

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	LBK 2B a KZ 4 v k.ú. Hrušovany u Chomutova
Sp. značka / č.j.:	SP10787/2022-508207 /SPU 078225/2023/508207/Ber
UID:	spudms00000013396236
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je založení lokálního biokoridoru LBK 2B a krajinné zeleně KZ 4 v k.ú. Hrušovany u Chomutova, včetně zajištění následné tříleté pěstební péče.

Lokální biokoridor LBK 2B

p.č.	Vlastník	druh pozemku	Výměra v m ²
826	Obec Hrušovany	ostatní plocha neplodná půda	7090

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú. Hrušovany u Chomutova:

Realizace lokálního biokoridoru LBK 2B o výměře pozemku 7 090 m². Pruh LBK 2B je vložen do plochy původní orné půdy a jedná se tedy o společenstvo blízké ruderalům. Výsadba dřevin v LBK 2B bude provedena na základě zpracované projektové dokumentace a opatření ÚSES dle platné legislativní úpravy. Jedná o změnu ostatní půdy na trvalý travní porost pro zamezení zarůstání ploch buření a zajištění tak kombinace extenzivně využívaných pastvin a remízků. Doplnění o prvky zlepšující biodiverzitu (plazníky, čmelíny, úkryty pro ježky, květnatou louku atd.). Pro realizaci bylo zvoleno vysázení linie dubů letních s velkým sponem 7 metrů. Linie bude na několika místech rozdělena ramínky, uspořádané příčným nebo pyramidálním vzorem výsadby dubů. Základem bude luční společenstvo, které bude většinou tvořit směs kostřav

(kostřavový trávník) a na dvou místech bude vložena plocha květnaté louky. V nejnižší části pozemku (jedná se o zvlněnou terénní depresi v rámci jižního svahu údolí) bude vytvořena dvojice tůň, které budou zde tvořit vlhké sníženiny, popřípadě ptáčnický bez trvalé hladiny.

Výsadba 70 ks dubu letního výhradně regionálně původních dřevin, budou přednostně použito sazenic dřevin z místních školek. Bude se jednat o obalované, nebo prostokořenné předpěstované vysokokmeny s výškou 250–300 cm, nebo s 10-12 oky a min. 12-14 cm obvodem kmínku. Stromy v balu budou vysazeny do jamky 2x většího objemu, než je objem balu. Zbylá část bude vyplněna směsí zeminy s humusem, případně štěpkou a s rohovinou = 100 g na 20 kg zeminy. Stromy budou zajištěny třemi dřevěnými kůly s úvazem a opatřeny plastovou chráničkou kmene proti okusu a ohryzu. Poloodrostky a odrostky budou úvazem kotveny ke kůlu, část ploch bude řešena oplocením lesnickým pletivem o výšce min. 160 cm. Kůly budou označeny znakem vytvořeným dohodnutou raznicí (ručním znakem).

Výsev standardní dostupné směsi kostřavového trávniku, např. travní směs luční polopozdní až pozdní bez jetelovin a jílku vytrvalého s vysokým podílem kostřav.

Do směsi bude vhozeno osivo: srpek obecný, máčka ladní, pcháč bělohavý.

Sníženina – periodická tůň – ptáčnick

Terénní úpravou, v místě potenciálního stékání srážkové vody se vytvoří tůňka, sníženina. Žádoucí je zde porost sítin (pro potřebu ptáků): sítina rozkladitá a sítina článkovaná.

Prvky zlepšující biodiverzitu:

1 x plazník, 4 x čmelín, 1 x úkryt pro ježky (přírodní), 2x květnatá louka, 2 x sníženina (tůň, ptáčnick).

Krajinná zeleň KZ 4

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú. Hrušovany u Chomutova:

p.č.	Vlastník	druh pozemku	Výměra v m ²
882	Obec Hrušovany	ostatní plocha neplodná půda	675

Realizace krajinné zeleně KZ 4 o výměře 675 m² bude provedena podél hlavní polní cesty HPC 3. Výsadba doprovodného stromořadí – aleje ovocných dřevin (třešeň, ořešák), která bude v nejnižším místě ukončena javorem mléčem.

V 1/3 aleje budou vysázeny raně zrající srdcovky 17 kusů (Aranka, Adélka, Kasandra, Karešova), nebo polochrupky (Burlat). Výběr kultivaru bude ponechán na aktuální nabídce školek (dle ceny a dostupnosti). Do aleje je nutné vsadit opylovače – kultivar Kaštánka.

2/3 aleje bude vytvořit linie ořešáku královského v počtu 17 kusů.

3/3 bude tvořit výsadba 14 kusů javoru mléče.

Pod elektrickým vedením bude výsadba vynechána. Výsadba prostokořenných (nebo obalovaných) sazenic. Výsadbová jáma bude o velikosti (kopané jamky) o stanovené velikosti 0,40 x 0,40 x 0,40 m. Část objemu kopané jamky bude vylepšen kompostem nebo odleželým hnojem, nebo rašelinou, či zahradním substrátem do 20 % objemu. Povrch jamky bude pokrytý vrstvou štěrky, nebo mulčovací kůry. Stromy budou zajištěny jedním dřevěným kůlem s úvazem a opatřeny plastovou chráničkou kmene proti okusu a ohryzu. Kůly budou označeny znakem vytvořeným dohodnutou raznicí (ručním znakem).

Prvky zlepšující biodiverzitu:

2 x broukoviště, 2 x čmelín, 6 x hmyzí hotel pro samotářské včely.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 195 807,05 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Pechoč zahradníci s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 1476/7, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14308827
Nabídková cena bez DPH:	1 793 445,78
Nabídková cena včetně DPH:	2 170 069,39

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735
Nabídková cena bez DPH:	1 569 646,92
Nabídková cena včetně DPH:	1 899 272,77

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	1 327 243,98
Nabídková cena včetně DPH:	1 605 965,22

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	LEVEL.SK s.r.o.
Sídlo:	Holečkova 3331\35, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25666240
Nabídková cena bez DPH:	1 544 478,00
Nabídková cena včetně DPH:	1 868 818,38

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Radomil Filek
---	---------------

Sídlo:	Dukelská 2272, 438 01 Žatec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	12020133
Nabídková cena bez DPH:	1 697 673,94
Nabídková cena včetně DPH:	2 054 185,47

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STROMMY COMPANY, s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01919652
Nabídková cena bez DPH:	1 608 733,25
Nabídková cena včetně DPH:	1 946 567,23

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	44569769
Nabídková cena bez DPH:	1 388 634,58
Nabídková cena včetně DPH:	1 680 247,84

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	Terezín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25419455
Nabídková cena bez DPH:	1 966 599,51
Nabídková cena včetně DPH:	2 379 585,41

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL – EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	1 195 807,05
Nabídková cena včetně DPH:	1 446 926,53

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL – EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 22.12.2022 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Pechoč zahradníci s.r.o.
2	GRACCULUS s.r.o.
3	Greensite s.r.o.
4	LEVEL.SK s.r.o.
5	Radomil Filek
6	STROMMY COMPANY s.r.o.
7	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
8	Gabriel s.r.o.
9	KHL-EKO, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání nejprve provedla hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách:

Ekonomické výhodnosti nabídky podle nejnižší nabídkové ceny.

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém 2. a 3. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113

zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 9. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 19.01.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 28.02.2023

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice