



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/14786/2022/Kb/Pe/ZeN/KaK/NeP

ID 22193

Zn.: MP/14786/2022/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Ing. Zemanová, Kautská, Nenadálová

Datovou schránkou

VDG Projektování s.r.o.

Pražská 455

393 01 Pelhřimov

ID DS: 5ayajpn

Pacov 17. ledna 2023

Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší akci „**Novostavba tůní a revitalizace systému ÚSES v k.ú. Obrataň**“ v k.ú. a obci Obrataň. Projektovou dokumentaci zpracovala firma VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, vypracoval Ing. Vítězslav Pavel, v červnu 2022, zakázka číslo 18/2022, předložené paré neoznačeno.

Předmětem realizace je stavba opatření navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Obrataň, a to revitalizace ÚSES spočívající ve zrušení stávajícího napřímeného toku a jeho nahrazení tokem přírodě blízkým v délce 282,75m doplněným o 3 zemní hloubené tůně. Dvě tůně jsou s nadržním vody zajištěným pouze výkopem, tůň č.2 bude částečně hrazená pomocí zemního valu. Stavba se nachází v extravilánu obce Obrataň. Nachází se na pozemcích vedených jako vodní plochy (zamokřené plochy, koryto vodního toku). Lokalitou protéká Hrobský potok, jedná se o napřímený vodní tok.

V průběhu stavby dojde k vyhloubení zdrže tůní a k modelaci zemního valu tůně č.2. Zároveň dojde k vyhloubení a modelaci nového koryta toku v délce 282,75m. Přebytečný výkopek bude použit k zasypaní původního koryta.

Dále se jedná se o úpravu (revitalizaci) vodního toku. Koryto revitalizovaného toku má délku 282,75m, hloubku 500 mm a šířku dna 500 mm. Při průchodu vyšších průtoků dojde k přirozenému rozlivu v nivě a tím ke zpomalení případné povodňové vlny.

Stavba se nachází v extravilánu obce Obrataň. Nachází se na pozemcích vedených jako vodní plochy (zamokřené plochy, vodní koryto). Na místě plánovaných tůní jsou pozemky výrazně podmáčené a porostlé mokřadními společenstvy. Lokalitu tvoří z části strojově sečená louka, zčásti nesečená zamokřená plocha. Dále se zde nacházejí keřové porosty po obou stranách koryta Hrobského potoka.

Revitalizace toku bude provedena do přírodě blízkého stavu. Dojde k vyhloubení nového koryta lichoběžníkového tvaru. Koryto bude obcházet a v maximální míře zachovávat stávající keřové porosty.

Stavba soustavy tůní a revitalizované koryto se zřizuje za účelem zadržení či převedení povrchových vod, revitalizaci krajiny, neorganizovanou rekreaci, k posílení biodiverzity oblasti a pro ostatní nespecifikované účely. Revitalizované koryto toku bude zároveň plnit i funkci protipovodňovou. Ta bude plněna plošným rozlivem a zpomalením průtoku vody z povodí.

Charakter stavby vyžaduje demoliční práce stávajícího mostního propustku.

Stavba leží v údolní nivě toku Hrobského potoka – údolní niva je významným krajinným prvkem.

Odstraněny budou dřeviny z koryta potoka v místě plánované tůně č.1. Jedná se o 460 m² křovin a stromů o průměru do 100mm.

Zdrže tůní budou vyhloubené dle podélného a příčných řezů. Veškerá zemina bude použita v rámci stavby, převážně na zemní val tůně č.2. Přebytečný výkopek bude použit pro domodelování okolí. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele stavby, budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

Veškerá vytěžená zemina bude použita v rámci stavby. Dočasná skládky ornice i výkopové zeminy bude zřízena na pozemku p.č. 2703 dle KN v k.ú. Obrataň ve vlastnictví obce Obrataň.

Investorem celé akce je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov, IČO: 01312774.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) posoudil oznámení podle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, kterou dne 15.12.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov, který zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov

a vydává

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k záměru:

NOVOSTAVBA TŮNÍ A REVITALIZACE SYSTÉMU ÚSES V K.Ú. OBRATAŇ

Vše na pozemcích parc. č. 2701, 2702, 2703, 2708, 2711 v katastrálním území Obrataň.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vítězslavem Pavlem, ČKAIT 1400577, viz ověřená příloha Koordinační situace – výkres č. C2.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 15.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhlášky č. 499/2006 Sb. zpracovaná Ing. Vítězslavem Pavlem, ČKAIT 1400577.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 a 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, které nabýly účinnosti dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR). Aktualizace č. 1 ZÚR, které nabýly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR, které nabýly účinnosti dne 7. 10. 2016, aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30. 12. 2017, aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti 14. 6. 2019 a aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 7. 11. 2020, aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
- Územní plán Obrataň byl vydán Zastupitelstvem obce Obrataň pro katastrální území Bezděčín, Hrobská Zahrádka, Moudrov, Obrataň, Sudkův Důl, Šimpach a Vintířov a nabyl účinnosti dne **22. 9. 2016**.
Změna č.1 Územního plánu Obrataň nabyla účinnosti dne **22. 5. 2020**.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Obrataň je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Obrataň i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom orgán územního plánování vycházel z těchto skutečností:

Záměr je umístěn v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití:

- 1) PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
- 2) PZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V obou výše uvedených plochách je možné v přípustném využití umístit plochy vodní a vodohospodářské.

Daný záměr leží částečně v lokálním biokoridoru LBC 70871203 a LBK 70870405.

Posuzovaný záměr na umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru byly stanoveny podmínky.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše

uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Sdělení za úsek dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") **sděluje že,**

- se výše uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o silničním provozu v jeho působnosti, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením správního orgánu podle zákona o pozemních komunikacích a zákona o silničním provozu.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo

povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námitky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, včetně bilance výkopových zemin. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

- Nejedná o zásah, který by mohl vést k poškození nebo zničení významných krajinných prvků ani k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí, a proto k němu není třeba závazné stanovisko podle § 4 odst. 2) zákona.
- Z důvodů, že může být dotčena ochrana dřevin, je třeba akci připravit tak, aby nebyla v rozporu s § 7 zákona, kde je stanoveno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle

§ 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje:

Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, jelikož část stavby (revitalizace systému ÚSES/úprava vodního toku) „**Novostavba tůní a revitalizace systému ÚSES v k. ú. Obrataň**“ v k. ú. a obci Obrataň. Pro vydání stavebního, či společného povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Pacov. Žádost je třeba podat na předepsaném formuláři včetně povinných příloh.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Upozornění:

Za úsek památkové péče

*Zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.*

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava, ARCHAIA Brno z.ú. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit . viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Přílohy: 1x Koordinační situační výkres

Ing. Otakar Pejša