

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

Vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Jihočeský kraj (2023-2025)

část 1. Vypracování ZP na ocenění pozemků na území Jihočeského kraje

část 2. Vypracování ZP na ocenění věcných břemen a staveb na území Jihočeského kraje

část 3. Vypracování ZP na ocenění rybníků na území Jihočeského kraje

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Jarmila Najmanová tel. 601 584 058, e-mail: j.najmanova@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 127452/2023 / SZ SPU 058748/2023
UID dokumentu:	spuess8c141b4b
Druh veřejné zakázky:	Služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, (dále jen „zadavatel“), obdržel dne 27.03. 2023, v souladu s ustanovením bodu 9.1 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu, dvě žádosti o vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.

Znění žádosti 1:

Vážená paní ředitelko

Váš úřad vydal výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, kde i já jsem si přečetl zadávací informace, se zájmem podat nabídku a zjistil jsem, že nabídka č.j. SPU 113163/2023 / SZ SPU 058748/2023, ze dne 22.3.2023, v části 6. Kritéria pro hodnocení nabídek v tabulce je požadavek na typ ceny, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

Jelikož uvedené vyhlášky jsou v současné době zrušené, nelze tedy provést aktuální ocenění cenou zjištěnou, z důvodu neexistence právního předpisu.

Děkuji za vysvětlení a operativní odpověď.

Znění žádosti 2:

Vážená paní ředitelko

S odkazem na předchozí můj přípis ohledně ocenění restitučních nároků a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., kdy výzva neobsahuje informace ohledně srážek a přírážek, jak již bylo několikrát prezentováno v judikátech vyšších soudů a to na přezkoumatelnost vyhotovených znaleckých posudků.

Uvedená aktuálnost ceny zjištěné, není také definovaná stavem ke dni restituce. (Změna identifikace pozemků, staveb, zánik a vznik věcných břemen a NE/existence příslušenství). Zde opět dokladování přezkoumatelnosti posudku pro ocenění restituovaného majetku.

Děkuji za vysvětlení a operativní odpověď.

Odpověď zadavatele:

Vaše dotazy směřují k oceňování nemovitostí dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1991 Sb., kde uvádíte, že se jedná o již zrušené vyhlášky, a nelze tedy provést aktuální ocenění cenou zjištěnou z důvodu neexistence právního předpisu.

Ocenění nemovitostí cenou dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1991 Sb., se provádí pro účely restitucí dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (viz § 11a odst. 14 a § 28a tohoto zákona).

Způsoby oceňování majetku pro účely restitucí jsou také upraveny v článku 6.1 Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, které jsou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky – součást souboru „*Přílohy rámcové dohody – informativně.zip*“.

V Českých Budějovicích dne 30.03. 2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj