

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Větrolam v k.ú. Kladruby u Teplic
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP10887/2022-508207 / SPU 135942/2023/508207/Vět
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013509665
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace větrolamu v k.ú. Kladruby u Teplic, včetně následné tříleté péče. Záměr bude umístěn na p.p.č 415/5 v k.ú. Kladruby u Teplic. Dílčí doprovodné opatření v podobě přístupové cesty (DPC1.03) bude provedeno na p.p.č. 851 a 931 v k.ú. Kladruby u Teplic.

Větrolam bude tvořit 8 řad dřevin (4 řady stromových druhů, 4 řady keřů) vzájemně vzdálených 1 a 3 m. Ve středních 2 řadách budou vysazeny nejvyšší stromy, směrem k okrajům dvě řady menších a na okraje budou vysazeny vždy 2 řady keřů. Spon v řadě bude u stromů 6 m, u keřů 2 m. Uprostřed větrolamu zůstane zatravněný pás pro průjezd techniky („centrální hospodárnice“) o šíři 5m. Celkem bude vysazeno 255 kusů stromků s balem (výška 150-180 cm) a dále 767 kusů krajinných keřů. Druhovú skladbu navržených dřevin a keřů je blíže specifikovaná v projektové dokumentaci. Plocha dotčené parcely (včetně hospodárnice) bude zatravněna – celková plocha zatravnění činí 0,7748 ha.

Součástí realizace větrolamu bude:

- Zřízení přístupové cesty v šíři cca 4 m a délce 602 m. Celkem bude cesta realizována na ploše 0,2408 ha. Přístupová cesta bude vytvořena zhutněním přístupového pásu a jeho následným zatravněním.
- Výstavba oplocenky o celkové délce 828 m. Stavebně technické parametry oplocenky jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí oplocenky bude 12 kusů berlí pro dravce.

c) Zatravnění bude provedeno na celkové výměře 1,0156 ha (plocha parcely větrolamu 0,7748 ha a plocha přístupové cesty 0,2408 ha). Požadována metoda zatravnění je hydroosev. Doporučené druhové složení zakládání porostu je uvedeno v projektové dokumentaci.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 993 187,22 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	2 787 108,27 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 372 401,01 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	2 942 194,35 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 560 055,16 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	2 597 155,61 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 142 558,28 Kč

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	2 123 781,35 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 569 775,43 Kč

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2 347 537,05 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 840 519,83 Kč

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	2 304 512,89 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 788 460,60 Kč

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Radomil Filek
Sídlo:	xxxxxxxxxxx, 438 01 Žatec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	120 20 133
Nabídková cena bez DPH:	2 877 651,36 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 481 958,15 Kč

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	1 993 187,22 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 411 756,54 Kč

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	RTT, a.s.
Sídlo:	náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Akciová společnost

IČO:	252 61 134
Nabídková cena bez DPH:	3 128 369,75 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 785 327,40 Kč

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	261 60 277

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 30.01.2023 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
3	GRACCULUS s.r.o.
4	Gabriel s.r.o.
5	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
6	STROMMY COMPANY s.r.o.
7	Kateřina Teplá
8	Greensite s.r.o.
9	Radomil Filek
10	KHL-EKO, a.s.
11	RTT, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání nejprve provedla hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech: 1) KHL-EKO, a.s. (nabídka č. 10) a 2) STROMMY COMPANY s.r.o. (nabídka

č. 6). Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 10.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 24.02.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině. Veřejná zakázka byla vyhlášena jako nadlimitní, avšak předpokládanou hodnotou zakázky limitu podle § 25 zákona nedosahuje.

V Teplicích dne 12.04.2023

.....  
Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice