

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### „Výsadba lokálního biokoridoru LBK II v k.ú. Rapotice“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

#### Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Jan Čekal
	<a href="mailto:j.cekal@spucr.cz">j.cekal@spucr.cz</a> ; + 420 606 519 253
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn.:</b>	<b>SPU 102242/2023 / SPU 458724/2022</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spuess8c13ba97</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 14. 3. 2023 pod č. j. SPU 102208/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Mohelno č.p. 563, 675 75
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	499 75 358

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 7 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 1. 3. 2023 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.



V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

*„Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **800 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.“*

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatuje, že žádná z nabídkových cen výše uvedený limit nepřekročila.

Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Dále komise provedla kontrolu dle bodu 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) kde *„Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **1 653 100,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“*

Žádná z nabídkových cen výše uvedený limit nepřekročila.

Na tomto jednání provedla komise také kontrolu předložených rozpočtů ve formátu „unixml“ u jednotlivých účastníků výběrového řízení a zjistila níže uvedené:

1) Účastník výběrového řízení společnost **KAVYL, spol. s r.o.**, který se umístil na prvním místě v hodnocení nabídek, sice rozpočet ve formátu „\*.unixml“ předložil, ale tento rozpočet nesplnil náležitosti veřejné zakázky.

Nabídka tohoto dodavatele dále neobsahovala soubor s návrhem smlouvy ve formátu (.doc), týdenní harmonogram postupu prací (2023), měsíční harmonogram postupu následné péče (2024-2026), oba ve formátu (.xls) a (.pdf).

2) Účastník výběrového řízení společnost **Pechoč zahradníci s.r.o.** v nabídce předložil rozpočet ve formátu „\*.unixml“. Tento rozpočet však nebyl v souladu s opraveným rozpočtem, který byl zveřejněn dne 14. 2. 2023 v 17:17:44 hod na profilu zadavatele spolu s Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 ze dne 14. 2. 2023, pod č.j. SPU 059550/2023. Z tohoto důvodu nebylo možné porovnat tuto nabídkovou cenu s ostatními nabídkovými cenami.

3) Účastník výběrového řízení společnost **Greensite s.r.o.** předložil nabídku, která obsahovala pouze Projektovou dokumentaci na výsadbu lokálního biokoridoru LBK II v k.ú. Rapotice; větrolamu IPN/V20 v k.ú. Radotice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice. Z tohoto důvodu nebylo možné zjistit nabídkovou cenu a porovnat ji s ostatními nabídkovými cenami.

Na základě výše uvedeného v bodech ad 2) a ad 3) doporučila komise zadavateli vyloučení účastníků Pechoč zahradníci s.r.o. a Greensite s.r.o. z výběrového řízení pro nesplnění požadavků zadavatele.

Účastníku výběrového řízení společnosti **KAVYL, spol. s r.o.** pak byla 2. 3. 2023, pod č.j. SPU 083743/2023 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky o:

- 1) oceněný soupis dodávek, služeb a stavebních prací (soupisu prací) ve formátu „.unixml“, který splňuje náležitosti veřejné zakázky;
- 2) návrh smlouvy ve formátu (.doc);
- 3) týdenní harmonogram postupu prací (2023) a měsíční harmonogram postupu následné péče (2024 - 2026), oba ve formátu (.xls) a (.pdf) podepsané oprávněnou osobou dodavatele.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 2. 3. 2023 pod č. j. SPU 085762/2023 a dne 6. 3. 2023 pod č.j. SPU 089533/2023.

Účastníku výběrového řízení společnosti **Pechoč zahradníci s. r.o.** bylo dne 6. 3. 2023, pod č.j. SPU 087699/2023 zasláno Oznámení o vyloučení dodavatele z výběrového řízení a současně bylo zveřejněno na profilu zadavatele.

Účastníku výběrového řízení společnosti **Greensite s. r.o.** bylo dne 6. 3. 2023, pod č.j. SPU 087645/2023 zasláno Oznámení o vyloučení dodavatele z výběrového řízení a současně bylo zveřejněno na profilu zadavatele.

Komise na svém 2. jednání dne 7. 3. 2023 provedla opakované hodnocení nabídek po vyloučení účastníků výběrového řízení Pechoč zahradníci s. r.o. Greensite s. r.o. Dále provedla kontrolu doložených dokumentů a posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení, jehož nabídka se v hodnocení nabídek umístila na 1. místě – **KAVYL, spol. s r.o.** a konstatovala, že **předložená nabídka požadované podmínky splňuje.**

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele společnost ZK-BRNO, s.r.o., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení ani jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Vybraný dodavatel tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Výsadba lokálního biokoridoru LBK II v k.ú. Rapotice“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise doporučila osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli **KAVYL, spol. s r.o.**

#### **Seznam hodnocených nabídek:**

##### **Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Zahradnické úpravy s.r.o.</b>
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113

##### **Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / jméno:</b>	<b>Kateřina Teplá</b>
Sídlo:	Čikov 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	FO podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	073 53 464

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KHL-EKO, a.s.</b>
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STROMMY COMPANY s.r.o.</b>
Sídlo:	Andělská Hora č.p. 143, 793 31
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652

## II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Pechoč zahradníci s.r.o.</b>
Sídlo:	Neumannova 1476/7, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	143 08 827

Účastník výběrového řízení společnost **Pechoč zahradníci s.r.o.** v nabídce předložil rozpočet ve formátu „\*.unixml“. Tento rozpočet však nebyl v souladu s opraveným rozpočtem, který byl zveřejněn dne 14. 2. 2023 v 17:17:44 hod na profilu zadavatele spolu s Vysvětlením zadávací dokumentace 1 ze dne 14. 2. 2023, pod č.j. SPU 059550/2023. Z tohoto důvodu nebylo možné porovnat tuto nabídkovou cenu s ostatními nabídkovými cenami.

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Greensite s.r.o.</b>
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118

Účastník výběrového řízení společnost **Greensite s. r.o.** předložil nabídku, která obsahovala pouze Projektovou dokumentaci na výsadbu lokálního biokoridoru LBK II v k.ú. Rapotice; větrolamu IPN/V20 v k.ú. Radotice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice. Z tohoto důvodu nebylo možné zjistit nabídkovou cenu a porovnat ji s ostatními nabídkovými cenami.

**III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek** účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s čl. 6 Výzvy k podání nabídek hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název / jméno:	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>	499 75 358	<b>945 762,95 Kč</b>	<b>1</b>
<b>Kateřina Teplá</b>	073 53 464	<b>1 033 962,20 Kč</b>	<b>2</b>
<b>STROMMY COMPANY s.r.o.</b>	019 19 652	<b>1 244 702,20 Kč</b>	<b>3</b>
<b>Zahradnické úpravy s.r.o.</b>	277 07 113	<b>1 247 651,77 Kč</b>	<b>4</b>
<b>KHL-EKO, a.s.</b>	261 60 277	<b>1 377 684,85 Kč</b>	<b>5</b>

S pozdravem

V Jihlavě dne 14. 3. 2023

.....  
**Ing. Jan Čekal**  
vedoucí oddělení pozemkových úprav  
KPÚ pro Kraj Vysočina