

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Znalecké posudky pro KPÚ pro Karlovarský kraj na roky 2023 - 2025“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Přílohou č. 8 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Kontaktní osoba:	Eliška Bešťáková
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 111592/2023 / SP2575/2023-529101
UID dokumentu:	spudms00000013465599
Druh veřejné zakázky:	Služby

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Vyhotovení znaleckých posudků na roky 2023 - 2025, pro naplnění potřeb zadavatele dle platných znění zákonů č. 503/2012 Sb., zákona č. 92/1991 Sb., zákona č. 219/2000 Sb., zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb. pro ocenění majetku, stanovení výše nájemného, náhrady škody a majetkové újmy.

Výsledkem výběrového řízení bude uzavření dvou Rámcových dohod (dále jen „RD“) minimálně se třemi uchazeči, pro každou část zvlášť. RD budou uzavřeny na dobu určitou, ode dne podpisu RD do vyčerpání finančního limitu, nejdéle do 31. 12. 2025.

Jedná se o veřejnou zakázku dělenou na části:

Část 1: Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen

Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí, dle zákonů v platném znění č. 503/2012 Sb., zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 92/1991 Sb.

Část 2: Znalecké posudky pro ocenění staveb

Vypracování znaleckých posudků pro stavby s veškerými součástmi a pozemky pod stavbou a pro rybníky včetně všech součástí a příslušenství.

Způsob zadávání znaleckých posudků, náležitosti objednávky, podmínky předání a převzetí dílčích plnění a jejich termíny jsou podrobně specifikovány ve RD.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

- po podpisu dohody pro každou část veřejné zakázky zvlášť

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

- do vyčerpání finančního limitu, nejdéle do 31. 3. 2026. Objednávání bude ukončeno 31. 12. 2025.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Česká republika, Karlovarský kraj, kód NUTS CZ 041, okres Cheb, okres Sokolov, okres Karlovy Vary.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **1.965.500 Kč bez DPH.**

Z toho:

část 1 - Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen: 1.545.500 Kč bez DPH

část 2 - Znalecké posudky pro ocenění staveb: 420.000 Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé Výzvy – objednávky, k plnění budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a finanční limit veřejné zakázky nemusí být vyčerpán v plném rozsahu.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

Budou-li podány nabídky jedním dodavatelem na obě části veřejné zakázky, bude předloženo toto čestné prohlášení – pro každou část veřejné zakázky.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, které uchazeč doloží výpisem ze seznamu znalců (znaleckých kanceláří, znaleckých ústavů) viz. zákon č. 254/2019 Sb., v platném znění, Hlava III., Seznam znalců:
pro část 1 - znalecká oprávnění v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí, zadavatel akceptuje i znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky dle zákona č. 36/1967 Sb.,
Pro část 2 - znalecká oprávnění v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.
S ohledem na přechodná ustanovení zákona č. 254/2019 Sb., bude zadavatel akceptovat rovněž platná znalecká oprávnění dle zákona č. 36/1967 Sb., v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci není požadována.

5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena dílčích položek veřejné zakázky, pro každou část zvlášť, musí být v nabídce ([Příloha č. 2 – Ceníku k RD](#)) uvedena bez DPH, výše DPH musí být vyčíslena zvlášť, a nakonec bude uvedena cena vč. DPH.
2. Cena dílčích položek uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření RD na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh RD ([Příloha č. 4](#) a [Příloha č. 5](#) výzvy), dle příslušné části veřejné zakázky), dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh RD jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku.
3. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
5. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz. [Příloha č. 3](#) výzvy).
6. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz. [Příloha č. 3](#) výzvy).

5.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

5.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

5.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohroží nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

5.4 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení pro každou část veřejné zakázky zvlášť. Nabídková cena v Kč za jednotlivé položky znaleckých služeb tvoří dílčí hodnotící kritéria.

Jednotlivá kritéria hodnocení v Kč (bez DPH, i s DPH) doplní dodavatel do Přílohy č. 4 a Přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek na VZMR - Návrhu RD, Příloh č. 2 – Ceník znaleckých posudků.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části. Dílčí hodnotící kritéria pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanovena pro každou část veřejné zakázky zvlášť. Nabídky dodavatelů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.

Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých znaleckých služeb stanovil pro jednotlivé položky dílčí hodnotící kritéria relativní váhy následovně:

6.1 HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 1

Nabídková cena v Kč bez DPH - jednotlivé položky znaleckých služeb č. 1 až č. 9 tvoří dílčí hodnotící kritéria. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých znaleckých služeb stanovil pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria následující relativní váhy v %:

Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %	
Pozemky						
					Váha 85 %	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	15 %
				2 - 5 MJ	1 pozemek	12 %
				6 - 10 MJ	1 pozemek	6 %
				11 a více MJ	1 pozemek	4 %
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	3 %
				2 - 5 MJ	1 pozemek	3 %
				6 - 10 MJ	1 pozemek	3 %
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1MJ	1 pozemek	16 %
				2 - 5 MJ	1 pozemek	12 %
				6 - 10 MJ	1 pozemek	6 %
				11 a více MJ	1 pozemek	4 %

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					Váha 10 %
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	8 %
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2 %
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém ceníku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené					Váha 1 %
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	1 %
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém ceníku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Škody na majetku					Váha 2 %
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	2 %
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha v %
Revizní znalecký posudek					Váha 1 %
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1 %
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha v %
Aktualizace znaleckého posudku					Váha 1 %
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	1 %

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do [Přílohy č. 4](#) Výzvy k podání nabídek na VZMR RD – Přílohy č. 2 Ceníku znaleckých posudků.

Zadavatel provede hodnocení tak, že jednotlivá dílčí hodnotící kritéria vynásobí nabídkovou cenu příslušnou vahou uvedenou v pravém sloupci jednotlivých dílčích kritérií.

Tyto hodnoty budou sečteny a součet bude vynásoben vahou v % pro danou položku (např. Pozemky – 85 %), která byla stanovena v tabulce výše.

Součet výše uvedených hodnot tvoří „vážený součet“ dílčích jednotkových cen každého z účastníků výběrového řízení. Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou bez DPH
 ----- x 100 (bodů)

Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen bez DPH

6.2. HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 2

Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotlivé položky znaleckých služeb č. 1 až č. 10 tvoří dílčí hodnotící kritéria. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých znaleckých služeb stanovil pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria následující relativní váhy v %:

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Stavby					Váha 70 %
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	25 %
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	35 %
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	10 %
Rybníky					Váha 25 %
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	10 %
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	5 %

6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	10 %
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené					Váha 2 %
7	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	2 %
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
Škody na majetku					Váha 1 %
8	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku	1 hodina	1 %
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha v %
Revizní znalecký posudek					Váha 1 %
9	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1 %
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha v %
Aktualizace znaleckého posudku					Váha 1 %
10	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	1 %

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do [Přílohy č. 5](#) - Výzvy k podání nabídek na VZMR RD – Přílohy č. 2 Ceníku znaleckých posudků.

Zadavatel provede hodnocení tak, že jednotlivá dílčí hodnotící kritéria vynásobí nabídkovou cenu příslušnou vahou uvedenou v pravém sloupci jednotlivých dílčích kritérií.

Tyto hodnoty budou sečteny a součet bude vynásoben vahou v % pro danou položku (např. Stavby – 70 %), která byla stanovena v tabulce výše.

Součet hodnot za stavby a rybníky jsou „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z účastníků výběrového řízení. Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou bez DPH}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Sestavení celkového pořadí

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný dodavatel bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: 13. 4. 2023 v 09:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_42339.html

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Nabídka (návrh RD, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v [Příloze č. 1](#);
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti ([Příloha č. 2](#) výzvy a doklady k profesní způsobilosti);
 - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení a Čestné prohlášení, že veškeré informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé ([Příloha č. 3](#) výzvy);
 - Návrh RD podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat ([Příloha č. 4](#) nebo [Příloha č. 5](#) Výzvy; včetně Přílohy č. 2 - Ceníku znaleckých posudků (vždy dle příslušné části veřejné zakázky);
 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ([Příloha č. 6](#) výzvy);
 - Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů ([Příloha č. 7](#) výzvy);
 - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ([Příloha č. 8](#) výzvy);

8.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Dodavatel může podat nabídku na obě části nebo na pouze jednu část veřejné zakázky, a to v elektronické podobě.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**

Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_42339.html), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky

č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

- https://zakazky.spucr.cz/contract_display_42339.html
- **Státní pozemkový úřad**
- Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
- Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
- kontaktní osoba: Eliška Bešťáková
- e-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_42339.html

9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Eliška Bešťáková, e-mail: e.bestakova@spucr.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Návrh RD - Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen, včetně Přílohy 1 – 5 (pro část 1 veřejné zakázky):

- Příloha 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad,
- Příloha 2 - Vzor Ceníku znaleckých posudků,
- Příloha 3 - Vzor Objednávky,
- Příloha 4 - Vzor protokolu o předání a převzetí,
- Příloha 5 - Vzor protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 5 - Návrh RD - Znalecké posudky pro ocenění staveb, včetně Přílohy 1 – 5 (pro část 2 veřejné zakázky):

- Příloha 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad,
- Příloha 2 - Vzor Ceníku znaleckých posudků,
- Příloha 3 - Vzor Objednávky,
- Příloha 4 - Vzor protokolu o předání a převzetí,
- Příloha 5 - Vzor protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 8 - Etický kodex

V Karlových Varech dne 29. 3. 2023

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj