



Spisová značka

MMUL/PO/313519/2021/Chlal

Číslo jednací

MMUL/PO/350577/2021/Chlal

Vyřizuje/e-mail/linka



Ústí nad Labem

dne 20.12.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 19.11.2021 podal žadatel

**Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice - k.ú. STADICE -
HC 16“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1811/1, 2349, 2403, 2405, 2406, 2407 v katastrálním území Stadice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

S odkazem na ustanovení § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb. (ochrana druhů živočichů) a ustanovení § 12 téhož zákona (ochrana krajinného rázu) stanoví orgán ochrany přírody pro realizace prací následující podmínky:

- 1) Přípravné a stavební práce budou prováděny mimo obvyklou dobu rozmnožování organismů, tedy mimo období polovina srpna - konec března příslušného roku. Dokončovací práce (např. ohumusování, osetí) je možné provádět i mimo toto období.
- 2) U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy ap. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.
- 3) Do projektové dokumentace bude doplněna nová výsadba dřevin jako náhrada za pokácené dřeviny (ztráta stanovišť živočichů, krajinářské funkce zeleně). **Doplněná dokumentace bude předložena k samostatnému vyjádření orgánu ochrany přírody.**

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržel postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

3. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

4. Zemědělský půdní fond (Krunčíková Ida, tel.: 475271741, email: ida.kruncikova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

P. p. č. 1811/1, 2403, 2405, 2406, 2407 a 2349 v k. ú. Stadice jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy. Nicméně, pokud během stavby dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy, upozorňujeme Vás na povinnost šetrného nakládání s orníci a podorníci na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).

5. Vodní hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Řehlovice, k. ú. Stadice, p. p. č. 1811/1, 2407, 2405, 2403, 2406, 2349. ČHP 1-14-01-0840-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0850 "Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok", vodním útvar podzemních vod: ID 46120 "Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část". Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK: X = 979938, Y = 767458 - X = 979934, Y = 766606.

Závazné stanovisko se vydává s těmito podmínkami:

- 1) Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- 2) Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
- 3) Dle projektové dokumentace je vozovka odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu nebo zasakovací jámy. Vzhledem k možnostem zasakování v zájmové oblasti nebude součástí PD vyústění sběrného příkopu do vodního toku Bílina, ale budou využity výše uvedené způsoby zasakování. Nedojde k žádnému zásahu do pozemku p. č. 2349 v k. ú. Stadice (ve správě Povodí Ohře, státního podniku).
- 4) Projektová dokumentace bude upravena dle bodu 3).
- 5) Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno provozu Povodí Ohře, státní podnik v Teplicích.
- 6) Povodí Ohře, státní podnik bude přizváno ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

Odůvodnění:

Záměr nachází na vodním toku Bílina IDVT 10100034, proto je vodoprávní úřad dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

6. Státní správa lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích;
2. pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
3. stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
4. síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
5. záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu pod názvem "PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 104 - Polní cesta HC16 na p.p.č. 2407 v k.ú. Stadice; část 1, 2; stupeň: DUSP/PDPS; zak. č. 21/033; datum: IX/2021; č. přílohy: C.2.4.2; C.2.4.1; odp. projektant: Bc. M. Sedlecká; kontroloval: Ing. M. Komín.

Odůvodnění:

Podáním žádosti bylo požádáno výše uvedeným žadatelem o vydání závazného stanoviska pro akci "PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 104 - Polní cesta HC16, na p.p.č. 2407 v k.ú. Stadice, kterou dojde k dotčení ochranného pásma lesního pozemku: p.p.č. 2410 v k.ú. Stadice.

Předložený katastrální situační výkres (KSV) a orgánu státní správy lesa dostupné informace jsou dostačující pro posouzení věci.

Popis situace:

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty, s účelem soustředění dopravy z ostatních polních cest a pro přístup k přilehlým pozemkům, dále pro provozování cykloturistiky (cyklistická trasa č. 3071). Stavba je trvalého charakteru. V současné době je komunikace částečně zpevněna, místy mající charakter vyjeté polní cesty, bez propustků.

Samotná stavba je umístěna na p.p.č. 2407 (dle KN se jedná o ostatní komunikaci), jejíž hranice je společná s hranicí výše uvedeného lesního pozemku, bez možnosti vyhnutí ochrannému pásmu lesa. Hrana záměru (cesty) nepřekračuje společnou hranici a zůstává zachována v pozemku p.p.č. 2407. Společná hranice je navíc dotčena vedením elektrické a komunikační sítě (ochranné pásmo), přičemž navazující část lesního pozemku je vedena jako bezlesí (produktovody a elektrovody).

Po posouzení celkového pojetí záměru, jeho účelu a funkce, s ohledem na využití charakteru a povahy stavebního pozemku, dále po zohlednění stavu navazující části lesního pozemku, správní orgán souhlasí s umístěním záměru do ochranného pásma dotčeného lesního pozemku.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává MmÚ, odbor životního prostředí, uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

V rámci tohoto závazného koordinovaného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

Stavební povolení na komunikace, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

8. Orgán státní památkové péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Rekonstrukce polní cesty na p.č. 1811/1, 2349, 2403, 2405, 2406 a 2407 v k.ú. Stadice v památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky ve Stadících, prohlášeném vyhláškou NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986, se podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí a podle ustan. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **považuje** po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 29.11.2021, č.j. NPÚ-351/96925/2021, z hlediska státní památkové péče podle předložené dokumentace, zprac. AZ Consult, spol. s r.o., Bc. Michaela Sedlecká, září 2021, tj. následovně:

„Dojde k rekonstrukci stávající vedlejší polní cesty C 12, zlepšení její sjízdnosti a odvodnění. Polní cesta je určena pro soustředění dopravy z ostatních polních cest a k přístupu na zemědělské a ostatní sousední pozemky a pro provoz cyklistické dopravy.

Rekonstrukce je navržena v délce 864 m s šířkou vozovky 3,5 m a nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Rekonstrukce řeší jak opravu vozovky, tak řádné odvodnění. Pro rekonstrukci je navržena vozovka s krytem z asfaltového betonu tl. 110 mm a s nestmelenými podkladními vrstvami tl. min. 300 mm. Vozovka bude odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu, na třech místech, v lokálních minimech, je odvodnění vozovky podpořeno umístěním svodného žlabu 120/110/5 mm délky min. 4,5 m. Zemní pláň je odvodněna podélnou drenáží DN 150, která je na dvou místech vyvedena na terén na opačné straně a v jednom případě je vyvedena do zásobovací jámy.

Součástí stavby bude též příprava dotčeného území, osazení provizorního dopravního značení v rámci dopravně inženýrských opatření, kácení stromů a mýcení porostů rostoucích v tělese komunikace a bránících realizaci stavby.“,

za přípustnou bez podmínek.

Předmětná stavba se dotýká zájmů státní památkové péče, protože je situovaná v památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky ve Stadících, prohlášeném vyhláškou NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986. Předmětem ochrany v

památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky Stadice je mj. podle části II. písm. C/1 vyhlášky NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986 nedopustit zásadní změnu charakteru zástavby v chráněném území. Sledovaný objekt polní cesty se nachází v části památkového ochranného pásma, jehož architektonická, historická hodnota a urbanistická kvalita byla v minulosti dehonestována novodobými stavebními zásahy (zejména výstavbou dálnice). Jedná se o technickou stavbu schválenou již při realizaci dálnice. Plánované práce tak nebudou mít žádný vliv na prostředí v památkovém ochranném pásmu. Z výše uvedených důvodů schválil proto správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

Upozornění:

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená lokalita se nachází na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii dodat i Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí n. L., P.O. BOX 3, 400 07, Ústí nad Labem) a umožnit jemu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace záchranný archeologický výzkum. Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách Akademie věd ČR (www.arup.cas.cz).

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko k záměru "Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice - k.ú. STADICE - HC 16" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.


koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Koordinační situační výkresy



