

Číslo smlouvy objednatele 505-2019-514101

Číslo smlouvy zhotovitele 8374 19 1359

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Prosečné

DODATEK č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO č. 505-2019-514101

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Královéhradecký kraj
Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Bc. Kateřina Křečková, DiS., Pobočka Trutnov
Horská 5, 541 01 Trutnov
+420 606 689 085
trutnov.pk@spucr.cz
z49per3
ČNB
3723001/0710
01312774
CZ01312774 - není plátce DPH

a

Zhotovitel:

„Společnost Ekomonitor + SELLA
+ Geodetales Chrudim - KoPÚ Prosečné“

Člen sdružení č. 1 – vedoucí společník

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

Ing. Josefem Drahokoupilem a Mgr. Pavlem
Vančurou – jednatelé společnosti

Ing. Josef Drahokoupil a Mgr. Pavel Vančura

xxxx

+420 xxx xxx xxx

xxxx

3v8a5db

ČSOB Chrudim

272199033/0300

15053695

CZ15053695

Člen sdružení č. 2 SELLA & AGRETA s.r.o.

Sídlo: Masarykova 620, 565 01 Choceň
Zastoupený: Ing. Milanem Petrem – jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Petr
Tel./Fax: +420 xxx xxx xxx
E-mail: xxxx
ID DS: ye3zrqr
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Choceň
Číslo účtu: 271258410247/0100
IČO: 25935721
DIČ: CZ25935721
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896

Člen sdružení č. 3 Geodetales Chrudim s.r.o.

Sídlo: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Zastoupený: Ing. Alešem Kubátem, PaDr. Jiřím Pokorným
– jednatele společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxx
Tel./Fax: +420 xxx xxx xxx
E-mail: xxxx
ID DS: 7ec75hx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Chrudim
Číslo účtu: 1226873318/0800
IČO: 27545857
DIČ: CZ27545857
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Okresní soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 25283

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Tímto dodatkem č. 7 se mění smlouva o dílo č. 505-2019-514101 a její příloha č. 1, která je uzavřená na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prosečné a v navazující části katastrálního území Arnultovice (dále jen KoPÚ Prosečné) ve znění jejího dodatku č. 6.

Čl. I
Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 7 smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 na vypracování návrhu KoPÚ Prosečné je :

- I.) Změna smluvních termínů plnění u dílčích fakturačních celků **3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c)** (viz tabulka č. 1)
- II.) Změna smluvních rozsahů dílčích fakturačních celků - nepodstatné změny závazků v počtu měrných jednotek u dílčích fakturačních celků **3.4.3., 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c)** a **3.6.** (viz. tabulka č. 2)

Ad I.)

Tabulka č. 1 – Změna termínu plnění

Etapa č.	Název etapy	původní smluvní termín	nově stanovený termín
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.3.2023	30.5.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty		
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		

Ad II.)

Tabulka č. 2 – Změna počtu měrných jednotek

Fakturační celek		3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
346	348	2000	692 000	696 000	+ 4 000
Fakturační celek		3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
469	468	775	363 475	362 700	- 775
Fakturační celek		3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
469	468	370	173 530	173 160	- 370

Fakturační celek		3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
75	123	670	50 250	82 410	+ 32 160
Fakturační celek		3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
30	14	880	26 400	12 320	- 14 080
Fakturační celek		3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
469	468	760	356 440	355 680	-760
Fakturační celek		3.6. Mapové dílo			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Předpokládaná skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
470	468	430	202 100	201 240	- 860
Předpokládaná změna ceny veřejné zakázky vznikem změn rozsahu služeb v Kč bez DPH					53 005

Uvedený rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 dle dodatku č. 7 činí celkem 53 005 Kč bez DPH, tj. 1,90 % z celkové původní ceny zakázky.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 1 činí 6 000 Kč bez DPH, tj. 0,22 %.
Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 2 činí 16 000 Kč bez DPH, tj. 0,57 %.
Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 3 činí 12 000 Kč bez DPH, tj. 0,43 %.
Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 4 činí 9 290 Kč bez DPH, tj. 0,34 %.

Při započtení rozsahu nepodstatných změn, které vznikly sjednáním SOD ve znění dodatku č. 1, SOD ve znění dodatku č. 2, SOD ve znění dodatku č. 3, SOD ve znění dodatku č. 4 a sjednáním SOD ve znění dodatku č. 7, činí celkový rozsah nepodstatných změn 96 295 Kč. Tato částka tvoří 3,46 % z celkové původní ceny zakázky.

ČI. II Odůvodnění uzavření dodatku

Objednateli byla doručena žádost zhotovitele, č.j. SPÚ 076408/2023 o prodloužení termínu plnění a změně měrných jednotek Smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 ke KoPÚ Prosečné, týkající se výše uvedených etap dle položkového výkazu činnosti. Pro nutnost provedení změn již průběžně zpracovaného návrhu PSZ a požadavku na prodloužení termínu plnění dílčího fakturačního celku 3.5.1 (vypracování PSZ) mají vliv následující nové skutečnosti, které nemohl zhotovitel vlastní činností ovlivnit :

- a) Vydání deklaratorního rozhodnutí Silničního správního úřadu Vrchlabí čj. MUVR/44928/2022/BAJHA ze dne 23.12.2022 k posouzení přístupové cesty
- b) Platnost novely Vyhl. č. 13/2014 Sb. v souvislosti s ustanovením § 4 odst. 3 v důsledku nemožnosti zahrnutí pozemků, jehož součástí je budova s čp. nebo če., který neslouží zemědělské výrobě, do obvodu pozemkových úprav jako pozemků řešených dle § 2 zákona.
- c) Vyhotovení aktuálního návrhu cestní sítě v rámci vypracování návrhu PSZ v sousedícím k.ú. Dolní Lánov v samostatném řízení ke KoPÚ Dolní Lánov a nutností dořešení návaznosti na propojení polní cesty na souběhu katastrů D. Lánov a Prosečné.

S původním předpokládaným zadáním byla v návrhu PSZ plánována polní cesta (HC11) jako jediná možná vyježděná trasa na pozemku č. 43/3 s napojením na obecní komunikaci a stávající most přes tok Malého Labe. Z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků a nemožnosti nalezení jiných reálných možností vedení náhradní trasy přístupů v daném území, požádala pobočka příslušný Silniční správní úřad Vrchlabí o posouzení stávajícího stavu cesty a vydání deklaratorního rozhodnutí, zda se na pozemcích: stavebním pozemku č. 43/3 a pozemku s parcelním číslem 1977 nachází či nenachází existující veřejně přístupná komunikace. Silniční správní úřad Vrchlabí rozhodl rozhodnutím čj. MUVR/44928/2022/BAJHA ze dne 23.12.2022, že se na předmětných pozemcích veřejně přístupná účelová komunikace nenachází. V důsledku toho, v souvislosti se zásadním nesouhlasem vlastníka pozemků v trase původní cesty a nemožností nalezení řešení jiné technicky možné trasy vzhledem ke složitým územním poměrům, bylo nutné přepracovat projednávaný návrh PSZ v dané lokalitě.

S tímto řešením ale vlastníci xxx ani po několika jednáních o možnostech řešení nesouhlasili. Pobočka Trutnov proto na základě opakovaně vysloveného zásadního nesouhlasu xxx a nemožnosti nalezení jiných reálných možností vedení náhradní trasy přístupů v daném území, požádala příslušný Silniční správní úřad Vrchlabí o posouzení stávajícího stavu cesty a vydání deklaratorního rozhodnutí, zda se na pozemcích: stavebním pozemku č. 43/3 a pozemku s parcelním číslem 1977, ve vlastnictví xxx, nachází či nenachází existující veřejně přístupná komunikace. Silniční správní úřad Vrchlabí rozhodl rozhodnutím čj. MUVR/44928/2022/BAJHA ze dne 23.12.2022, že se na předmětných pozemcích veřejně přístupná účelová komunikace nenachází. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.1.2023. V důsledku toho, v souvislosti se zásadním nesouhlasem vlastníka pozemků v trase původní cesty a nemožností nalezení řešení jiné technicky možné trasy vzhledem ke složitým územním poměrům, bylo nutné přepracovat projednávaný návrh PSZ v dané lokalitě.

