

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	VHO v k.ú. Rytířov
Sp. značka / č.j.:	SP1680/2023-508207 / SPU 154401/2023/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000013545512
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Dílo obsahuje tři stavby dále členěné na pod objekty, které mají za cíl zlepšení odtokových poměrů v území s protierozní funkcí a protipovodňovým opatřením a estetickou a funkční obnovu stávajících prvků k zadržení vody v krajině a tím ke zlepšení životního prostředí a posílení biodiverzity na venkově.

Opatření jsou umístěna na pozemcích navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rytířov, Verneřice. Stavby se dotýkají dvou toků ve správě Lesy ČR, s.p., správcem povodí je Povodí Ohře, s.p. a oblast leží v CHKO České středohoří.

SO 1 – Rekonstrukce vodní nádrže 1 – malá vodní nádrž zařazena dle TBD do IV. kategorie je stávající betonová nádrž s rozměry 22x12m, u níž degradované části budou osekány, část stěn ubourána, zbývající budou vyspraveny a doplněny ohrázkováním zeminou a kamenným záhozem. Rekonstrukce zahrnuje i související objekty, které vodu do nádrže přivádí a odvádí včetně odběrného objektu, propustku, potrubí a šachet pod místní komunikací v majetku města Verneřice.

SO 2 – Ochranný příkop OP1 – skládá se z lichoběžníkového příkopu délky 467m s šířkou dna 0,4m z kamenné rovnaniny a podzemního odpadního potrubí DN 600 s délkou 91,2m s revizními prefabrikovanými šachtami v lomových bodech. Stavba bude koordinována s navazujícím propustkem, jež je součástí další realizace objednatele. Zaústění příkopu do

odpadního potrubí je přes lapák splavenin se sedimentačním prostorem. Vyústění do vodního koryta bude opevněno záhozem z lomových kamenů v souladu s podmínkami správce toku.

SO 5 – Přehrážka P1 – přehrážka o délce 15m a maximální výšce 1,4m na bezejmenném potoce bude provedená z monolitického betonu s pohledovým obložením lomovým kamenem. Za přepadovou hranou přehrážky bude vybudován balvanitý skluz z těžkého kamenitého záhozu, na konci stabilizován zajišťovacím prahem. Koryto pod prahem bude dále opevněno těžkým záhozem z lomového kamene na délku 32m.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 990 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	NOWASTAV akciová společnost
Sídlo:	Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	005 65 679
Nabídková cena bez DPH:	8 990 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 877 900 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	020 72 530
Nabídková cena bez DPH:	9 157 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 080 212 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SKJ s.r.o.
Sídlo:	Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	078 07 716
Nabídková cena bez DPH:	9 425 373,20 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 404 701,57 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ZEPS s.r.o.
Sídlo:	Lindava 84, 471 58 Cvikov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	286 88 651
Nabídková cena bez DPH:	12 764 884,95 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 445 510,79 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	NOWASTAV akciová společnost
Sídlo:	Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	005 65 679

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 02.03.2023 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	NOWASTAV akciová společnost
2	TIRAST s.r.o.
3	SKJ s.r.o.
4	ZEPS s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Na 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem NOWASTAV akciová společnost, nabídka č. 1.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 20.03.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: NOWASTAV akciová společnost, IČO: 005 65 679.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 18.04.2023

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice