

DOPORUČENÉ

Platnost vyjádření je 1 rok

ARTECH s.r.o.
Žižkova 152
436 01 Litvínov

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	telefon:	V Kladně dne:
	P16710025509	V. Lišková	312 812 118	29.12.2016

Zpracování projektových dokumentací v 15 katastrálních územích- část 9
Zpracování projektových dokumentací v k.ú. Malý Újezd –dokumentace II
Vyjádření pro stavební povolení

Investor: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník

Dotčené pozemky: k.ú. Malý Újezd č. 1193, 1175 (20m)

Základní údaje stavby: Polní cesta je navržena v celkové délce 2468,02m a šířce 5m. Stávající konstrukce polních cest bude odtěžena na úroveň zemní pláň (-0,420m). Obnažená zemní pláň bude urovnána a zhutněna. Konstrukce cest je navržena ze štěrkodrti mocnosti 150+150mm, ložnou vrstvou asfaltobetonu tl. 80mm a obrusnou vrstvou asfaltobetonu tl. 40mm.

Technické podklady:

- V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované naší společností, a to Dálkový přivaděč ŽB 1000mm a OC 400mm včetně silového a doprovodného kabelu. **Orientační poloha** těchto zařízení je projektantem zakreslena v předložených podkladech
- Polohu sítí v digitální podobě, je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

– **Provoz Dálkovod,** ul. U Vodojemu 3085, manažer provozu Martin Hartman, tel. 312 812 204, 602 256 801, fax: 312 812 104, e-mail: martin.hartman@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.

Ke stavbě máme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení tyto podmínky:

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Minimálně 10 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby, minimálně 10 dní před kolaudací stavby je nutné u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby byla vyloučena možnost poškození tohoto zařízení stavbou.
- Osazení poklopů do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, musí být provedeno společností SV a.s. po dodání závazné objednávky na výše uvedený provoz.

- Nesouhlasíme s výsadbou dřevin v ochranném pásmu dálkového přivaděče ŽB 1000mm doprovodného kabelu. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu i kabelu - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany.
- V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- V předložené situaci PC C19- k.ú. Malý Újezd chybí zakres silového kabelu, který je v souběhu s navrhovanou polní cestou. V příloze zasíláme situaci se zákresem trasy tohoto kabelu.
- Územím stavby prochází skupinový vodovod „KSKM“ železobeton 1000 mm včetně doprovodného kabelu. Podmínky souběhu a křížení s tímto potrubím jsou specifické vzhledem k dimenzi, trubnímu materiálu a vysokým tlakům vody a jsou závislé na okolnostech v místě střetu. Konkrétní podmínky pro stavbu je nutno dojednat na místě s příslušným provozem SV, a.s.

Ing. Marie Večeřová

Manažer útvaru technického vyjadřování



Středočeské vodárny, a.s.

Útvar technického vyjadřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

(1)

Příloha: PD (situace s razítkem SV, a.s.)
Všeobecné podmínky dle textu

Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zasláné situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty : www.svas.cz , tel. 840 121 121).

2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.

3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.

4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.

5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:

5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.

5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.

5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).

5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.

5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.

5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.

6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.

7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.

8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.

9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).

10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.