Další novou skutečností, která nastala a měla vliv na způsob řešení trasy cesty HC 11 přes původní st.p. č. 43/3 v k.ú. Prosečné, byla platnost novely vyhlášky č. 13/2014 Sb. (§ 4 odst. 3), v důsledku které již nelze do obvodu pozemkové úpravy zahrnout stavební parcelu s budovou s čp. Vzhledem k těmto nastalým skutečnostem bylo na kontrolním dni se zhotovitelem projednáno dořešení vzniklé situace dodatečně vyvolanou změnou obvodů – tj. vyloučením dané lokality mimo obvod KoPÚ Prosečné. Jednotková cena za dopracování změn obvodu bude odpovídat již zaslavněným jednotkovým cenám dle smluvních položek prací v SOD v rámci vyhrazených změn závazků dle § 222.

Na svolaném kontrolním dni, který se konal dne 11.1.2023 bylo Pobočkou Trutnov konstatováno jako nová skutečnost, že je nutné aktuálně zohlednit řešení návrhu cestní sítě v sousedícím k.ú. Dolní Lánov z hlediska návaznosti a propojení území. Bylo tak posouzeno a navrženo jako potřebné dořešení nové trasy polní cesty v závislosti na aktuálně projednávaný PSZ v sousedícím k.ú. Dolní Lánov, které zajistí účelné propojení zemědělských pozemků mezi k.ú. Prosečné a k.ú. Dolní Lánov v lokalitách zemědělských pozemků nad obcí (polní cesta HC21). Tato trasa řešení cesty byla projednána s místním šetřením na sboru zástupců, který se konal dne 20.1.2023 a je součástí zápisu z jednání.

S ohledem na výše popsané skutečnosti, které nemohl zhotovitel předvídat se rozhodl objednatel žádosti zhotovitele o prodloužení termínu a změně měrných jednotek vyhovět.

Čl. III Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v čl. VI smlouvy o dílo se mění takto:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.4.1. - 3.4.5.) bez DPH	1 560 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.5.1. - 3.5.3.) bez DPH	1 034 015,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	201 240,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 795 255,- Kč
DPH 21%	587 004,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 382 259,- Kč

Součástí tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 505-2019-514101 ke KoPÚ Prosečné je Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností s novými termíny plnění ve znění tohoto dodatku č. 7.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků č. 1-6, se tímto dodatkem č. 7 nemění.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 7 ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Hradci Králové 30.03.2023

V Chrudimi 30.03.2023

Za objednatele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
jednatelé společnosti Vodní zdroje
Ekomonitor s.r.o
ved. spol. Společnost Ekomonitor + SELLA
+ Geodetales Chrudim – KoPÚ Prosečné

Příloha: Položkový výkaz činností – Příloha č.1 ve znění Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo – KoPÚ Prosečné

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ve znění Dodatku č.7 Smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 - KoPÚ Prosečné

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	3 500	21 000	28.02.2020
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	444	800	355 200	31.08.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	29	1 000	29 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	11	1 000	11 000	31.08.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	24	2 000	48 000	31.08.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	346 +2	2 000	692 000 +4 000	15.11.2021 30.05.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	10	2 000	20 000	15.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	4	3 000	12 000	30.06.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	473	400	189 200	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	470	380	178 600	28.2.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 560 000	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	468	775	362 700	30.05.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	468	370	173 160	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	123	670	82 410	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	14	880	12 320	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	468	760	355 680	30.11.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	15 915	47 745	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 034 015	
3.6.	Mapové dílo	ha	468	430	201 240	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					201 240	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 560 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 034 015 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	201 240 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 795 255 Kč
DPH 21% v Kč	587 004 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 382 259 Kč

V Hradci Králové 30.03.2023

V Chrudimi 30.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Petr Lázňovský

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
ved spol. "Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim -
KoPÚ Prosečné"