

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice – upřesnění přídělů – dokončení
Sp. značka / č.j.:	SP8231/2022-504203 / SPU 127865/2023
UID:	spudms00000013497656
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dokončení zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přídělů (dále jen „KoPÚ s UP“) v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ s UP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ s UP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ s UP budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Dlouhá Ves u Sušice má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných

pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Dlouhá Ves u Sušice, mimo zastavěné území obce a lesní komplex. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dlouhá Ves u Sušice 223 ha, z toho bude na výměře 5 ha řešeno upřesnění přídělů.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dílo KoPÚ je rozpracováno do fáze Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 834 894,00 Kč bez DPH**

2 220 221,74 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 051 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 482 194,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 046 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 476 023,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	1 834 894,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 220 221,74 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 552 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 088 283,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 478 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 999 106,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 5 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejichž hodnota činí 30 % předpokládané hodnoty díla)*. Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2.h) Aktualizace PSZ a 6.3.5. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Martin Růžička, CSc.
Sídlo:	378 33 Nová Bystřice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	720 95 989

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	143 00 Praha
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	485 62 955

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Klatovech dne 30. 03. 2023

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad