

## **DODATEK č. 4**

ke smlouvě o dílo č. objednatele 704-2019-505206, uzavřené dne 2.9.2019  
na provedení díla

### **Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

#### **Smluvní strany:**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Zastoupený:	Ing. Richard Valný vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Roučka KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
E-mail:	Tel. 702 153 007 strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. – reprezentant sdružení
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel./Fax:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

## I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.9.2019 Smlouvu o dílo č. objednatele 704-2019-505206 (dále SOD), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Dodatkem č. 1 ze dne 1.12.2020 k uvedené smlouvě o dílo byl u části „KoPÚ Černětice“ změněn počet měrných jednotek u fakturačního celku „3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole“ z původních 21 MJ (1 MJ = 1 bod) na současných 34. Tím došlo k navýšení ceny o vícepráce 12 870,- Kč bez DPH (15 572,70 Kč včetně DPH). Současně z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 došlo k úpravě termínů odevzdání jednotlivých fakturačních celků.

Dodatkem č. 2 ze dne 15.2.2022 k uvedené smlouvě o dílo byly, s ohledem na omezení vyplývající z přijatých krizových opatření vlády ČR v důsledku koronaviru SARS CoV-2 a jednak zhotovitelem nezaviněné omezené personální kapacity v důsledku postupných nemocí, karantén a následných rekonvalescencí geodetických pracovníků, posunuty termíny odevzdání fakturačního celku 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ a „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ a fakturačních celků následujících.

Z důvodu upřesnění obvodu KoPÚ byl změněn rozsah prací u následujících fakturačních celků:

Část KoPÚ Černětice „3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů“ - změna počtu MJ z původních 200 na současných 150 (tj. snížení o 50 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 50 MJ x 890,- Kč/MJ = - 44 500,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Černětice „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ - změna počtu MJ z původních 398 na současných 376 (tj. snížení o 22 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 22 MJ x 1 190,- Kč/MJ = - 26 180,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Račí „3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ - změna počtu MJ z původních 76 na současných 77 (tj. navýšení o 1 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 1 MJ x 2 090,- Kč/MJ = + 2 090,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Račí „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ - změna počtu MJ z původních 154 na současných 163 (tj. navýšení o 9 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 9 MJ x 1 190,- Kč/MJ = + 10 710,- Kč bez DPH.

Dodatkem č. 3 ze dne 25.10.2022 byl prodloužen termín plnění dílčí etapy „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ u obou částí díla - KoPÚ Černětice i KoPÚ Račí z původního termínu 31.10.2022 na nový termín 28.02.2023.

## II. Předmět dodatku.

Při kontrolním dnu, který se konal dne 16. 03. 2023 bylo konstatováno, že při kontrole předané díla - etapy (fakturačního celku) 3.4.5. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků* KoPÚ Černětice a KoPÚ Račí ze strany Objednatele bylo zjištěno, že skutečný rozsah obvodu upravovaného území není shodný s rozsahem upravovaného území uvedeným ve smlouvě o dílo.

### KoPÚ Černětice

	Rozsah dle Smlouvy o dílo	Skutečný rozsah
Pozemky řešené dle § 2:	336 ha	338,7858 ha (tj. <b>339</b> ha)
Pozemky neřešené dle § 2:	(166 ha)	165,1366 ha
Výměra obvodu KoPÚ Černětice	502 ha	503,9224 ha (tj. <b>504</b> ha)

### KoPÚ Račí

	Rozsah dle Smlouvy o dílo	Skutečný rozsah
Pozemky řešené dle § 2:	105 ha	104,1855 ha (tj. <b>105</b> ha)
Pozemky neřešené dle § 2:	(62 ha)	63,1070 ha
Výměra obvodu KoPÚ Račí	167 ha	167,2925 ha (tj. <b>168</b> ha)

Rozdíly ve výměrách vznikly upřesněním obvodu upravovaného území a jeho přesným zaměřením (při ZPH).

