

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bražná, Doubravice u Sedlčan a Skryšov u Svatého Jana

část 1) KoPÚ Bražná

část 2) KoPÚ Doubravice u Sedlčan

část 3) KoPÚ Skryšov u Svatého Jana

Zadavatel: ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
IČ 01312774

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky;</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p> <p>b) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem uveřejněny v rámci předběžného oznámení.</p> <p>c) Plánovaný cíl a potřeby zadavatele budou realizací předmětu veřejné zakázky naplněny, dojde k zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Bražná (1. část), Doubravice u Sedlčan (2. část) a Skryšov u Svatého Jana (část 3), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel na každou část zvlášť, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.</p> <p>d) V těchto skutečnostech nastala změna oproti předběžnému oznámení: Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: Dnem podpisu smlouvy o dílo Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): část 1) 10/2020 část 2) 8/2020 část 3) 8/2020</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace VZ: nedojde naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu</p> <p>- v případě prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli veřejné zakázky,</p> <p>- v případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p>

	- při případném vynaložení dalších finančních nákladů: Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnost uplatnění opčního práva (vymezení opčního práva je specifikováno v zadávací dokumentaci).
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.	<p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže seznamem významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, že dokončil minimálně 3 návrhy pozemkových úprav (KoPÚ), které jsou zapsány v KN, v celkovém rozsahu (součtu) v části 1) 600ha v části 2) 1050ha v části 3) 1500ha</p> <p>Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace významných služeb.	<p>Zadavatel stanoví, že pro realizaci veřejné zakázky musí mít dodavatel minimálně 7 osob („odborný tým“), přičemž odborný tým tohoto složení:</p> <p>Oprávněný geodet dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. – min. 2 osoby,</p> <p>Oprávněný projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. – min. 2 osoby,</p> <p>Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ – min. 1 osoba,</p> <p>Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ – min. 1 osoba,</p> <p>Projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) – min. 1 osoba.</p> <p>Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu, technické náročnosti předmětu veřejné zakázky a jejímu</p>

	významu. Předmětem veřejné zakázky je provedení vysoce náročných a odborných služeb, které musí být provedeny zcela v souladu s platnou právní legislativou, která na výkon těchto činností klade příslušné povinnosti.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Délka splatnosti vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Zadavatel veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nejméně ve výši 90% celkové ceny díla bez DPH, kterou uvede uchazeč ve své nabídce. Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a dále pak rizika spojená s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, či porušením smluvních ujednání. Tyto požadavky jsou standardní a chrání vynakládané veřejné prostředky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Délka lhůty vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem vč. osvědčení vydané veřejným zadavatelem/ jinou osobou/ popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby, projektování územních systému ekologické stability.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena požadovaných služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p><u>Posouzení nabídek:</u> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p> <p><u>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</u> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a z obdobných realizovaných zakázek.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Hodnota celé veřejné zakázky – 4.560.000,- Kč bez DPH je stanovena jako maximální částka.</p>	<p>Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.</p>

V Praze dne 28. 7. 2015

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj