přesto, že nebude podána námitka, aktuální dokumentace se vyhotovuje, a to včetně bodu IX. přílohy č. 1 k Vyhlášce, z důvodu kompletnosti. Zpracovatel návrhu odevzdává kompletní dokumentaci k návrhu pozemkových úprav, včetně doložení procesních kroků nezbytných k rozhodnutí o pozemkových úpravách. Kopie dokumentů typu dokladů o vystavení návrhu, zápisu ze závěrečného jednání apod., poskytne zhotoviteli pobočka.

Dotaz č. 5

V případě, že bude provedena úprava na základě námitky a dojde pouze ke změně bodu VIII 9) – soupisy nových pozemků budou odevzdány všechny body VIII přílohy č. 1 vyhlášky včetně znovu vytištění všech Soupisu nových pozemků?

Odpověď:

Ne, odevzdány budou pouze doklady, které byly dotčeny aktualizací.

Dotaz č. 6

V případě, že nebude námitka, a tedy úprava návrhu nebude se bod b) vyhotovovat? Co je myšleno bodem VII. Odst. 5) písm. D) přílohy č. 1 k Vyhlášce, který neexistuje?

Odpověď:

Ve znění čl. 6.3.3 bod b) došlo k chybě (odkaz na bod VII nebyl aktualizován společně s novelou Vyhlášky č. 13/2014 Sb.) – text tohoto článku bude opraven.

Původní znění:

„Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno a doplněno příslušným razítkem a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Schválená mapa PSZ ve smyslu bodu VII. odst. 5) písm. d) přílohy č. 1 k Vyhlášce bude ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací“

Nové znění:

„Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno a doplněno příslušným razítkem a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Schválená mapa PSZ ve smyslu bodu VII. odst. 5) písm. c) přílohy č. 1 k Vyhlášce bude ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací“

I přesto, že nebude podána námitka, aktuální dokumentace dle bodu b) čl. 6.3.3 smlouvy o dílo se vyhotovuje.

Dotaz č. 7

Jestliže písemná a grafická příloha je kopie soupisu nových pozemků a dále se dokládá Soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel dle KN podle Přílohy č. 3, kde jsou vedle sebe uvedeny Parcelní čísla KN a Pracovní parcelní čísla, tedy jde o jakési srovnávací sestavení, jaké další srovnávací tabulka má být v rámci tohoto bodu vyhotovena? Grafickou přílohou podle tohoto článku se rozumí kopie odsouhlasené mapky vlastníkem s pracovními čísly nebo neodsouhlasená mapka s novými čísly KN?

Odpověď:

Pokud jsou na podepsaném/nepodepsaném soupisu nových pozemků uvedena pouze pracovní čísla, bude vyžadováno srovnávací sestavení pracovních a přidělených parc. čísel katastrálním úřadem s uvedením příslušného listu vlastnictví (viz bod VIII. odst. 8) přílohy č. 1 k Vyhlášce, včetně postupu podle kap. 14.4 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav, tj.:

„Přílohami rozhodnutí o schválení návrhu PÚ jsou soupisy nových pozemků a grafická část návrhu nového uspořádání pozemků. Jednotlivé soupisy nových pozemků a jednotlivé listy grafické přílohy musí být opatřeny vlastnoručním podpisem osoby oprávněné k projektování PÚ a otiskem jejího razítka se státním znakem. Grafická část návrhu musí obsahovat parcelní čísla pozemků přidělená KÚ. V případě, že soupisy nových pozemků, které vlastníci svými podpisy odsouhlasili/neodsouhlasili, neobsahují parcelní čísla přidělená KÚ, musí být součástí přílohy rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, které bude obsahem spisové dokumentace, současně srovnávací sestavení ve formě souhrnné tabulky pro všechny pozemky. Součástí přílohy rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, které je zasíláno účastníkům řízení, musí být srovnávací sestavení ve formě jednotlivých tabulek ke každému soupisu nových pozemků.“

Podpis vlastníka na grafické příloze se nevyžaduje.

Součástí tohoto sdělení je i nové znění návrhu Smlouvy o dílo. Aktualizované znění je uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.spucr.cz/contract_display_42136.html, v záložce „Zadávací dokumentace“.

Ostatní zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 19. 4. 2023

.....

Mgr. Alena Rufferová
Státní pozemkový úřad
Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Příloha č. 1 Obchodní podmínky ve formě závazného vzoru návrhu smlouvy KoPÚ Polom u
Potštejna – příloha č. 2 ZD