

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Plošná výsadba zeleně v k.ú. Bořislav
Sp. značka / č.j.:	SP10886/2022-508207 / SPU 134915/2023/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000013508296
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace výsadby plošné zeleně Z2, Z3, Z4 v k.ú. Bořislav.

Plošná zeleň Z2

Výsadba kolem hřbitova s prodloužením do linie podél chodníku spojující Bořislav a Žalany. Jedná se o pozemky p.p.č. 641/14 a 645/3 v k.ú. Bořislav. Lokalita leží na samotném okraji obce okolo hřbitova, prodloužení linie vede mimo intravilán podél silnice I/8. Oba uvedené pozemky leží v CHKO České Středohoří. Výsadba bude založena podél chodníku jako linie z alejových stromků lip, podél hřbitovních zdí bude výsadba provedena v nepravidelném rastru tak, jak dovoluje průběh inženýrských sítí. Budou zde použity lípy, duby, jeřáby a ořešáky. Celá plocha bude před výsadbami zbavena náletových keřů a zatravněna. Celkem bude vysazeno 56 ks stromků s balem ve velikosti 10/12 cm. Druhovú skladbu je blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

Přehled prací: (2023-2026)

1. V roce 2023 – Základní výsadba: odstranění nevhodných dřevin (včetně kořenů), štěpkování, odvoz odpadu na skládku bioodpadu, chemický postřik před založením kultury, zatravnění ploch, výsadby stromků s balem, osazení berliček na dravce, VRN (vytyčení výsadeb, inženýrských sítí, zařízení staveníště, informační tabule).

2. V roce 2024-2026 - Následná pěstební péče: odstranění nevhodných dřevin, štěpkování, odvoz odpadu na skládku bioodpadu, chemický postřik po založení kultury, vyžínání ploch x



ročně, přihnojení plným pomalu rozpustným hnojivem, zalití, dovoz vody 5 km, dosadba (stromky včetně upevnění ke kůlům, mulče, řezu), kontrola kůlů a úvazků, náhrada materiálů a úvazků, oprava jutové bandáže.

Plošná zeleň Z3

Výsadba ovocných dřevin navazující na zbytkovou část staré zahrady či extenzivního sadu. Jedná se o pozemky p.p.č. 512/1 a p.p.č. 1080/2 (jen dílčí část) v k.ú. Bořislav. Lokalita leží za severním okrajem obce a navazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky. Oba uvedené pozemky jsou ve vlastnictví obce Bořislav a leží v CHKO České Středohoří. Výsadba bude založena v širším sponu jako extenzivní sad vysokokmenů, stávající starší stromy jsou začleněny do návrhu. Budou zde použity hrušně a třešně jako dominantní druhy, v jednotlivých kusech se zařadí slivoně, jabloně, meruňky a ořešáky. Celá plocha bude před výsadbami posečena, ve stávajícím porostu se provede zdravotní řez ovocných dřevin a provede se odstranění bezů. Celkem bude vysazeno 71 ks stromků s balem ve velikosti 10/12 cm, případně lze použít vysokokmeny se zapěstovanou korunkou. Druhová skladba je blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

Přehled prací: (2023-2026)

1. V roce 2023 – Základní výsadba: odstranění nevhodných dřevin, štěpkování, odvoz odpadu na skládku bioodpadu, kácení stromů listnatých (odstranění včetně pařezu), kácení stromů listnatých (odstranění včetně pařezu), odstranění stařiny, zdravotní řez ovocných dřevin, odvoz veškerého bioodpadu na skládku do 15 km, zasypání jam po pařezech, odstranění nevhodných materiálů, vyžínání ploch 2x ročně, zatravnění ploch, předseťová příprava (diskování, smykování, vláčení), založení trávníku lučního výsevem, stavba oplocenky, výsadby stromků s balem a jejich ochrana, mulčování, v případě potřeby komparativní řez, zalití při výsadbě, osazení berliček na dravce, VRN (vytyčení výsadeb, inženýrských sítí, zařízení stavenišť, informační tabule).

