

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Čekal, vedoucí odd. pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž N1 (Kozáky) v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic
Sp. značka / č.j.:	SPU 464057/2022 / SPU 081227/2023
UID dokumentu:	spuess8c136ae2
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

členka komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav
členka komise: Ing. Blanka Bínová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav
členka komise: Ing. Jana Šlejtrová, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	ZVÁNOVEC a.s.	260 26 279	2. 2. 2023	09:43:17
2	Elitbau s.r.o.	255 71 273	2. 2. 2023	13:43:17
3	EUROVIA CS, a.s.	452 74 924	2. 2. 2023	14:58:49
4	Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	2. 2. 2023	19:10:57
5	KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	3. 2. 2023	07:47:52
6	Agromeli spol. s r.o.	469 80 989	3. 2. 2023	09:03:22

7	AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	3. 2. 2023	09:59:10
8	AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	3. 2. 2023	13:56:37
9	Outulný VHS spol. s r.o.	014 30 050	3. 2. 2023	15:18:58
10	HB Golf s.r.o.	275 13 688	3. 2. 2023	15:37:48
11	PAS Natura s.r.o.	260 35 782	3. 2. 2023	16:32:09
12	DOLVER, s.r.o.	293 53 793	5. 2. 2023	16:26:24
13	SPH stavby s.r.o.	262 30 470	6. 2. 2023	06:38:15
14	TOMIreko, s.r.o.	283 59 216	6. 2. 2023	07:19:06
15	Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	6. 2. 2023	07:53:31

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	5 745 000,00
2.	DOLVER, s.r.o.	6 688 044,05
3.	HB Golf s.r.o.	6 956 487,38
4.	Stavby rybníků s.r.o.	7 127 000,00
5.	ZVÁNOVEC a.s.	7 232 901,44
6.	Ekostavby Brno, a.s.	7 340 332,24
7.	TOMIreko, s.r.o.	7 599 089,51
8.	KAVYL, spol. s r.o.	7 853 757,76
9.	PAS Natura s.r.o.	7 941 000,00
10.	SPH stavby s.r.o.	7 942 767,00
11.	elítbau s.r.o.	8 274 099,59
12.	EUROVIA CS, a.s.	9 198 027,44
13.	AQUEKO, spol. s r.o.	9 220 234,48
14.	Agromeli spol. s r.o.	9 761 364,14
15.	Outulný VHS spol. s r.o.	9 768 097,92

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 6. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 15 elektronicky podaných nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 580 500,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **5 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě **AQUASYS, spol. s r.o.**, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Kontrolou nabídky účastníka AQUASYS, spol. s r.o. bylo zjištěno, že údaje v dodaném Týdenním harmonogramu postupu stavebních prací nejsou v souladu s návrhem Smlouvy o dílo článkem V. Doba plnění, bodem 1 a 4 (Termín dokončení stavebních prací: do 31. 8. 2023, Termín dokončení výsadby zeleně: do 16. 10. 2023) a současně nejsou v harmonogramu vyznačeny 2 uzlové (kontrolní) body postupu výstavby dle článku V. Doba plnění, bod 5 (Dokončení výpustného zařízení: do 30. 6. 2023, Dokončení zemní hráze: do 31. 7. 2023).

Z tohoto důvodu byla dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 187299/2022 zaslána prostřednictvím profilu zadavatele tomuto účastníkovi řízení žádost k doplnění nabídky o opravený týdenní harmonogram postupu stavebních prací dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 059067/2023 opravený a doplněný Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací, včetně vyznačení dvou uzlových (kontrolních) bodů postupu výstavby ve formátu (pdf.), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a ve formátu (xls). Účastník řízení objevil chybu v číslování jednotlivých týdnů v odeslaném dokumentu, a proto zaslal prostřednictvím profilu zadavatele dne 15. 2. 2023 pod č.j.: SPU 061486/2023 opravený týdenní harmonogram postupu prací v obou výše uvedených formátech.

Komise na svém 2. jednání dne 15. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol. s r.o., splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník AQUASYS, spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 1. 3. 2023

Ing. Alexandra Malcová

Podpis členky komise

Ing. Blanka Bínová

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis členky komise

Datum podpisu:	1. 3. 2023
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Čekal vedoucí oddělení pozemkových úprav
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	