

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

AKTUALIZACE - DODATEK

- TECHNICKÁ ZPRÁVA -

Objednatel: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov

Zhotovitel: **AGROPLAN spol. s r. o.**
Jeremenkova 411/9
147 00 Praha 4 – Podolí

Vypracoval:



Úředně oprávněný projektant pozemkových úprav



Autorizovaný projektant ÚSES:



Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby



Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství



Praha, leden 2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a v k.ú. Třebovětice
Číslo smlouvy objednatele:	16-2017-514101
Číslo smlouvy zhotovitele:	1/2017
Kraj	Královehradecký
Okres	Jičín
Obec	Cerekvice nad Bystřicí
Název katastrálního území	Cerekvice nad Bystřicí
Dotčená katastrální území	Třebovětice (okres: Jičín, obec: Cerekvice nad Bystřicí, ORP: Hořice) Benátky (okres: Hradec Králové, obec: Benátky, ORP: Hradec Králové) Želkovice (okres: Hradec Králové, obec: Hoříněves, ORP: Hradec Králové) Velký Vřešťov (okres: Trutnov, obec: Velký Vřešťov, ORP: Dvůr Králové nad Labem)
Katastrální pracoviště	Katastrální úřad pro Královehradecký kraj – Katastrální pracoviště Jičín
Obec s rozšířenou působností	Hořice
Pověřený obecní úřad	Hořice

Objednatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královehradecký kraj

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zastoupen: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královehradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín,



Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Telefon: 

E-mail: 

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

Zhotovitel

AGROPLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Zastoupen: Ing. Jana Švábová, jednatel.

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel


V technických záležitostech oprávněn jednat: 

Telefon: 241431672

E-mail: 

ID DS: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 

IČO: 48110141

DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném na Úřadu městské části Praha 4

Odpovědný projektant / autorizovaná osoba

Číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění



Vypracoval:



Úředně oprávněný projektant pozemkových úprav



Autorizovaný projektant ÚSES:



Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby



Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství



OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
OBSAH	4
1. ÚVODNÍ ČÁST	5
1. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	5
3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF	8
4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	9
5. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	9
6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	11
7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ.....	11
8. SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ.....	12
9. PŘÍLOHY	12

Seznam tabulek

Tabulka 8: Seznam cest v PSZ.....	6
Tabulka 22: Souhrn organizačních protierozních opatření	8
Tabulka 39: Prvky ÚSES v zájmovém území	10
Tabulka 44: Přehled o výměře pozemků pro společná zařízení	11
Tabulka 49: Předpokládané náklady na realizaci PSZ.....	11
Tabulka 50: Změny druhu pozemků – KoPÚ. Cerekvice nad Bystřicí	12

1. ÚVODNÍ ČÁST

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Cerekvice nad Bystřicí došlo k dílčím drobným změnám v Plánu společných zařízení. Tato dokumentace je stručným přehledem pouze o těchto změnách.

Detailní aktualizace technické zprávy PSZ v celém rozsahu je součástí digitální podoby dokumentace! Níže tedy nejsou uvedeny všechny změny textu, ale pouze zásadnější části změněného textu a přehledné tabulky opatření.

1. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků došlo ke zpřesnění výměry jednotlivých opatření, a to na základě vytvoření konkrétních pozemků pro jednotlivé prvky.

Nově byla do PSZ doplněna doplňková polní cesta **DC16**.

