

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN1 v k.ú. Olešenka
Sp. značka / č.j.:	SPU 436071/2022 / SPU 137316/2023
UID dokumentu:	spuess8c1440f5
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 2. zasedání komise v tomto složení:

členka komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav
členka komise: Ing. Blanka Bínová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav
členka komise: Ing. Jana Šlejtrová, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Agromeli spol. s r.o.	469 80 989	30.01.2023	15:43:43
3	KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	09.02.2023	10:13:59
4	DOLVER, s.r.o.	293 53 793	12.02.2023	15:59:50
5	P O P R spol. s r.o.	465 09 283	13.02.2023	13:08:47
6	elitbau s.r.o.	255 71 273	13.02.2023	13:47:17
7	AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	13.02.2023	13:53:42
9	Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	13.02.2023	22:13:08

10	Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	14.02.2023	05:52:26
11	PP-GROUP.cz s.r.o.	288 29 913	14.02.2023	06:53:45
12	AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	14.02.2023	07:28:07
13	HB Golf s.r.o.	275 13 688	14.02.2023	07:46:58

Nabídka č.2 - byla zneplatněna.

Nabídka č. 8 - společnost PAS Natura s.r.o., IČO: 260 35 782, odstoupila ze zadávacího řízení.

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	8 272 000,00
2.	PP-GROUP.cz s.r.o.	8 536 158,48
3.	Ekostavby Brno, a.s.	8 740 124,54
4.	KAVYL, spol. s r.o.	8 855 445,11
5.	AQUEKO, spol. s r.o.	9 363 724,24
6.	HB Golf s.r.o.	9 624 703,90
7.	elitbau s.r.o.	9 798 975,45
8.	Stavby rybníků s.r.o.	10 127 000,00
9.	Agromeli spol. s r.o.	10 866 596,83
10.	DOLVER, s.r.o.	10 930 066,46
11.	P O P R spol. s r.o.	11 700 000,00

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 14. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Mimo toto pravidlo komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání komise provedla kontrolu splnění podmínek účasti pouze u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a to společnosti PAS Natura s.r.o. Z předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky nebylo možné jednoznačně zjistit, zda účastník zadávacího řízení splňuje požadovanou kvalifikaci.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti PAS Natura s.r.o. zaslána dne 9. 3. 2023, pod č.j. SPU 096611/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel dne 9. 3. 2023 pod č. j. SPU 097002/2023 sdělení společnosti PAS Natura s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dne 17. 3. 2023 konstatovala, že účastník zadávacího řízení společnost PAS Natura s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení a provedla nové hodnocení nabídek, kde se na prvním místě umístila společnost AQUASYS spol. s r.o.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti AQUASYS spol. s r.o., se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Komise kontrolou zjistila následující skutečnosti:

1) Údaje uvedené v předloženém návrhu Smlouvy o dílo neodpovídaly příloze č. 4 „Návrh smlouvy o dílo – VN1 Olešenka (úprava 25. 1. 2023)“, který byl zveřejněn na profilu zadavatele. Konkrétně nebyly v souladu údaje v článku V. Doba plnění, bod 1. Termín dokončení díla (má být 15. 11. 2023), bod 4. c) Termín dokončení stavebních prací (měl být 15. 11. 2023) a bod 4. d) Termín předání a převzetí díla (měl být 15. 11. 2023).

2) V návrhu Smlouvy o dílo nebyly vyplněny kontaktní údaje za zhotovitele (čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby, bod 3.)

3) Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací nebyl v souladu se vzorovým návrhem Smlouvy o dílo, s článkem V. Doba plnění, odst. 1 a 4. (Termín předání a převzetí staveniště (15. 6. 2023), termín zahájení stavebních prací (3. 7. 2023), termín dokončení stavebních prací (15. 11. 2023), termín předání a převzetí díla (15. 11. 2023), dokončení díla (do 15. 11. 2023); současně byly v dodaném týdenním harmonogramu posunuté týdny (například 3. 7. 2023 je 27. týden).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 17. 3. 2023 pod č.j.: SPU 109257/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- návrhu Smlouvy o dílo ve formátu doc. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedených bodů 1 a 2).

- týdenního harmonogram postupu realizace stavebních prací ve formátu xlx. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedeného bodu 3; opraveny budou rovněž uzlové (kontrolní) body).

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 3. 2023 pod č. j. SPU 109920/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 21. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení, zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník AQUASYS spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 5. 4. 2023

Ing. Alexandra Malcová

Podpis členky komise

Ing. Blanka Bínová

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis členky komise

Datum podpisu:	5. 4. 2023
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Čekal vedoucí oddělení pozemkových úprav
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	