

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Magdalénou Šedivou, Pobočka Český Krumlov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725918646

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGROPOZ CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 28148916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxxxxxxx

E- mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: 6v9764u

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(„**Zhotovitel**“)

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 31. 10. 2021 smlouvu o dílo č. 1480-2021-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bělá u Malont“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmětem tohoto dodatku je změna v rozsahu prací (vícepráce a méněpráce) a změna termínu jednotlivých dílčích částí i hlavních celků plnění.

Článek III.

Dle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, lze v obvodu pozemkové úpravy řešit dle § 2 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech pouze pozemek, jehož součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním a který neslouží zemědělské výrobě, avšak pouze v případech, kdy na tyto pozemky bezprostředně navazuje ať již stávající nebo nově navrhované opatření plánu společných zařízení a je třeba z důvodu uspořádání vlastnických vztahů upřesnit hranici mezi tímto pozemkem a pozemkem, na němž bude umístěno společné zařízení.

Při přípravě výběrového řízení v k. ú. Bělá u Malont (r. 2021) nebylo toto ustanovení ještě v platnosti, takže do obvodu pozemkové úpravy bylo zahrnuto velké množství pozemků, kde je umístěna budova. Po úpravě obvodu pozemkové úpravy, v souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu, došlo ke změně počtu měrných jednotek v etapě 6.2.4 a 6.2.5. Dále došlo k vyloučení bloku parcel, které jsou podle územního plánu Obce Malonty určené nově k zastavění a tím také k navýšení počtu měrných jednotek u etapy 6.2.4, kdy původně tyto parcely byly zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy. Dále dojde ke zmenšení výměry řešeného území o 6 ha v důsledku změny obvodu pozemkové úpravy (etapa 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1 6.3.2 a 6.4). Po dohodě smluvních stran dochází z důvodu většího počtu měrných jednotek k posunu termínu o tři měsíce u těchto jednotlivých dílčích částí i hlavních celků plnění.

Přehled změn počtu měrných jednotek (MJ) - ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	SOD - MJ		SOD - cena za MJ	SOD - cena	
		MJ (+/-)			Cena víceprací a méněprací (+/-)	
		Skutečnost - MJ			Skutečnost - cena	
6. 2 Přípravné práce						
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	186	2 200	409 200 Kč	
			+ 30 MJ		+ 66 000 Kč	
			216		475 200 Kč	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	5 000	35 000 Kč	
			+ 12 MJ		+ 60 000 Kč	
			19		95 000 Kč	

6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	347	300	104 100 Kč
			- 6 MJ		- 1 800 Kč
			341		102 300 Kč
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	347	400	138 800 Kč
			- 6 MJ		- 2 400 Kč
			341		136 400 Kč
6.3 Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	346	600	207 600 Kč
			- 6 MJ		- 3 600 Kč
			340		204 000 Kč
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	346	700	242 200 Kč
			- 6 MJ		- 4 200 Kč
			340		238 000 Kč
6.4 Mapové dílo					
6.4	Mapové dílo	ha	347	300	104 100 Kč
			- 6 MJ		- 1 800 Kč
			341		102 300 Kč

Změna termínu:

Etapa		Termín dle Smlouvy	Nový termín
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	30. 4. 2023	30. 7. 2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	30. 4. 2023	30. 7. 2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	30. 4. 2023	30. 7. 2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31. 5. 2023	31. 8. 2023
Hlavní celek - Přípravné práce		31. 5. 2023	31. 8. 2023
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	31. 3. 2024	31. 6. 2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	31. 8. 2024	31. 11. 2024

Rekapitulace: Původní hodnota závazku 1 787 650 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 – celková cena díla se **snižuje** o 12 000 Kč bez DPH (méněpráce)

Dodatek č. 2 – celková cena díla se **navyšuje** o 112 200 Kč bez DPH (vícepráce 126 000 Kč bez DPH; méněpráce 13 800 Kč bez DPH) a změna termínu jednotlivých dílčích částí i hlavních celků plnění

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 151 800 Kč bez DPH, tj. 8, 49 % z původní hodnoty závazku.

Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 245 650,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	539 900,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	102 300,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 887 850,00
DPH 21% v Kč	396 448,50
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	2 284 298,50

Nové znění Přílohy ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Bělá u Malont - Položkový výkaz činností je Přílohou tohoto Dodatku č. 2.

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:
Místo: Český Krumlov
Dne: 24. 3. 2023

Za zhotovitele:
Místo: České Budějovice
Dne: 24. 3. 2023

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bělá u Malont - Dodatek č. 2

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole ⁶⁾	bod	7	2 000,00	14 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole ⁶⁾	bod	6	500,00	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty ¹⁾	ha	280	1 200,00	336 000,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech ¹⁾	ha	67	1 250,00	83 750,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	216	2 200,00	475 200,00	30.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	19	5 000,00	95 000,00	30.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	341	300,00	102 300,00	30.7.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	341	400,00	136 400,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 245 650,00	31.8.2023 ⁵⁾
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	340	600,00	204 000,00	31.6.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy ²⁾	ha	19	1 000,00	19 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy ²⁾	100 bm	47	500,00	23 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy ²⁾	100 bm	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy ²⁾	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ ¹¹⁾	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha ¹¹⁾	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha ¹¹⁾	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha ¹¹⁾	ha	1	700,00	700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	340	700,00	238 000,00	31.11.2024 ⁵⁾
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice ^{3), 7)}	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení ¹²⁾	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha ¹²⁾	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha ¹²⁾	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha ¹²⁾	ha	1	700,00	700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					539 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	341	300,00	102 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					102 300,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 245 650,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				539 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				102 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 887 850,00	
DPH 21% v Kč				396 448,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 284 298,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Český Krumlov

Datum: 24. 3. 2023

Agropoz CB, s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 24. 3. 2023

Jméno: Ing. Josef Jakeš

Funkce: vedoucí Pobočky Český Krumlov

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