

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. objednatele 1033-2020-514201, č. zhotovitele 179/2020

Název zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice n/L (B), vč. ucelené části k.ú. Semonice a Vlkov u Jaroměře“.

Předmět dodatku

1. Méně práce – bod 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c smlouvy o dílo – změna ceny díla
2. Změna termínu plnění – bod 3.5.1., 3.5.2. a 3.6.

Ad1) – změna ceny díla

Méně práce (18 MJ) bod 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty původně 25 MJ, dle skutečnosti 7 MJ, hodnota méně prací je 9.000,- Kč bez DPH.

Méně práce (19 MJ) bod 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami původně 35 MJ (1mj = 100 bm), dle skutečnosti 16 MJ, hodnota méně prací je 19.000,- Kč bez DPH.

Méně práce (2 MJ) bod 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami původně 2 MJ, dle skutečnosti 0 MJ, hodnota méně prací je 10.000,- Kč bez DPH.

Odůvodnění : dne 13.3.2023 se konal kontrolní den ve věci finančního a věcného plnění v roce 2023. Zpracovatel následně sdělil skutečný počet měrných jednotek. Celkem méně práce ve výši 38.000,- Kč bez DPH. Snížením počtu měrných jednotek v bodech 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) dochází ke změně smlouvy v článku č. VI. :

Původní cena díla:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	588.500,-
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	306.700,-
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	47.500,-
Celková cena bez DPH v Kč	942.700,-
DPH 21% v Kč	197.967,-
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1.140.667,-

Nová cena díla:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	588.500,-
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	268.700,-
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	47.500,-
Celková cena bez DPH v Kč	904.700,-
DPH 21% v Kč	189.987,-
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1.094.687,-

Celková hodnota změn závazku ze smlouvy (méně práce) upravených tímto dodatkem č. 3 činí 38.000,- Kč bez DPH, což je 4,02 % ceny stanovené ve smlouvě o dílo.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 2 (méně práce) činil 2.500,- Kč bez DPH, tj. 0,26 % ceny stanovené ve smlouvě o dílo.

Výše uvedené méně práce (dodatek č. 2 a 3) nejsou podstatnou změnou závazku smlouvy, a to v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů .

Ad2) – změna termínů plnění

- 3.5.1. vypracování plánu společných zařízení; 3.5.i.a) výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty ; 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace linových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami ; 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Původní termín: 30.6.2023

Nový termín: 31.10.2023

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Původní termín: 31.12.2023

Nový termín: 30.4.2024

- 3.6. mapové dílo celkem

Původní termín: 30.6.2024

Nový termín: 31.3.2025

Odůvodnění:

Pobočka dne 23.2.2023 projednala Plán společných zařízení s dotčenými orgány státní správy. Termín pro zaslání stanoviska DOSS byl do 7.3.2023. Dne 7.3.2023 jsme obdrželi vyjádření Městského úřadu Jaroměř, odboru ŽP č.j. PDMUJA 12725/2023 ze dne 3.3.2023 (zaevidováno pod č.j. SPU 087318/2023). Jedná se o záporné stanovisko, které mělo nahrazovat souhlas podle zvláštních právních předpisů - § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.. Bez kladného stanoviska není možné PSZ postoupit ke kontrole do RDK. Se záporným stanoviskem byl seznámen sbor a dotčené obce (jednání sboru se konalo dne 13.3.2023). Vzhledem k obsahu stanoviska byl dne 9.3.2023 podán podnět k zahájení přezkumného řízení stanoviska Městského úřadu Jaroměř k nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj – stanovisko je dle pobočky nezákonné a věcně nesprávné. Je tedy nemožné splnit termín odevzdání PSZ do 30.6.2023. Po vzájemné dohodě se zpracovatelem na kontrolním dnu dne 13.3.2023 se mění termíny plnění tak, jak je výše uvedeno.

Dodatkem č. 1, kterým byly upraveny termíny předcházejících dílčích částí, mj. bodu 3.5.2 (z 30.7.2023 na 31.12.2023), byl opomenut analogický posun termínu plnění pro bod 3.6, a to též o 5 měsíců (z 30.6.2024 na 30.11.2024). Dodatkem č. 3 se termín pro plnění bodu 3.6 uvádí v soulad s původními podmínkami smlouvy, kdy lhůta pro plnění bodu 3.6 od bodu 3.5.2 činila 11 měsíců.

Závěrečná ustanovení

- 1.1. Smlouva – dodatek č. 3 je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 1.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 1.3. Smlouva – dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu – dodatek č. 3 přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva – dodatek č. 3 nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.3.2023

V Hradci Králové dne 28.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Ing. Vladimír Dušek – zástupce společnosti
Geoplan Hradec Králové

Příloha: Položkový výkaz činností – dodatek č. 3

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Černožice n/L (B), vč. ucelené části k.ú. Semonice a Víkov u Jaroměře_Dodatek č. 3

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	500,-	12.500,-	31.12.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	4.000,-	20.000,-	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	190	850,-	161.500,-	30.04.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	99	2.500,-	247.500,-	31.03.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	9	4.000,-	36.000,-	31.03.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 7)	100 bm	85	300,-	25.500,-	31.03.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	190	200,-	38.000,-	31.01.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	190	250,-	47.500,-	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					588.500,-	30.09.22
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	190	500,-	95.000,-	31.10.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	7	500,-	3.500,-	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	16	1.000,-	16.000,-	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	5.000,-	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	188	650,-	122.200,-	30.4.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	4	8.000,-	32.000,-	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					268.700,-	
3.6.	Mapové dílo	ha	190	250,-	47.500,-	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					47.500,-	31.03.25
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					588.500,-	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					268.700,-	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					47.500,-	
Celková cena bez DPH v Kč					904.700,-	
DPH 21% v Kč					189.987,-	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1.094.687,-	

V Hradci Králové dne 22.3.2023

V Hradci Králové dne 28.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný

.....
Ing. Vladimír Dušek - zástupce společnosti Geoplan Hradec Králové

vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě 6.3.6.4.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.