

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

### Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Dědina

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen "NOZ")

#### Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad,</b>
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Zarámí 88, 760 41 Zlín
Adresa:	Ing. Mladou Augustinovou
Zastoupený:	ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Radka Zábojníková, PhD. vedoucí Pobočky Kroměříž Kateřina Ježáková Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž +420 725 900 182, +420 725 469 014 r.zabojnikova@spucr.cz k.jezakova@spucr.cz
Adresa:	
Tel.:	
E-mail:	
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Ing. Petr Šošolík
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Geocentrum spol. s r.o.</b>
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Tel.:	x x x x x x x x x x
E-mail:	x x x x x x x x x x
ID DS:	6ejp63k
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	59309811/0100
IČO:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555.	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 3. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ“) v k.ú. Nová Dědina (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1.
2. V průběhu zpracování KoPÚ došlo k upřesnění počtu skutečně provedených měrných jednotek v dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3.6. Mapové dílo.

Dále zhotovitel požádal o úpravu termínů předání níže uvedených částí díla. Důvodem je nutnost provedení inženýrsko-geologického průzkumu (IGP) pro potřeby „Dokumentace technického řešení“ vybraných prvků PSZ. Veřejná zakázka na zajištění IGP byla zadávána samostatně pobočkou Kroměříž. Níže uvedené části díla nemohly být objektivně vypracovány bez provedení IGP a termín pro jejich předání je nutno posunout tak, aby výsledky IGP byly zhotoviteli k dispozici. Pobočka Kroměříž s žádostí zhotovitele vyslovila souhlas.

3. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 2 050 050,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla provedena změna hodnoty závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve výši 272 400 Kč bez DPH (minus 200 400 Kč bez DPH, plus 72 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 13,29 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Změna provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnu závazku. Celková hodnota této posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 198 550,00 Kč bez DPH (minus 198 550,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 9,69 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 8. 2020.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

#### 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

297 MJ × 800 Kč = 237 600 Kč (původně dle SOD 307 MJ)

Termín: 15. 5. 2023 (původně dle SOD 15. 3. 2023)

#### 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

19 MJ × 900 Kč = 17 100 Kč (původně dle SOD 68 MJ)

Termín: 15. 5. 2023 (původně dle SOD 15. 3. 2023)

#### 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

34 MJ × 1 000 Kč = 34 000 Kč (původně dle SOD 136 MJ)

Termín: 15. 5. 2023 (původně dle SOD 15. 3. 2023)

#### 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

0 MJ × 40 000 Kč = 0 Kč (původně dle SOD 1 MJ)

Termín: 15. 5. 2023 (původně dle SOD 15. 3. 2023)

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
 297 MJ × 850 Kč = 252 450 Kč (původně dle SOD 298 MJ)  
 Termín: 15. 5. 2024 (původně dle SOD 15. 3. 2024)

3.6. Mapové dílo  
 299 MJ × 450 Kč = 134 550 Kč (původně dle SOD 307 MJ)

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy se ruší a nový text zní takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 017 400,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	571 150,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	134 550,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 723 100,00 Kč
DPH 21 %	361 851,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 084 951,00 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 3. 8. 2020, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně dne 13. 3. 2023

V Olomouci dne 13. 3. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

Geocentrum spol. s r.o.  
Petr Liška  
jednatel společnosti

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Ing. Petr Šošolík

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 000,00	14 000,00	15. 4. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	1 000,00	8 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	166	700,00	116 200,00	15. 4. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	141	1 200,00	169 200,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	30	1 000,00	30 000,00	15. 4. 2024
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	160	2 400,00	384 000,00	15. 4. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	21	2 400,00	50 400,00	15. 4. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	5 000,00	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	307	250,00	76 750,00	15. 8. 2021
	Studie odtokových poměrů	ha	307	250,00	76 750,00	15. 8. 2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	307	300,00	92 100,00	15. 8. 2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 017 400,00</b>	<b>15. 8. 2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	297	800,00	237 600,00	15.5.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	19	900,00	17 100,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	34	1 000,00	34 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	40 000,00	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	297	850,00	252 450,00	15. 5. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>571 150,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	299	450,00	134 550,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>134 550,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 017 400,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					571 150,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					134 550,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 723 100,00</b>	
DPH 21 % v Kč					361 851,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 084 951,00</b>	