Tabulka 1: Seznam cest v PSZ

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	stav	délka	plocha záboru	povrch	propustky	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňkové informace
ozn.	-	-	m	m²	-	ks	-	ks	ks	-	-	-
HC1-R	hlavní 4,5/30	stávající k rekonstrukci	535	5901	asfalt/asfaltobeton	1	do okolního terénu, příkop	1	4	IP8	VN nadzemní, vodovod, HOZ 1	ochrana ŽP
HC2	hlavní 4,0/30	stávající	208	1789	zemní	-	do okolního terénu	-	1	-	NN nadzemní, NN podzemní, sdělovací vedení nadzemní, sdělovací vedení podzemní, vodovod	-
HC3	hlavní 5,0/30	navržená	351	3456	asfalt/asfaltobeton	1	do okolního terénu	1	-	IP9	kanalizace, NN podzemní, VN nadzemní, veřejné osvětlení	ochrana ŽP
VC4	vedlejší 4,0/20	stávající	104	786	zemní/travní	-	do okolního terénu	-	1	-	-	-
VC5	vedlejší 3,5/20	stávající	265	2278	asfalt	-	do okolního terénu, příkop	-	1	-	NN podzemní, VN nadzemní, kanalizace, vrt HJ 110, odkalovací nádrž	-
DC6	doplňková 3,5	stávající k rekonstrukci	103	767	šterkový	-	do okolního terénu	-	-	LBK14	-	-
DC7	doplňková 3,0	stávající k rekonstrukci	78	369	travní	-	do okolního terénu	-	-	LBK14	sdělovací vedení podzemní	-
DC8	doplňková 3,0	stávající k rekonstrukci	476	2586	travní	1	do okolního terénu	-	-	-	-	-
VC9	vedlejší 4,0/20	stávající k rekonstrukci	119	791	travní	1	do okolního terénu	-	-	-	-	-
DC10	doplňková 3,0	navržená	471	2410	travní	1	do okolního terénu	1	-	-	NN podzemní, sdělovací vedení podzemní, HOZ5, doprovodný kabel produktovodu, produktovod, VN nadzemní	-
DC11	doplňková 3,0	navržená	138	863	travní	-	do okolního terénu	-	-	-	-	-
VC12	vedlejší 4,0/20	navržená	687	4375	travní	-	do okolního terénu	1	-	-	NN nadzemní	-
DC13	doplňková 3,0	navržená	616	2699	travní	-	do okolního terénu	1	-	-	-	-
DC14	doplňková 3,0	navržená	731	3076	travní	-	do okolního terénu	-	-	-	-	-
DC15	doplňková 3,0	navržená	404	1710	travní	-	do okolního terénu	-	-	-	VN nadzemní	-
DC16	doplňková 3,0	navržená	278	1610	travní	-	do okolního terénu	-	-	-	-	-
LC1	lesní 3,5/20	stávající	1005	5441	šterkový	1	do okolního terénu	-	-	-	-	-
LC2	lesní 3,0/20	stávající	147	678	zemní	-	do okolního terénu	-	-	-	-	-

Označení	DC16
Kategorie dle ČSN	doplňková 3,0
Vozovka + krajnice (m)	3,0 + 2x 0,0
Stav cesty	nově navržená
Stávající stav v terénu	TTP, mez
Umístění	Lužní mlýn
Popis trasy, sklon a směrové poměry	Cesta by měla zajišťovat zpřístupnění vlastnických pozemků. Je navržena v trase zaniklé původní cesty, niveleta je vedena po terénu.
Délka (m)	278
Plocha záboru (m ²)	1610
Konstrukce a povrch	doporučený povrch travní
Odvodnění	do okolního terénu
Ozelenění	ne
Doplňková funkce	ne
Křížení a připojení se silnicemi	KM 0.000 - III/32539, rozhledové poměry neřešeny
Propustky, žlaby, brody	ne
Výhybny	ne
Sjezdy	ne
Dotčená zařízení tech. infrastruktury	ne
Jiné zájmy	ne
Předpokládané stavební práce	žádné, předpokládá se pouze vymezení pozemku
IGP	ne
Dokumentace DTR	ne

3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

V rámci protierozních opatření k ochraně ZPF došlo pouze ke zpřesnění výměry jednotlivých opatření, a to na základě vytvoření konkrétních pozemků.

Tabulka 2: Souhrn organizačních protierozních opatření

označení v mapě	typ opatření	výměra m ²
ORG1	zatravnění	7023
ORG2	zatravnění	6798
ORG3	zatravnění	5864
ORG4	POP1	733
ORG5	POP1	103525
ORG6	POP2	66058
ORG7	POP2	55083
ORG8	POP2	153116
ORG9	POP4	149323
ORG10	POP1	30350
ORG11	POP1	9265
ORG12	POP2	62625
ORG13	POP1	28248
ORG14	POP2	27500
ORG15	POP1	6895
ORG16	POP2	231123
ORG17	POP2	44334
ORG18	POP1	43039
ORG19	POP2	27520
ORG20	POP2	38577
ORG21	POP2	26707
ORG22	POP2	17903
ORG23	POP2	194183
ORG24	POP2	10845
ORG25	POP3	58369
ORG26	POP3	62970
ORG27	POP3	106730
ORG28	POP3	8302
ORG29	POP2	41831
ORG30	POP3	39281
ORG31	POP2	135766
ORG32	POP2	42678
ORG48	zatravnění	1785
ORG49	zatravnění	1164
ORG50	zatravnění	1217
ZPR1	záchytný vsakovací příkop s hrázkou	3116
ZPR2	záchytný příkop	1071
ZPR4	záchytný vsakovací příkop s hrázkou	1743

4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

U vodohospodářských opatření nedošlo k žádným změnám.

5. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí došlo převážně ke zpřesnění výměry jednotlivých opatření, a to na základě vytvoření konkrétních pozemků pro jednotlivé prvky.

Dále došlo k těmto dílčím změnám interakčních prvků:

- U prvku **IP7** došlo ke zpřesnění délky interakčního prvku.
- Prvek **IP9** (liniová doprovodná zeleň polní cesty HC3) byl zkrácen. Z výsledku projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyplynulo zkrácení interakčního prvku vzhledem k neochotě soukromého vlastníka vypořádat jeho vlastnictví mimo zábor polní cesty HC3.
- Prvek **IP19** byl zkrácen o úsek podél plotu areálu ČEPRO a to vzhledem k neochotě soukromých vlastníků vlastnický vypořádat tuto část IP vlastnický.

Tabulka 3: Prvky ÚSES v zájmovém území

Prvek	Označení	Název	Délka	Výměra v obvodu (m ²)	Zábor (m ²)	Funkčnost	Doplňující funkce	Poznámka
Regionální biocentra								
	RBC H060	Cerekvická Bystřice	-	182532	-	nefunkční	-	-
Regionální biokoridory								
	RBK RK H028	-	1050	56019	-	nefunkční	-	--
	RBK RK 1257	-	1095	43668	-	funkční	-	-
Lokální biocentra								
	LBC4	-	-	94213	-	funkční	-	-
Lokální biokoridory								
	LBK14	-	1850	42511	29778	převážně nefunkční	-	v nefunkční části mimo les provést výsadby a zatravnění, tůň TH4
Interakční prvky								
	IP6	-	787	16305	16305	převážně nefunkční	-	zatravnění údolnice, doplnění výsadeb, tůň TH1, TH2 a TH3
	IP7	-	445	2251	2251	převážně nefunkční	-	mez doplnění výsadeb
	IP8	-	822	(součástí záboru polní cesty)	-	převážně nefunkční	zpřístupnění pozemků	doprovodná zeleň HC1-R výsadby
	IP9	-	191	(součástí záboru polní cesty)	-	nefunkční	zpřístupnění pozemků	doprovodná zeleň HC3 výsadby
	IP17	-	213	977	-	funkční	zpřístupnění pozemků	doprovodná zeleň III/32516
	IP18	-	1117	(součástí záboru silnice)	-	částečně nefunkční	zpřístupnění pozemků	doprovodná zeleň III/32516
	IP19	-	625	součástí záboru silnice	-	převážně nefunkční	zpřístupnění pozemků krajinná zeleň	doprovodná zeleň III/32510 odstínění areálu ČEPRO výsadby

6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Tabulka 4: Přehled o výměře pozemků pro společná zařízení

Souhrnný přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení	ha
Výměra pozemků pro společná zařízení celkem:	232,9537
Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví obce:	4,3406
Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví jiných osob:	0,0
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zař. podílí stát:	217034
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zař. podílí obec:	16,6337
Výměra, která zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků půdy:	194,6276
Výměra, kterou se podílejí ostatní vlastníci půdy prostřednictvím opravného koeficientu pro PSZ:	0,0

7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Tabulka 5: Předpokládané náklady na realizaci PSZ

kategorie	předpokládaná cena realizace (tis. Kč) (kalkulace 2018)
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	23 795
Protierozní opatření	1 423
Vodohospodářská opatření	657
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	2 729
Celkem	28 604

8. SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Návrhem plánu společných zařízení je též návrh změny druhů pozemků. Změny druhů pozemků vychází ze zaměření skutečného stavu, zjišťováním hranic pozemků s vlastníky a s návrhem opatření PSZ. **Níže v tabulce jsou uvedeny výměry po návrhu nového uspořádání pozemků.**

Tabulka 6: Změny druhu pozemků – KoPÚ. Cerekvice nad Bystřicí

Druh pozemku		Výměra m ² podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
orná půda	2	2807491	2835997	2726809	-109188	
chmelnice	3	0	0	0	0	
vinice	4	0	0	0	0	
zahrada	5	1597	5776	7311	1535	
ovocný sad	6	16875	47413	14489	-32924	
trvalý travní porost	7	199128	198333	276422	78089	
Zemědělská půda		3025091	3087519	3025031	-62488	*
lesní pozemek	10	383504	383067	384034	967	
vodní plocha	11	41225	26609	39861	13252	
zastavěná plocha a nádvoří	13	113	107	113	6	
ostatní plocha	14	215036	167667	215930	48263	
Celkem		3664969	3664969	3664969	0	

* V případě přičtení polních cest (35466 m²) jakožto **ZPE**, činí návrh zemědělské půdy 3052053 m² a rozdíl návrh-KN je - **27022 m²**.

9. PŘÍLOHY

G5 Mapa plánu společných zařízení