

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž N1 (Kozáky) v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic
Sp. značka / č.j.:	SPU 464057/2022 / SPU 116613/2023
UID dokumentu:	spuess8c13f2b0
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Výstavba průtočné vodní nádrže se zemní homogenní hrází s výpustním objektem. Výpustní objekt je rozdělen na tři vzájemně spojené části – požerák, základová výpust a výtoková část. Pro skluz je navržen průleh, zajišťující odvedení vody od bezpečnostního přelivu do navazující údolnice. Součástí vodní nádrže bude ochranný pás vegetace v jejím bezprostředním okolí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 745 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 26 279
Nabídková cena bez DPH:	7 232 901,44 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno - Veveří
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	8 274 099,59 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	9 198 027,44 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	7 127 000,00 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	7 853 757, 76 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Agromeli spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Nabídková cena bez DPH:	9 761 364,14 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691
Nabídková cena bez DPH:	9 220 234,48 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	5 745 000,00 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	Outulný VHS spol. s r.o.
Sídlo:	Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 30 050
Nabídková cena bez DPH:	9 768 097,92 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688
Nabídková cena bez DPH:	6 956 487,38 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782
Nabídková cena bez DPH:	7 941 000,00 Kč

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název:	DOLVER, s.r.o.
Sídlo:	Třeбенice 144, 675 52 Lipník u Hrotovic
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 53 793
Nabídková cena bez DPH:	6 688 044,05 Kč

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470
Nabídková cena bez DPH:	7 942 767,00 Kč

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název:	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo:	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	283 59 216
Nabídková cena bez DPH:	7 599 089,51 Kč

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	7 340 332,24 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AQUASYS, spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručním omezeným
IČO:	253 44 447

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 15 nabídek účastníků.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. §114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo-článek III, bod 4.

Komise na svém 1. jednání dne 6. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	5 745 000,00
2.	DOLVER, s.r.o.	6 688 044,05
3.	HB Golf s.r.o.	6 956 487,38
4.	Stavby rybníků s.r.o.	7 127 000,00
5.	ZVÁNOVEC a.s.	7 232 901,44
6.	Ekostavby Brno, a.s.	7 340 332,24
7.	TOMIreko, s.r.o.	7 599 089,51
8.	KAVYL, spol. s r.o.	7 853 757,76
9.	PAS Natura s.r.o.	7 941 000,00
10.	SPH stavby s.r.o.	7 942 767,00
11.	elitbau s.r.o.	8 274 099,59
12.	EUROVIA CS, a.s.	9 198 027,44
13.	AQUEKO, spol. s r.o.	9 220 234,48
14.	Agromeli spol. s r.o.	9 761 364,14
15.	Outulný VHS spol. s r.o.	9 768 097,92

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 580 500,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **5 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě **AQUASYS, spol. s r.o.**, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Kontrolou nabídky účastníka AQUASYS, spol. s r.o. bylo zjištěno, že údaje v dodaném Týdenním harmonogramu postupu stavebních prací nejsou v souladu s návrhem Smlouvy o dílo článkem V. Doba plnění, bodem 1 a 4 (Termín dokončení stavebních prací: do 31. 8. 2023, Termín dokončení výsadby zeleně: do 16. 10. 2023) a současně nejsou v harmonogramu vyznačeny 2 uzlové (kontrolní) body postupu výstavby dle článku V. Doba plnění, bod 5 (Dokončení výpustného zařízení: do 30. 6. 2023, Dokončení zemní hráze: do 31. 7. 2023).

Z tohoto důvodu byla dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 187299/2022 zaslána prostřednictvím profilu zadavatele tomuto účastníkovi řízení žádost k doplnění nabídky o opravený týdenní harmonogram postupu stavebních prací dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 059067/2023 opravený a doplněný Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací, včetně vyznačení dvou uzlových (kontrolních) bodů postupu výstavby ve formátu (pdf.), podepsaný osobou oprávněnou jednat

za dodavatele a ve formátu (xls). Účastník řízení objevil chybu v číslování jednotlivých týdnů v odeslaném dokumentu, a proto zaslal prostřednictvím profilu zadavatele dne 15. 2. 2023 pod č.j.: SPU 061486/2023 opravený týdenní harmonogram postupu prací v obou výše uvedených formátech.

Komise na svém 2. jednání dne 15. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol. s r.o., splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník AQUASYS, spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 23. 3. 2023

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina