

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice u Zlína“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Miroslava Borovičková, vrchní referent Pobočky Zlín
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	+420 727 957 185
E-mail :	m.borovickova@spucr.cz
Administrátor veřejné zakázky :	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Láška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	4pq7xj6
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Zlín
Číslo účtu:	115-6799070217/0100
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41159
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 1. 2. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bohuslavice u Zlína (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků.
2. Pobočka Zlín, v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, vyzvala zhotovitele k vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM. Zhotovitel na tuto výzvu reagoval přípisem ze dne 1. 2. 2023, kde vzhledem k cenové úrovni služeb odpovídajícím době uzavření smlouvy o dílo požadoval zahájení jednání o změně ceny díla, případně ukončení díla. Oddělení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj se v této záležitosti obrátilo na Odbor pozemkových úprav Ústředí SPÚ s žádostí č.j. SPU 085210/2023 ze dne 3. 3. 2023 o stanovisko k této problematice. Odbor pozemkových úprav ve svém vyjádření ze dne 20. 3. 2023 č.j. SPU 097408/2023 doporučil řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků, bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.
3. Na základě žádosti zhotovitele ze dne 1. 2. 2023 dochází ke změně rozsahu díla, a to tak, že vznikly méněpráce u hlavního celku 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je snížení počtu měrných jednotek tohoto hlavního celku o 1200 MJ. Při ceně 550 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 660 000 Kč bez DPH.

Tato změna smlouvy je v pořadí pátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 5 794 850 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů u přípravných prací. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, byla snížena celková cena díla o 312 040 Kč bez DPH, což odpovídá cca 5,39% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, byla snížena celková cena díla o 166 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,88% původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet hodnot změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ je 478 440 Kč bez DPH, což činí 8,27% původní hodnoty závazku. Na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů plnění díla. Hodnota změny dle dodatku č. 5, ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, je ve výši minus 660 000 Kč bez DPH, což odpovídá cca 11,4% původní hodnoty smlouvy o dílo.

4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM

0 MJ x 550 Kč = 0 Kč

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	2 731 610,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 600 000,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	324 800,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	0,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 656 410,00 Kč
DPH 21%	977 846,10 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 634 256,10 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předáním a převzetím poslední části díla, kterou je hlavní celek 3.6. Mapové dílo došlo k úplnému dokončení díla na základě uzavřené smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že celé dílo dle smlouvy bylo zhotovitelem řádně dokončeno, převzato objednatelem řádně zapláceno. Ujednání uvedená ve smlouvě, včetně ujednání o zodpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o ochraně informací a další ujednání uvedená ve smlouvě, která mají podle smlouvy trvat i po zhotovení díla zhotovitelem a zaplacení ceny díla objednatelem, budou v plné míře trvat dle původní smlouvy.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1. 2. 2017 a následujících dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ve Zlíně dne: 29. 3. 2023

V Brně dne: 29. 3. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GB-geodezie, spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Láska, jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - KoPÚ Bohuslavice u Zlína II

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	1 000	13 000	15.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	32	3 500	112 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	350	1 300	455 000	15.10.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	62	2 000	124 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	379	90	34 110	15.2.2018
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	284	2 500	710 000	15.5.2018
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	265	3 300	874 500	31.3.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	3 300	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	5 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	412	500	206 000	15.9.2017
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	406	500	203 000	15.6.2018
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 731 610	15.6.2018
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	406	1 400	568 400	15.3.2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	160	1 000	160 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	22	400	8 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	400	800	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	406	2 000	812 000	15.11.2020
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 600 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	406	800	324 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					324 800	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	0	550	0	nejpozději do 30. 9. následujícího po roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					0	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 731 610,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 600 000,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	324 800,00 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	0,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 656 410,00 Kč
DPH 21% v Kč	977 846,10 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 634 256,10 Kč