

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vodní nádrž VN1 v k.ú. Olešenka
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 436071/2022 / SPU 138243/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c144482
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 6. 4. 2023 pod č. j. SPU 138229/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednajícím jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Vodní nádrž VN1 v k.ú. Olešenka“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 14. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek po odstoupení účastníka PAS Natura s.r.o.:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	8 272 000,00
2.	PP-GROUP.cz s.r.o.	8 536 158,48
3.	Ekostavby Brno, a.s.	8 740 124,54
4.	KAVYL, spol. s r.o.	8 855 445,11
5.	AQUEKO, spol. s r.o.	9 363 724,24
6.	HB Golf s.r.o.	9 624 703,90
7.	elitbau s.r.o.	9 798 975,45
8.	Stavby rybníků s.r.o.	10 127 000,00
9.	Agromeli spol. s r.o.	10 866 596,83
10.	DOLVER, s.r.o.	10 930 066,46
11.	P O P R spol. s r.o.	11 700 000,00

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Mimo toto pravidlo komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Na tomto jednání komise provedla kontrolu splnění podmínek účasti pouze u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a to společnosti PAS Natura s.r.o. Z předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky nebylo možné jednoznačně zjistit, zda účastník zadávacího řízení splňuje požadovanou kvalifikaci.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti PAS Natura s.r.o. zaslána dne 9. 3. 2023, pod č.j. SPU 096611/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel dne 9. 3. 2023 pod č. j. SPU 097002/2023 sdělení společnosti PAS Natura s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dne 17. 3. 2023 konstatovala, že účastník zadávacího řízení společnost PAS Natura s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení a provedla nové hodnocení nabídek, kde se na prvním místě umístila společnost AQUASYS spol. s r.o.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti AQUASYS spol. s r.o., se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Komise kontrolou nabídky zjistila následující skutečnosti:

1) Údaje uvedené v předloženém návrhu Smlouvy o dílo neodpovídaly příloze č. 4 „Návrh smlouvy o dílo – VN1 Olešenka (úprava 25. 1. 2023)“, který byl zveřejněn na profilu zadavatele. Konkrétně nebyly v souladu údaje v článku V. Doba plnění, bod 1. Termín dokončení díla (má být

15. 11. 2023), bod 4. c) Termín dokončení stavebních prací (měl být 15. 11. 2023) a bod 4. d) Termín předání a převzetí díla (měl být 15. 11. 2023).

2) V návrhu Smlouvy o dílo nebyly vyplněny kontaktní údaje za zhotovitele (čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby, bod 3.)

3) Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací nebyl v souladu se vzorovým návrhem Smlouvy o dílo, s článkem V. Doba plnění, odst. 1 a 4. (Termín předání a převzetí staveniště (15. 6. 2023), termín zahájení stavebních prací (3. 7. 2023), termín dokončení stavebních prací (15. 11. 2023), termín předání a převzetí díla (15. 11. 2023), dokončení díla (do 15. 11. 2023); současně byly v dodaném týdenním harmonogramu posunuté týdny (například 3. 7. 2023 je 27. týden).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 17. 3. 2023 pod č.j.: SPU 109257/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- návrhu Smlouvy o dílo ve formátu doc. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedeného bodu 1 a 2).

- týdenního harmonogram postupu realizace stavebních prací ve formátu xlx. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedeného bodu 3; opraveny budou rovněž uzlové (kontrolní) body).

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 3. 2023 pod č. j. SPU 109920/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 21. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

**Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník AQUASYS spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.**

## **2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- kopii Krycího listu nabídky ze dne 16. 1. 2023,
- kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17. 1. 2023,
- kopii Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 12. 2022,
- kopii Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 1003831,
- kopii VŠ diplomu (obor Vodní hospodářství a vodní stavby),
- kopii Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 1003576,
- kopii VŠ diplomu (obor Vodní hospodářství a vodní stavby),
- kopii Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb., č. 6295/1995-12 a 3844/2001-12,
- kopii Vysvědčení o státní závěrečné zkoušce,
- kopii Osvědčení o autorizaci v oboru Geotechnika č. 0009182,
- kopii VŠ diplomu (Obor Hornické a podzemní stavitelství),

- kopie Reference o stavbě: „VN Mlýnský a VN Černý“,
- kopie Reference o stavbě „Odbahnění a rekonstrukce rybníka Třtinovatý“,
- kopie Reference: „Interakční prvek plošný Háje v k.ú. Dlouhé na Moravě“,
- kopie výkazů zisků a ztráty za roky 2019, 2020, 2021,
- kopii Etického kodexu dodavatele veřejné zakázky ze dne 16. 1. 2023,
- kopii Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 17. 1. 2023,
- kopii Čestného prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 16. 1.2023,

Na výzvu zadavatele dle § 122 zákona vybranému dodavateli k předložení dokladů byly předloženy tyto dokumenty:

- Žádost o změnu realizačního týmu ze dne 27. 3. 2023,
- Čestné prohlášení – odborná způsobilost ze dne 27. 3. 2023,
- Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 1400764,
- VŠ diplom (obor Vodní hospodářství a vodní stavby),
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 3. 2023 se změněným členem týmu a jeho životopisem,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 3. 2023,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 1. 3. 2023 pro právnickou osobu,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 2. 2023 pro fyzickou osobu,
- výpis z Obchodního rejstříku ze dne 1. 3. 2023,
- potvrzení Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 14. 2. 2023 ke dni 9. 2.2023,
- potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Žďár nad Sázavou ze dne 9. 2. 2023,
- Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 1003576,
- VŠ diplom (obor Vodní hospodářství a vodní stavby),
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb., č. 6295/1995-12 a 3844/2001-12,
- Vysvědčení o státní závěrečné zkoušce,
- Osvědčení o autorizaci v oboru Geotechnika č. 0009182,
- VŠ diplom (Obor Hornické a podzemní stavitelství), Osvědčení o státní zkoušce,
- Reference o stavbě: „VN Mlýnský a VN Černý“,
- Reference o stavbě „Odbahnění a rekonstrukce rybníka Třtinovatý“,
- Reference: „Interakční prvek plošný Háje v k.ú. Dlouhé na Moravě“,
- Výkazy zisků a ztráty za roky 2019, 2020, 2021,
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 16. 1. 2023,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 16. 1. 2023,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 16. 1. 2023.

### **3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

**Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:**

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

#### b) profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Výkon zeměměřických činností, Geologické práce**
- dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.**
  - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. **osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce.**

#### c) ekonomické kvalifikace dle § 78

##### d) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst.2 písm. a) byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. tři obdobné stavební práce (stavební zakázky) charakteru výstavby nebo rekonstrukce malé vodní nádrže s nehomogenní zemní hrází a výpustným objektem v součtu za všechny min. 3 stavební práce ve výši min. 7 000 000,00 Kč včetně DPH.:

1) „**VN Mlýnský a VN Černý**“, cena realizace 25 744 449,53 Kč bez DPH, realizace v termínu 02/2022-10/2022, osvědčení vydaly Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové dne 24. 11. 2022, (vyjádření Lesů ČR, s.p., Správy toků - oblast povodí Dyje, že se v obou případech jednalo o nehomogenní hráze s těsnící vrstvou na návodní straně)

2) „**Odbahnění a rekonstrukce rybníka Třtinovatý**“, cena realizace 15 710 400,- Kč bez DPH, realizace v termínu 04/2021-09/2022, osvědčení vydal objednatel Petr Scholle, (IČO: 466 34 380) dne 13. 10. 2022

3) „**Interakční prvek plošný Háje v k.ú. Dlouhé na Moravě**“, cena realizace 9 743 600,- Kč bez DPH, realizace 03/2022-09/2022, osvědčení vydal objednatel Věra Krejsková, (IČO: 675 21 975) dne 23. 9. 2022.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen **seznam členů realizačního týmu**, který splňuje požadavky zadavatele a je složen ze **4 osob**, vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších minimálně 2 členů týmu:

1. **Hlavní stavbyvedoucí** – vedoucí týmu, VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Minimálně 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Minimálně 10 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;
2. **Stavbyvedoucí** – zástupce vedoucího týmu, VŠ nebo SŠ stavebního směru, Autorizovaný inženýr - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Minimálně 5 let praxe v oblasti vodních staveb, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;
3. **Geodet** – člen týmu, oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Minimálně 5 let praxe v oblasti geodetických prací;
4. **Geolog** – člen týmu - Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, Minimálně 5 let praxe v oblasti geologických prací;  
včetně profesních životopisů.

#### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 6. 4. 2023

.....  
**Ing. Jan Čekal**

vedoucí odd. pozemkových úprav  
KPÚ pro Kraj Vysočina

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**