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Černětice**) předpokládá u fakturačního celku „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ 502 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =504 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 502 na současných 504 (tj. navýšení o 2 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 2 MJ x 290,- Kč/MJ = + **580,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Černětice**) dále předpokládá u fakturačního celku „3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení“ 502 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =504 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 502 na současných 504 (tj. navýšení o 2 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 2 MJ x 1 090,- Kč/MJ = + **2 180,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Černětice**) dále předpokládá u fakturačního celku „3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ 336 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =339 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 336 na současných 339 (tj. navýšení o 3 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 3 MJ x 990,- Kč/MJ = + **2 970,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Černětice**) dále předpokládá u fakturačního celku „3.6. Mapové dílo“ 502 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =504 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 502 na současných 504 (tj. navýšení o 2 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 2 MJ x 200,- Kč/MJ = + **400,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Račí**) předpokládá u fakturačního celku „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ 167 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =168 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 167 na současných 168 (tj. navýšení o 1 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 1 MJ x 290,- Kč/MJ = + **290,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Račí**) dále předpokládá u fakturačního celku „3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení“ 167 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =168 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 167 na současných 168 (tj. navýšení o 1 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 1 MJ x 1 090,- Kč/MJ = + **1 090,- Kč** bez DPH.

Uvedená smlouva o dílo (část **KoPÚ Račí**) dále předpokládá u fakturačního celku „3.6. Mapové dílo“ 167 MJ (1 MJ = 1 ha). Ve skutečnosti je počet měrných jednotek v rozsahu =168 MJ. Dochází tedy ke změně počtu MJ z původních 167 na současných 168 (tj. navýšení o 1 MJ). Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 1 MJ x 200,- Kč/MJ = + **200,- Kč** bez DPH.

Při zachování jednotkové ceny u každého fakturačního celku dochází na základě tohoto dodatku č. 4 ke změně ceny - vícepráce celkem 7 710,- Kč bez DPH, tj. 0,21% původní hodnoty závazku (3 628 590,- Kč bez DPH).

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku 104 060,- Kč bez DPH, tj. 2,87% původní hodnoty závazku (3 628 590,- Kč bez DPH).

Původní znění tabulky v článku VI odst.6.1. smlouvy o dílo:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 097 980,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 351 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	133 800,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 583 580,- Kč
DPH 21%	752 551,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 336 131,80 Kč

Je nahrazeno novým zněním:

<b>Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH</b>	<b>2 098 850,- Kč</b>
<b>Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH</b>	<b>1 358 040,- Kč</b>
<b>Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH</b>	<b>134 400,- Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>3 591 290,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>754 170,90 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4 345 460,90 Kč</b>

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 4, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 24.3.2023

V Plzni dne 24.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

---

Ing. Lubor Pekarský  
jednatel – reprezentant sdružení

Za správnost:

---

Ing. Jiří Roučka  
odborný rada

**Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 4 SOD č. 704-2019-505206 - KoPÚ Černětice**

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	34	990	30.09.2020	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	1 900		
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	276	590	30.09.2020	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	226	790		
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	150	890	31.1.2022	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	93	2 090	31.5.2022	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	376	1 190	31.5.2022	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 900	3  měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	502	250	125 500	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	504	290	146 160	28.2.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>				<b>1 456 710</b>	28.2.2023	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	504	1 090	549 360	31.8.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	15	800	12 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	800	48 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	1 500	22 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	339	990	335 610	<b>31.7.2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>				<b>1 005 470</b>		
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	504	200	100 800	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>				<b>100 800</b>		

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 456 710 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 005 470 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	100 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 562 980 Kč</b>
DPH 21% v Kč	538 225,80 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 101 205,80 Kč</b>

**Položkový výkaz činností - Příloha č. 2 k dodatku č. 4 SOD č.704-2019-505206 - KoPÚ Račí u Nišovic**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	990	3 960	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	1 900	11 400	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	87	590	51 330	30.09.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	80	790	63 200	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	62	890	55 180	31.1.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	77	2 090	160 930	31.4.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	163	1 190	193 970	31.4.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	3 900	11 700	3 měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	167	250	41 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	168	290	48 720	28.2.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>642 140</b>	28.2.2023
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	168	1 090	183 120	31.8.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	5	800	4 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 500	7 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	105	990	103 950	<b>31.7.2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>352 570</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	168	200	33 600	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>33 600</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	642 140 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	352 570 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	33 600 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 028 310 Kč</b>
DPH 21% v Kč	215 945,10 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 244 255,10 Kč</b>