2. V roce 2024-2026 - Následná pěstební péče: vyžínání ploch 2x ročně, přihnojení, zalití, dovoz vody 5 km, dosadba (stromky včetně upevnění ke kůlům, mulče, řezu), kontrola kůlů, úvazků a oplocení, náhrada materiálu a úvazků, oprava jutové bandáže a oplocenky.

Plošná zeleň Z4

Plošná výsadba ovocných dřevin v prostoru bývalého ovocného sadu. Jedná se o pozemek p.p.č. 159/1 v k.ú. Bořislav. Lokalita leží za severním okrajem obce a navazuje na zemědělsky obhospodařované pozemky. Pozemek leží v CHKO České Středohoří. Výsadba bude založena v širším sponu jako extenzivní sad vysokokmenů, budou zde použity hrušně a třešně jako dominantní druhy, v jednotlivých kusech se zařadí slivoně, jabloně, meruňky a ořešáky. Celá plocha bude před výsadbami posečena, přilehlý okraj stávající meze bude vyvětven, náletové keřové patro se v potřebném rozsahu odstraní. Celkem bude vysazeno 63 ks stromků s balem ve velikosti 10/12 cm, případně lze použít vysokokmeny se zapěstovanou korunkou. Druhová skladba je blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

Přehled prací: (2023-2026)

1. V roce 2023 – Základní výsadba: odstranění nevhodných dřevin, štěpkování, odvoz odpadu na skládku bioodpadu, odstranění stařiny, vyvětvení na podjezdnou výšku, odvoz veškerého bioodpadu na skládku do 15 km, odstranění nevhodných materiálů, odvoz na skládku do 15 km, vyžínání ploch 2x ročně, zatravnění ploch, předseťová příprava (diskování, smykování, vláčení), založení trávníku lučního výsevem, stavba oplocenky (ukotvení, impregnace proti zemní vlhkosti), výsadby stromků s balem a jejich ochrana, mulčování, v případě potřeby komparativní řez, zalití při výsadbě, osazení berliček na dravce, VRN (vytyčení výsadeb, inženýrských sítí, zařízení stavenišť, informační tabule).

2. V roce 2024-2026 - Následná pěstební péče: vyžínání ploch 2x ročně, přihnojení, zalití, dovoz vody 5 km, dosadba (stromky včetně upevnění ke kůlům, mulče, řezu), kontrola kůlů, úvazků a oplocení, náhrada materiálu a úvazků, oprava jutové bandáže a oplocenky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 064 992,55 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Pechoč zahradníci s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 1476/7, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	143 08 827
Nabídková cena bez DPH:	2 595 299,52 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 140 312,41 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	2 866 348,72 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 468 281,95 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	3 161 452,97 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 825 358,09 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jan Brunclík
Sídlo:	Borská 31, 362 63 Dalovice - Vysoká
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	635 53 538
Nabídková cena bez DPH:	2 991 094,35 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 619 224,16 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	2 064 992,55 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 498 640,98 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	3 024 680,75 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 659 863,71 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	2 701 400,05 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 268 694,06 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2 169 274,10 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 624 821,66 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118

Nabídková cena bez DPH:	2 132 391,63 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 580 193,87 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	2 317 777,08 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 804 510,27 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 15.02.2023 do 09:00 hod. 10 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Pechoč zahradníci s.r.o.
2	GRACCULUS s.r.o.
3	Gabriel s.r.o.
4	Jan Brunclík
5	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
6	STROMMY COMPANY s.r.o.
7	VYKRUT zahradní služby a.s.
8	Kateřina Teplá
9	Greensite s.r.o.
10	KHL-EKO, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., nabídka č. 5.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 27.02.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., IČO: 445 69 769.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině. Veřejná zakázka byla vyhlášena jako nadlimitní, avšak předpokládanou hodnotou zakázky limitu podle § 25 zákona nedosahuje.

V Teplicích dne 05.03.2023

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice