

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tučapy u Holešova

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "NOZ")

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.:

E-mail:

Osoba administrující veřejnou zakázku:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Zarání 88, 760 41 Zlín

Ing. Mladou Augustinovou

ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Mlada Augustinová

ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Radka Zábojníková, PhD.

vedoucí Pobočky Kroměříž

Mgr. Aneta Kozáková

Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

+420 725 970 656, +420 602 640 790

r.zabojnikova@spucr.cz

a.kozakova@spucr.cz

Mgr. Jitka Gardavská

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátce DPH

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem společnosti

Martin Vondráček, jednatel společnosti

xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

georeal@georeal.cz

s85762s

Česká spořitelna, a.s.

0720092329/0800

405 27 514

CZ40527514

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. 6. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Tučapy u Holešova (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu zpracování KoPÚ došlo k nepodstatné změně závazku tím, že v průběhu vypracování KoPÚ byl upřesněn rozsah prací, tj. došlo k upřesnění počtu skutečně provedených měrných jednotek v dílčí části 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 6.4. Mapové dílo. Změna rozsahu skutečného provedení prací byla oznámena přípisem zhotovitele, který požádal o změnu závazku ze smlouvy o dílo. Změna závazku byla odsouhlasena Pobočkou Kroměříž.
Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 1 965 300,00 Kč bez DPH. Hodnota posuzované změny závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 26 500,00 Kč bez DPH (plus 9 000,00 Kč, minus 17 500,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 1,3 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.
3. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 6. 2021.

I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
 $89 \text{ MJ} \times 3\,000 \text{ Kč} = 267\,000 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 86 MJ)
- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
 $46 \text{ MJ} \times 3\,000 \text{ Kč} = 138\,000 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 51 MJ)
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
 $406 \text{ MJ} \times 300 \text{ Kč} = 121\,800 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 407 MJ)
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení
 $399 \text{ MJ} \times 600 \text{ Kč} = 239\,400 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 400 MJ)
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
 $399 \text{ MJ} \times 1\,200 \text{ Kč} = 478\,800 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 400 MJ)
- 6.4. Mapové dílo
 $406 \text{ MJ} \times 400 \text{ Kč} = 162\,400 \text{ Kč}$ (původně dle SOD 407 MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	839 700,00
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	954 700,00
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	162 400,00
Celková cena díla bez DPH	1 956 800,00
DPH 21 %	410 928,00
Celková cena díla včetně DPH	2 367 728,00

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 9. 6. 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně dne: 5. 4. 2023

V Plzni dne: 29. 3. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel společnosti

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Jitka Gardavská

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Holešova

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	15.10.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	381	500,00	190 500,00	15.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000,00	26 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	89	3 000,00	267 000,00	15.4.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	46	3 000,00	138 000,00	15.4.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	407	200,00	81 400,00	15.10.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	406	300,00	121 800,00	15.7.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					839 700,00	15.7.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	399	600,00	239 400,00	15.3.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	80	500,00	40 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	130	500,00	65 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	29	500,00	14 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	40 000,00	80 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	600	600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	399	1 200,00	478 800,00	15.03.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 400	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					954 700,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	406	400,00	162 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					162 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					839 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					954 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					162 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 956 800,00	
DPH 21% v Kč					410 928,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 367 728,00	