

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

č. 553-2017-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

|   |   |
|---|---|
| <b>Objednatel:</b>                                      | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj |
| <b>Sídlo:</b>   | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 –<br>Žižkov  |
| <b>Zastoupen:</b>                                       | Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,<br>ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj                |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn<br/>jednat:</b>  | Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,<br>ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj                   |
| <b>V technických záležitostech oprávněn<br/>jednat:</b> | Ing. David Mišík,<br>vedoucí Pobočky Tábor  |
| <b>Adresa:</b>  | Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor  |
| <b>Telefon:</b>   | +420 724 179 203  |
| <b>E-mail :</b>   | d.silena@spucr.cz   |
| <b>ID DS:</b>   | z49per3   |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                | Česká národní banka   |
| <b>Číslo účtu:</b>                                      | 3723001/0710  |
| <b>IČO:</b>   | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>   | CZ01312774 - není plátce DPH  |

(dále jen „objednatel“)

a

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>   | GEOREAL spol. s r.o.               |
| <b>Sídlo:</b>  | Hálkova 12, 301 00 Plzeň           |
| <b>Zastoupen:</b>  | Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn<br/>jednat:</b>                   | Martin Vondráček, jednatel         |
| <b>V technických záležitostech oprávněn<br/>jednat:</b>                  | xxxxxxx                            |
| <b>Telefon:</b>  | xxxxxxx                            |
| <b>E-mail :</b>  | xxxxxxx                            |
| <b>ID DS:</b>  | S85762s                            |
| <b>Bankovní spojení:</b>   | Česká spořitelna, a.s.             |
| <b>Číslo účtu:</b>   | 0720092329/0800                    |
| <b>IČO:</b>  | 40527514                           |
| <b>DIČ:</b>  | CZ40527514                         |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním<br/>rejstříku vedeném:</b>          | u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za<br/>zpracování návrhu KoPÚ:</b> | xxxxxxx                            |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 12.05.2017 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlkov nad Lužnicí**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3.

## **Článek II.**

### **Předmět Dodatku**

1. Na základě jednání, které se konalo dne 17.03.2023 (zápis je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku), se z důvodu nutnosti přepracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení mění termín odevzdání dílčí části 3.2.2.

#### **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**

|                |            |
|----------------|------------|
| původní termín | 31.03.2023 |
| nový termín    | 31.05.2023 |

Nové znění Položkového výkazu činností je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Místo: České Budějovice 22.03.2023

Za zhotovitele:

Místo: Plzeň 21.03.2023

---

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

V technických záležitostech:

Místo: Tábor 21.03.2023

---

Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor

Za správnost:

---

Ing. Martina Hiršová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo 553-2017-505101 - KoPÚ Vlkov nad Lužnicí
- Příloha č. 2 Zápis z jednání ze dne 17.03.2023

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo 553-2017-505101 - KoPÚ Vlkov nad Lužnicí

| Hlavní celek / dílčí část  |   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení   |
|--|---|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.1.</b>  | <b>Přípravné práce</b>  |        |          |                         |                          |   |
| 3.1.1.   | Revize stávajícího bodového pole  | bod    | 62       | 1 200                   | 74 400                   | 31.1.2020   |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod    | 1        | 5 000                   | 5 000                    |   |
| 3.1.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha     | 413      | 1 200                   | 495 600                  | 31.1.2020   |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech   | ha     | 193      | 1 300                   | 250 900                  |   |
| 3.1.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.     | 100 bm | 179      | 2 100                   | 375 900                  | 31.1.2020   |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona   | 100 bm | 336      | 1 600                   | 537 600                  | 31.1.2020   |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice   | 100 bm | 1        | 3 000                   | 3 000                    | 31.1.2020   |
| 3.1.4.   | Rozbor současného stavu   | ha     | 605      | 200                     | 121 000                  | 31.1.2020   |
|  | Studie odtokových poměrů  | ha     | 0        | 5 000                   | 0                        | -   |
| 3.1.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | ha     | 605      | 400                     | 242 000                  | 31.1.2020   |
| <b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>         |   |        |          |                         | <b>2 105 400</b>         |   |
| <b>3.2.</b>  | <b>Návrhové práce</b>   |        |          |                         |                          |   |
| 3.2.1.   | Vypracování plánu společných zařízení   | ha     | 413      | 800                     | 330 400                  | 30.11.2021  |
| 3.2.1.1.   | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků   | 100 bm | 0        | 1 500                   | 0                        | 30.11.2021  |
|  | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření  | ha     | 0        | 10 000                  | 0                        | 30.11.2021  |
| 3.2.1.2.   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | ha     | 413      | 400                     | 165 200                  | 30.11.2021  |
| 3.2.1.3.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 100 bm | 94       | 2 000                   | 188 000                  | 30.11.2021  |
| 3.2.1.4.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0        | 3 000                   | 0                        | 30.11.2021  |
| 3.2.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | ha     | 413      | 1 400                   | 578 200                  | 31.5.2023   |
| 3.2.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ   | ks     | 3        | 15 000                  | 45 000                   | do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv                           |
| <b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>          |   |        |          |                         | <b>1 306 800</b>         |   |
| <b>3.3.</b>  | <b>Mapové dílo</b>  | ha     | 605      | 600                     | 363 000                  | do 2 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí  |
| <b>Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>                    |   |        |          |                         | <b>363 000</b>           |   |
| <b>3.4.</b>  | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>   | 100 bm | 10       | 1 000                   | 10 000                   | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b> |   |        |          |                         | <b>10 000</b>            |   |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>         |                        |
|---|------------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč  | 2 105 400,00 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   | 1 306 800,00 Kč        |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč               | 363 000,00 Kč          |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | 10 000,00 Kč           |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        | <b>3 785 200,00 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč  | 794 892,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                | <b>4 580 092,00 Kč</b> |

**Za objednatele:**

Česká republika – SPÚ - KPÚ pro Jihočeský kraj

Místo: České Budějovice 22.03.2023

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech:

Místo: Tábor 21.03.2023

.....

Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor

**Za zhotovitele:**

Místo: Plzeň 21.03.2023

.....

Martin Vondráček,  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

## Zápis zjednání ze dne 17.3.2023 ve věci KoPÚ Vlkov na Lužnici

Přítomni: Martin Vondráček, jednatel - Georeal spol. s r.o.

Ing. Mišík David - SPÚ, pobočka Tábor

Bylo dohodnuto:

- 1) Z důvodů existence nové verze výměnného formátu pozemkových úprav (VFP verze 4.5) zpracovatel na konci ledna 2023 přešel na novou verzi software Pozem (verze 22), která tento formát podporuje. Při použití nové verze Pozem 22 došlo u některých listů vlastnictví bez jakéhokoliv zásahu zpracovatele a zcela nahodile k neočekávané a především nelogické změně opravného koeficientu, kterým se přepočítává nárokové výměra. Jednalo se o technickou chybu výše zmíněného software, kterou zpracovatel nemohl ovlivnit.

Zpracovatel si této chyby nemohl být vědom a nadále pokračoval v návrhových pracích, v rámci nichž zpracovával návrh nového uspořádání pozemků. Návrh projednával s vlastníky, kteří mu zasílali podepsané soupisy nových pozemků. Současně byli taktéž Pobočkou Tábor obesláni výzvou dle § 9 odst. 21 zákona ti vlastníci, kteří se do té doby k návrhu nevyjádřili. Všechny v této době podepsané a na výzvu rozeslané soupisy nových pozemků vykazují chybně vypočtenou nárokovou výměru a chybně vypočtená kritéria přiměřenosti. Jedná se celkem o 36 listů vlastnictví, na nichž je evidováno 46 vlastníků.

Zpracovatel si této okolnosti všiml dne 24. 2. 2023, což již bylo bohužel v době, kdy bylo po uplynutí všech termínů s možností vyjádření se k rozeslaným výzvám. Současně měl také naprostou většinu fyzicky doručených a vlastníky písemně odsouhlasených soupisů nových pozemků, jejichž porovnávání nárokové výměra ovšem neodpovídala té správné, která koresponduje s vystavenými a rozeslanými soupisy nároků zjara 2020.

Takto vzniklá situace z pohledu zpracovatele vyžaduje přepracování návrhu nového uspořádání pozemků u těch vlastníků, u nichž se projevil rozdíl mezi koeficienty v řádu jednoho a více metrů čtverečních, pokud již tato změna nebyla zohledněna v původním návrhu. Současně s tím musí být obesláni i ostatní vlastníci dotčení touto změnou, neboť v rámci soupisu nových pozemků měli uvedeny neodpovídající vstupní nárokové parametry. A dále je nutné, aby Pobočka Tábor znovu obeslala všechny vlastníky s výzvou k vyjádření.

- 2) Na základě výše uvedeného se obě strany dohodly na změně termínu ukončení fakturačního celku 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků z termínu 31.3.2023 na termín 31.5.2023.
- 3) Pobočka na základě toho zápisu zpracuje dodatek ke smlouvě 553-2017-505101.