

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Obyčtov
Sp. značka / č.j.:	SPU 266056/2022 / SPU 063130/2023
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Obyčtov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Obyčtov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Obyčtov 775 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 493 437,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Nabídková cena bez DPH:	6 019 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 283 111,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2 (účastník řízení byl vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona)

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	6 776 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 199 081,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

**Nabídka č. 3 – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku
(účastník řízení byl vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona)**

Obchodní firma / název/ jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Provozovna:	Lesná 4, 395 01 Pacov Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	5 895 580,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 133 651,80 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	7 082 375,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 569 673,75 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 493 437,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 437 059,38 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	5 802 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 020 662,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	7 677 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 289 775,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 (účastník řízení byl vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona)

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	6 485 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 847 213,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	6 430 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 780 663,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10 - Sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo, s.r.o. Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČO:	059 49 416 255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	5 614 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 793 605,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona – nesplnění požadavků zadavatele; k ocenění nabídky byl použit nesprávný položkový výkaz činností.	

Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba

IČO:	659 45 735 438 20 654
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona – nesplnění požadavků zadavatele; k ocenění nabídky byl použit nesprávný položkový výkaz činností.	

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona – nesplnění požadavků zadavatele; k ocenění nabídky byl použit nesprávný položkový výkaz činností.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 7. 11. 2022 provedla kontrolu oceněných výkazů činností všech účastníků zadávacího řízení. Při této kontrole bylo zjištěno, že účastníci řízení AGERIS s.r.o., Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, GB-geodezie, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o. a Foltánek, s.r.o. použili pro výpočet nabídkové ceny nesprávný položkový výkaz činností.

Zadavatel dne 4. 10. 2022 zveřejnil na profilu zadavatele pod č.j. SPU 367675/2022 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a byla provedena výměna přílohy č. 9 položkového výkazu činnosti.

V opraveném položkovém výkazu činností byly opraveny počty měrných jednotek v Hlavním celku 1:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z 361 MJ/100 bm na 225 MJ/ 100 bm

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona z 400 MJ/ 100 bm na 576 MJ/ 100 bm

Na základě závěru 1. jednání komise byli výše uvedení účastníci řízení AGERIS s.r.o., Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, GB-geodezie, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o. a Foltánek, s.r.o. dne 15. 11. 2022 vyzváni k doložení oceněného správného položkového výkazu činností. Účastníci řízení byli dále upozorněni na skutečnost, že Celková cena díla v Kč bez DPH se nesmí lišit od ceny díla v Kč bez DPH uvedené

v doloženém závazném návrhu smlouvy o dílo, který byl součástí nabídky jednotlivých účastníků řízení.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 15. 11. 2022 pod č.j. SPU 427560/2022 od účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. a dne 16. 11. 2022 pod č.j. SPU 428689/2022 od účastníka GB-geodezie, spol. s r.o.

Komise na svém 2. jednání dne 23. 11. 2022 provedla kontrolu předložených dokladů účastníků AGROPLAN, spol. s r.o. a GB-geodezie, spol. s r.o. se závěrem, že oba účastníci doložili doklady dle požadavků zadavatele.

Dále komise konstatovala, že ostatní vyzvaní účastníci řízení AGERIS, s.r.o., Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a Foltánek, s.r.o. ve stanovené lhůtě do tří pracovních dnů ani později svoji nabídku v tomto zadávacím řízení na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnili ani nedoplňli.

Na základě této skutečnosti komise doporučila zadavateli vyloučit účastníky řízení AGERIS, s.r.o., Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a Foltánek, s.r.o. z tohoto zadávacího řízení.

Komise na svém 3. jednání dne 6. 12. 2022 konstatovala, že dne 30. 11. 2022 pod č.j. SPU 445350/2022 (AGERIS s.r.o.), pod č.j. SPU 445372/2022 (**Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**) a pod č.j. SPU 445382/2022 (**Foltánek s.r.o.**) bylo těmto účastníkům řízení zasláno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.

Dále komise provedla posouzení splnění dílčích limitů nabídkových cen ostatních účastníků řízení stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Dalším bodem jednání komise bylo hodnocení nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 90 %) a Délky záruční lhůty v měsících (váha 10 %).

Dále bylo komisí provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla) v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci.

Komise po tomto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení konstatovala, že účastník řízení AGROPLAN, spol. s r.o. se svojí nabídkovou cenou 4 493 437,50 Kč překročil oba stanovené limity, a proto byla jeho nabídková cena identifikována jako mimořádně nízká.

Z tohoto důvodu byla účastníkovi řízení zaslána dne 22. 12. 2022 pod č.j. SPU 472475/2022 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník řízení zaslal zadavateli dne 22.12. 2022 pod č.j. SPU 474442/2022 zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Ke svému zdůvodnění cenové nabídky přiložil kalkulaci celkových nákladů na tuto veřejnou zakázku včetně personálního zajištění.

Komise na svém 4. jednání dne 16. 1. 2023 po posouzení tohoto zdůvodnění konstatovala, že účastník řízení AGROPLAN, spol. s r.o. svou nabídkovou cenu řádně odůvodnil a že se tedy nejedná o cenu mimořádně nízkou.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka řízení AGROPLAN, spol. s r.o. (po hodnocení nabídek se umístil na 1. místě) a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se na závěr tohoto svého jednání dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel AGROPLAN, spol. s r.o. není ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů. Komise zkontrolovala výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že neshledala u posuzovaného dodavatele střet zájmů.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 20. 3. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu