

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím odd. pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž N1 (Kozáky) v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic
Sp. značka / č.j.:	SPU 464057/2022 / SPU 085255/2023
UID dokumentu:	spuess8c1379ea
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 1. 3. 2023 pod č. j. SPU 081333/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Vodní nádrž N1 (Kozáky) v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 15 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo-článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce:

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	5 745 000, 00	1.
DOLVER, s.r.o.	293 53 793	6 688 044, 05	2.
HB Golf s.r.o.	275 13 688	6 956 487, 38	3.
Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	7 127 000, 00	4.
ZVÁNOVEC a.s.	260 26 279	7 232 901, 44	5.
Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	7 340 332, 24	6.
TOMIreko, s.r.o.	283 59 216	7 599 089, 51	7.
KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	7 853 757, 76	8.
PAS Natura s.r.o.	260 35 782	7 941 000, 00	9.
SPH stavby s.r.o.	262 30 470	7 942 767, 00	10.
elitbau s.r.o.	255 71 273	8 274 099, 59	11.
EUROVIA CS, a.s.	452 74 924	9 198 027, 44	12.
AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	9 220 234, 48	13.
Agromeli spol. s r.o.	469 80 989	9 761 364, 14	14.
Outulný VHS spol. s r.o.	014 30 050	9 768 097, 92	15.

Komise na svém 1. jednání dne 6. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 15 elektronicky podaných nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 580 500,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **5 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě AQUASYS spol. s r.o., se závěrem, že **předložená nabídka tuto podmínku nesplňuje**:

Kontrolou nabídky účastníka AQUASYS, spol. s r.o. bylo zjištěno, že údaje v dodaném Týdenním harmonogramu postupu stavebních prací nejsou v souladu s návrhem Smlouvy o dílo článkem V. Doba plnění, bodem 1 a 4 (Termín dokončení stavebních prací: do 31. 8. 2023, Termín dokončení výsadby zeleně: do 16. 10. 2023) a současně nejsou v harmonogramu vyznačeny 2 uzlové (kontrolní) body postupu výstavby dle článku V. Doba plnění, bod 5 (Dokončení výpustného zařízení: do 30. 6. 2023, Dokončení zemní hráze: do 31. 7. 2023).

Z tohoto důvodu byla dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 187299/2022 zaslána prostřednictvím profilu zadavatele tomuto účastníkovi řízení žádost k doplnění nabídky o opravený týdenní harmonogram postupu stavebních prací dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dne 14. 2. 2023 pod č. j. SPU 059067/2023 opravený a doplněný Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací, včetně vyznačení dvou uzlových (kontrolních) bodů postupu výstavby ve formátu (pdf.), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a ve formátu (xls). Účastník řízení objevil chybu v číslování jednotlivých týdnů v odeslaném dokumentu, a proto zaslal prostřednictvím profilu zadavatele dne 15. 2. 2023 pod č.j.: SPU 061486/2023 opravený týdenní harmonogram postupu prací v obou výše uvedených formátech.

Komise na svém 2. jednání dne 15. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol. s r.o., podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Na prvním místě se tedy v hodnocení nabídek umístil účastník řízení AQUASYS spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- kopii podepsaného Etického kodexu dodavatele veřejné zakázky ze dne 17. 1. 2023,
- kopii Čestného prohlášení dodavatele ke střetu zájmů dodavatele ze dne 17. 1. 2023,
- kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17. 1. 2023,
- kopii Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 12. 2022,
- kopie Osvědčení o autorizaci pro vodohospodářské stavby,
- kopie Osvědčení o autorizaci pro vodohospodářské stavby,
- kopie Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- kopie Osvědčení o autorizaci geotechnika,
- kopii Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 17. 1. 2023,
- kopie oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- kopie Výkazů zisku a ztrát za roky 2019, 2020 a 2021,
- 3 reference o stavbě
 - o kopie Reference o stavbě: „Oprava rybníků Vrabcov“,

- kopie Reference o stavbě: „Hradčanský rybník – oprava rybníka“,
- Reference o stavbě „Výstavba rybníka Dolní Fedrpyš“,

3) Na výzvu zadavatele dle § 122 zákona, dodavatel předložil v originále nebo v úředně ověřené kopii tyto dokumenty:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 2. 2023 pro jednatele dodavatele,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 20. 2. 2023,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 2. 2023,
- Identifikační údaje osob, které jsou skutečnými majiteli dodavatele ze dne 20. 2. 2023,
- Výpis z obchodního rejstříku dodavatele ze dne 17. 2. 2023,
- Výkazy zisků a ztrát pro účetní období za rok 2019, 2020 a 2021 ze dne 5. 10. 2022,
- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ze dne 9. 2. 2023,
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 14. 2. 2023,
- opravené Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17. 2. 2023 z důvodu změny vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího,
- Osvědčení o autorizaci č. 19286 – v oboru vodohospodářské stavby
- Osvědčení o autorizaci č. 42727 – v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Osvědčení o autorizaci č. 27769 – v oboru geotechnika
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností a), b), a c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Reference o stavbě „Výstavba rybníka Dolní Fedrpyš“ vydaná objednatelem dne 12. 10. 2021,
- Reference o stavbě „Hradčanský rybník – oprava rybníka“ vydaná objednatelem dne 14. 10. 2021,
- Reference o stavbě „Oprava rybníku Vrabcov“ vydaná objednatelem dne 25. 3. 2021

4) Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti:
- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
 - dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Výkon zeměměřických činností, Geologické práce, Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78
- minimální výše ročního obrátu ve výši 10 000 000,00 Kč bez DPH za poslední 3 roky.
- d) technické kvalifikace
- dle § 79 odst.2 písm. a) byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. tři obdobné stavební práce (stavební zakázky)

charakteru vodních nádrží s homogenní hrází, výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem, jejichž součet cen bude minimálně ve výši **5 000 000 Kč bez DPH**:

1) „**Oprava rybníka Vrabcov**“, cena realizace 30 845 199 Kč vč. DPH, realizace v termínu 07/2020–03/2021, referenci vydal Český rybářský svaz, z.s. (IČO: 18605672) dne 25. 3. 2021

2) „**Hradčanský rybník – oprava rybníka**“, cena realizace 32 787 674, 95 Kč. vč. DPH, referenci vydalo Město Ralsko (IČO: 00831514) dne 14. 10. 2021

3) „**Výstavba rybníka Dolní Fedrpyš**“, cena realizace 17 849 678 Kč vč. DPH, realizace v termínu 06/2021–09/2021, referenci vydala společnost DEKONTA, a.s. (IČO: 25006096) dne 12. 10. 2021

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen seznam členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele a je složen ze **4 osob**, vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších minimálně 2 členů týmu:

1. Hlavní stavbyvedoucí – vedoucí týmu

- VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik), Min. 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Min. 5 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

2. stavbyvedoucí – zástupce vedoucího týmu

- VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik), Znalost užití výpočetní techniky (MS office, MS PROJECT, internet), Min. 5 let praxe v oblasti vodních staveb, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

3. Geodet – člen týmu

- Geodet oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Min. 5 let praxe v oblasti geodetických prací

4. Geolog – člen týmu

- autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce; Min. 5 let praxe v oblasti geologických prací

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 2. 3. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek