

## DODATEK č. 9 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březůvky  
ze dne 18.10.2018 mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Roman Hák, vedoucí Pobočky Zlín Miroslava Borovičková, vrchní referent, Pobočky Zlín
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 372/ +420 727 957 185
<b>E-mail :</b>	r.hak@spucr.cz, m.borovickova@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	Ing. Renata Robková, Lada Košutová
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X X, ředitel
<b>Telefon:</b>	X X X X X X X X X X
<b>E-mail :</b>	X X X X X X X X X X
<b>ID DS:</b>	784cctd
<b>Bankovní spojení:</b>	Československá obchodní banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	372520453/0300
<b>IČO / DIČ:</b>	41601483 / CZ41601483
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 18. 10. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav ( dále také KoPÚ ) v k.ú. Březůvky, ve znění pozdějších dodatků.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je zvýšení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Ve fázi zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla zjištěna skutečnost, že tři pozemky, které se nacházejí v obvodu pozemkových úprav, nelze zpřístupnit. Pozemky jsou situovány v lokalitě na hranici katastrálního území a jsou obklopeny lesním celkem. Z důvodu konfigurace terénu u těchto parcel je přístup možný pouze z katastrálního území Doubravy. V tomto katastrálním území byly již pozemkové úpravy dokončeny, avšak předmětná lokalita v k.ú. Březůvky zde nebyla nijak řešena. V návaznosti na tuto skutečnost budou problematické pozemky nadále vedeny jako neřešené dle § 2 zákona. V původní smlouvě o dílo byla tato dílčí část oceněna v částce 15 000 Kč za 1 MJ s tím, že se provedení této dílčí části nepředpokládalo. Skutečný potřebný rozsah prací v této dílčí části je 11 MJ (tedy o 11 MJ více oproti původní smlouvě o dílo). Na základě dohody smluvních stran byla s přihlédnutím ke skutečnému počtu MJ cena za MJ upravena (snížena) a sjednává se ve výši 5 000 Kč bez DPH za 1 MJ, tj. celkem 55 000 Kč bez DPH. S ohledem na výše uvedenou nepředpokládanou změnu díla je nutno upravit termín předání této dílčí části na 15. 6. 2023.

Dále je předmětem změny závazku změna termínu plnění u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Návrh je nutno upravit jednak z důvodu akutního nedostatku státní a obecní půdy v řešeném katastrálním území, jednak také z výše popsaného důvodu nemožnosti zpřístupnit tři pozemky v obvodu pozemkových úprav, kdy je nutno navrhnout jiné řešení. Při poslední aktualizaci dat VFK bylo zjištěno, že jeden z vlastníků většího množství pozemků podstatnou část těchto pozemků prodal do vlastnictví právnické osoby, která následně oslovila X X X X X X X X X X s nabídkou prodeje části těchto pozemků. Zastupitelstvo obce schválilo koupi pozemků na svém zasedání dne 27. 2. 2023. Pro původního vlastníka byl zpracován návrh nového uspořádání pozemků, kde byly některé jeho pozemky sloučeny, což komplikuje prodej jednotlivých pozemků dalším osobám. Většina půdy použitelná pro vypořádání polních cest je umístěna v lokalitě s vedením VN a váznoúci břemeny. Rovněž této skutečnosti je nutno návrh přizpůsobit. Všechny shora uvedené skutečnosti komplikují přepracování návrhu nového uspořádání pozemků, jeho projednání a finální dokončení, což má vliv na splnění původního termínu odevzdání dílčí části 3.5.2.

2. Výše uvedené změny smlouvy jsou v pořadí devátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o pátou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 2 768 500 Kč bez DPH. Hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo dle předchozích dodatků, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, činí 9,6% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo dle předchozích dodatků, ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, činí 11,7% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 9 je ve výši 55 000 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ a zvýšení celkové ceny díla o 55 000 Kč bez DPH.
3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy a jejích předchozích dodatků.

## I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
11 MJ x 5 000 Kč = 55 000 Kč bez DPH  
termín: 15. 6. 2023
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
termín: 15. 10. 2023

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 758 400,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 045 150,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	196 650,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>3 000 200,00 Kč</b>
DPH 21%	630 042,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>3 630 242,00 Kč</b>

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX. této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18. 10. 2018, ve znění dodatku č. 1 - 8 zůstávají v platnosti beze změn.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ve Zlíně dne : dle el. podpisu

V Brně dne : dle el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel

Příloha Dodatku č. 9: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 9 smlouvy o dílo - KoPÚ Březůvky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	800	10 400	15.09.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	13	2 000	26 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	360	850	306 000	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	82	1 350	110 700	15.07.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	54	1 900	102 600	15.07.2020
	a) Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	102	1 900	193 800	15.08.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	263	1 900	499 700	15.07.2020
	a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	8	1 900	15 200	15.08.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	11	5 000	55 000	15.06.2023
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	10 000	0	15.04.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	437	500	218 500	15.09.2019
	Studie odtokových poměrů	ha	0	1 500	0	15.08.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	441	500	220 500	15.11.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 758 400</b>	<b>15.11.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	437	1 050	458 850	15.05.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	35	950	33 250	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	89	1 100	97 900	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	10 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	437	950	415 150	15.10.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 045 150</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	437	450	196 650	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>196 650</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					<b>1 758 400,00 Kč</b>	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 045 150,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	196 650,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 000 200,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	630 042,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 630 242,00 Kč</b>