

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Zastoupený:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
V technických záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky odboru vnitřní správy a vedoucí Oddělení vnitřní správy a autoprovozu
Se sídlem:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ID DS:	z49per3
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

CLQ GROUP, s.r.o.

Zastoupená:	Tomášem Zemanem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Tomáš Zeman, jednatel
V technických záležitostech oprávněna jednat:	xxxxx, provozní ředitel
Se sídlem:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
ID DS:	zu4v4vc
IČO:	27427064
DIČ:	CZ 27427064
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	201170532/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111894

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb

č. j. SPU 264984/2020

(dále jen „Dodatek“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel uzavřeli na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb pro ústředí SPÚ“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), dne 29. 7. 2020 Smlouvu o zajištění úklidových služeb č. j. SPU 264984/2020 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva obsahuje ve svém čl. XV., odst. 15.1, výhradu změny závazku ze Smlouvy dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ v podobě inflační doložky, která umožňuje poskytovateli požadovat navýšení ceny o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem. Poskytovatel svým přípisem ze dne 25. 1. 2023 ve smyslu čl. XV., odst. 15.1 Smlouvy požádal objednatele o navýšení smluvní ceny o inflaci (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem) ve výši 15,1 %.
3. Poskytovatel svým přípisem ze dne 24. 1. 2023 kvalifikovaně požádal objednatele o navýšení cen dodávaného spotřebního materiálu z důvodu, že u spotřebního hygienického materiálu došlo k navýšení nákupních cen ze strany jeho dodavatelů o stovky procent.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy uvedených v tomto Dodatku.
5. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 ZZVZ. Změna Smlouvy uvedená v tomto Dodatku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1 ZZVZ.
6. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Změna Smlouvy uvedená v tomto Dodatku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je (i) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a (ii) nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„Sjednaná celková cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 4 této smlouvy.“
2. Smluvní strany se dohodly, že odst. 4.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„Cena služeb sjednaná dohodou smluvních stran se stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a naplnění dalších podmínek, stanovených v čl. XV předmětu plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a jejich příloh.“

Celková cena za 48 měsíců bez DPH dle přílohy č. 4: 6 964 081,71 Kč

Zákonné DPH činí: 1 462 457,16 Kč

Celková cena za 48 měsíců vč. DPH: 8 426 538,87 Kč

Ceny služeb jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy.

Cena za generální úklid bez DPH dle přílohy č. 4: 13 920,- Kč

Zákonné DPH činí: 2 923,20 Kč

Cena za generální úklid vč. DPH: 16 843,20 Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění přílohy č. 4 Smlouvy *Cenová nabídka* se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním přílohy č. 4 Smlouvy: Položkový rozpočet, který je k tomuto Dodatku připojen jako příloha.
4. Změny Smlouvy uvedené v tomto Dodatku se aplikují takto:
 - a) změna ceny položek v části rozpočtu v rámci přílohy č. 4 Smlouvy označené jako: *Spotřební zboží a materiál včetně doplnění na příslušná místa* se uplatní **od 1. 3. 2023**;
 - b) změna ceny jiných položek (jiných než položky v části *Spotřební zboží a materiál včetně doplnění na příslušná místa*) v rozpočtu v rámci přílohy č. 4 Smlouvy se uplatní **od 1. 4. 2023**.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají platná a účinná.
2. Smluvní strany shodně uvádějí, že souhlasí se zpětvzetím částečné výpovědi Smlouvy poskytovatele ze dne 29. 12. 2022 a Smlouva trvá v původním rozsahu plnění s tím, že smluvní cena se mění v souladu s tímto Dodatkem.
3. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku budou vykládány v souladu s jejich výkladem uvedeným ve Smlouvě.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
Nové znění přílohy č. 4 Smlouvy: Položkový rozpočet.
5. Tento Dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
6. Poskytovatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv.

V Praze dne 27. 2. 2023

V Praze 28. 2. 2023

Objednatel

Poskytovatel

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

.....
CLQ GROUP, s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel

Nové znění přílohy č. 4 Smlouvy

Položkový rozpočet

Samostatná příloha

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO SPÚ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	kanceláře pod dohledem kanceláře zasedací místnosti učebna podatelna
Prostor B	chodby, schodiště
Prostor C	kuchyňky
Prostor D	sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E	výtahy
Prostor G	nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady)
Prostor H	pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místnosti budovy (strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory
Ostatní požadavky	nepravidelná denní služba, spotřební materiál, půlroční a roční úklid, speciální úklid
Generální úklid	Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech

Příloha č. 4 ZD

Krycí list cenové nabídky

Nabídková cena za úklidové práce	částky do změny cen		částky po změně cen		Celková cena za 48 měsíců dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH
	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 32 (31) měsíců v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 16 (17) měsíců v Kč bez DPH	
Pravidelné běžné úklidové služby (prostory A - H)	83 907,59 Kč	2 685 042,88 Kč	96 577,64 Kč	1 545 242,24 Kč	4 230 285,12 Kč
Speciální úklid (prostory A - H)		251 238,93 Kč		144 588,01 Kč	395 826,94 Kč
Mimořádný nepravidelný úklid	11 776,00 Kč	376 832,00 Kč	13 553,84 Kč	216 861,44 Kč	593 693,44 Kč
Spotřební zboží a materiál		850 371,33 Kč		893 904,88 Kč	1 744 276,21 Kč
Cena celkem	95 683,59 Kč	4 163 485,14 Kč	110 131,48 Kč	2 800 596,57 Kč	6 964 081,71 Kč

Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech	Cena za generální úklid bez DPH	Cena za generální úklid vč. DPH	DPH
Cena za generální úklid	13 920,00 Kč	16 843,20 Kč	2 923,20 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY 2020-2024

15,10%

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
A - kanceláře pod dohledem A406, A407 a A408	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	9	21	113,40 Kč	130,52 Kč
		Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	109,43	21	1 011,13 Kč	1 163,81 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	1	21	42,00 Kč	48,34 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	21	588,00 Kč	676,79 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	21	705,60 Kč	812,15 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	21	441,00 Kč	507,59 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	84,00 Kč	96,68 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	84,00 Kč	96,68 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	42,00 Kč	48,34 Kč
		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	1	42,00 Kč	48,34 Kč
		Omytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	5	1	60,00 Kč	69,06 Kč
	A - kanceláře	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	361	21	2 274,30 Kč
Týdenní úklid (2x za týden)		Vysátí ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	3591,04	8	16 662,43 Kč	19 178,46 Kč
		Běžné omytí umyvadla a baterie	ks	3	8	48,00 Kč	55,25 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	2 016,00 Kč	2 320,42 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	49	8	313,60 Kč	360,95 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	8	1 344,00 Kč	1 546,94 Kč
Měsíční úklid (1x za měsíc)		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	168,00 Kč	193,37 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	336,00 Kč	386,74 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	336,00 Kč	386,74 Kč
		Omytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	3	1	45,00 Kč	51,80 Kč

		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	161	1	966,00 Kč	1 111,87 Kč	
A - Zasedací místnosti	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	4	21	50,40 Kč	58,01 Kč	
		Mokrě stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	97,56	21	1 024,38 Kč	1 179,06 Kč	
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	42,00 Kč	48,34 Kč	
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	21	196,00 Kč	225,60 Kč	
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	21	196,00 Kč	225,60 Kč	
		Umytí dveřních klik	ks	3	21	189,00 Kč	217,54 Kč	
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč	
	Týdenní úklid (2x za týden)	Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	3	8	240,00 Kč	276,24 Kč	
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, včetně pavučin	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč	
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	9,6	8	192,00 Kč	220,99 Kč	
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	46,04 Kč	
	A - Podatelna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	5	21	63,00 Kč	72,51 Kč
			Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	21	42,00 Kč	48,34 Kč
Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí			ks	1	21	52,50 Kč	60,43 Kč	
Omytí a vyleštění zrcadel			komplet	1	21	147,00 Kč	169,20 Kč	
Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)			ks	10	21	420,00 Kč	483,42 Kč	
Týdenní úklid (2x za týden)		Úklid vnitřních prostor přístupných stolů a volných ploch	komplet	1	8	112,00 Kč	128,91 Kč	
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	8	20,00 Kč	23,02 Kč	
		Mokrě stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	28,63	8	128,26 Kč	147,63 Kč	
		Mytí a dezinfekce hygienického zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	46,04 Kč	
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	6,4	8	102,40 Kč	117,86 Kč	
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	8	24,00 Kč	27,62 Kč	
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub	komplet	1	8	40,00 Kč	46,04 Kč	
Měsíční úklid (1x za měsíc)		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	28,00 Kč	32,23 Kč	
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	1	42,00 Kč	48,34 Kč	

	(1x za měsíc)	Umytí celé plochy dveří , zárubní včetně dveřních klik	ks	4	1	48,00 Kč	55,25 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	komplet	1	1	14,00 Kč	16,11 Kč
A - Učebna	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo, úklid nečistot z podlahové plochy	ks	2	21	25,20 Kč	29,01 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	47,69	8	213,65 Kč	245,91 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí	ks	30	8	720,00 Kč	828,72 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	336,00 Kč	386,74 Kč
		Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu	ks	1	8	40,00 Kč	46,04 Kč
		Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	6,4	8	256,00 Kč	294,66 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	1	8	96,00 Kč	110,50 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin	komplet	1	8	224,00 Kč	257,82 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	8	224,00 Kč	257,82 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	34 694,25 Kč	39 933,09 Kč
--------------------------	--------------	--------------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
B chodby, haly, schodiště, hl.vstup	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	176,40 Kč	203,04 Kč
		Mokrě stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny (převažuje dlažba), včetně podest, schodiště a zábradlí	m ²	1323,76	21	8 895,67 Kč	10 238,92 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně pavučin	komplet	1	21	3 528,00 Kč	4 060,73 Kč
		Vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)	ks	22	21	369,60 Kč	425,41 Kč
		Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí	m ²	21	21	220,50 Kč	253,80 Kč
		Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy	m ²	9,2	21	772,80 Kč	889,49 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní	m ²	25,84	8	620,16 Kč	713,80 Kč
		Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění veškerých pavučin	komplet	1	8	1 344,00 Kč	1 546,94 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč
		Čištění hasicích přístrojů	ks	65	8	780,00 Kč	897,78 Kč
		Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty	ks	3	8	144,00 Kč	165,74 Kč
		Mytí a leštění úředních desek v budově	m ²	1	8	96,00 Kč	110,50 Kč
		Vysátí čalouněného nábytku	ks	16	8	1 024,00 Kč	1 178,62 Kč
	Měsíční úklid	Omytí dveří a zárubní	ks	81	1	972,00 Kč	1 118,77 Kč
		Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích	m ²	25,84	1	206,72 Kč	237,93 Kč
		Vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn	m ²	207,75	1	1 038,75 Kč	1 195,60 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	20 860,60 Kč	24 010,54 Kč
-----------------------------	--------------	--------------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
C kuchyňky	Pravidelný (denní) úklid	Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	77,02	21	744,01 Kč	856,36 Kč
		Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem	ks	14	21	1 176,00 Kč	1 353,58 Kč
		Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	14	21	176,40 Kč	203,04 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku-kuchyňské linky	m ²	84	8	228,48 Kč	262,98 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	ks	14	8	123,20 Kč	141,80 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	224,00 Kč	257,82 Kč
	Měsíční úklid	Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	14	1	168,00 Kč	193,37 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	2 840,09 Kč	3 268,95 Kč
--------------------------	-------------	-------------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
D hygienické zázemí	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	66	21	831,60 Kč	957,17 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	39	21	1 228,50 Kč	1 414,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů a výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	70	21	2 646,00 Kč	3 045,55 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	komplet	1	21	1 260,00 Kč	1 450,26 Kč
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	ks	274	21	1 035,72 Kč	1 192,11 Kč
		Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem	ks	4	21	420,00 Kč	483,42 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	m ²	1535	21	1 611,75 Kč	1 855,12 Kč
		Omytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	323,88	21	1 700,37 Kč	1 957,13 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč
		Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	ks	47	8	413,60 Kč	476,05 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	12 491,54 Kč	14 377,75 Kč
--------------------------	--------------	--------------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
E výtahy	Pravidelný (denní) úklid	Omytí a vyleštění zrcadel, vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn	m ²	30,04	21	618,22 Kč	711,57 Kč
		Vytírání celé plochy podlahy saponátem	m ²	4,76	21	139,94 Kč	161,07 Kč
		Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu	m ²	0,72	21	21,17 Kč	24,37 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn	m ²	30,04	1	105,14 Kč	121,02 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	884,47 Kč	1 018,03 Kč
-----------------------------	-----------	-------------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
G nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (spisovny, sklady)	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo; úklid nečistot z podlahové plochy	ks	3	1	126,00 Kč	145,03 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	248,1	1	203,44 Kč	234,16 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin	komplet	1	1	42,00 Kč	48,34 Kč
		Omytí dveří a zárubní včetně dveřních klik	ks	13	1	39,00 Kč	44,89 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	410,44 Kč	472,42 Kč
--------------------------	-----------	-----------

15,10%

nové ceny 2023

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
H pravidelně využívané prostory – podzemní garáže, sklady, skartovny, technické místo budovy (strojovny výťahů, strojovny vzduchotechniky, dílny, kotelny, výměníky, rozvodny, redukční stanice, trafostanice), venkovní prostory	Pravidelný (denní) úklid	Úklid prostor před budovou	m ²	157	21	1 978,20 Kč	2 276,91 Kč
	Týdenní úklid (2x týden)	Běžné omytí umyvadel, včetně baterie	ks	1	8	40,00 Kč	46,04 Kč
		Úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy;	m ²	350	8	1 848,00 Kč	2 127,05 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a z ostatního zařízení na stěnách;	komplet	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč
		Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů);	ks	1	8	672,00 Kč	773,47 Kč
		Úklid vnějších schodišť a podest u vchodů;	m ²	52	8	249,60 Kč	287,29 Kč
	Úklid areálové komunikace (vnitřního dvora a parkoviště)	m ²	2611	8	6 266,40 Kč	7 212,63 Kč	

Cena celkem v Kč bez DPH	11 726,20 Kč	13 496,86 Kč
-----------------------------	--------------	--------------

15,10%

nové ceny 2023

PŮLROČNÍ ÚKLID (2X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
Umytí otopných těles - prostory A, D, G, H	ks	315	2	1 890,00 Kč	2 175,39 Kč
Úklid podzemních garáží - prostor H	m ²	457,45	2	1 829,80 Kč	2 106,10 Kč
Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výší 1,6 m, odstranění pavučin z těžko dostupných míst - prostory A, B, C, D, H a G	komplet	1	2	2 528,00 Kč	2 909,73 Kč
Mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav), mytí prosklených stěn spojovacího krčku a prosklených dveří, a to včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích - celá budova (402 ks)	m ²	1950	2	31 200,00 Kč	35 911,20 Kč
Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšená a pověšená nebo umytí horiz. žaluzií - celá budova	ks	582	2	13 968,00 Kč	16 077,17 Kč
Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů - celá budova	ks	986	2	19 720,00 Kč	22 697,72 Kč
Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem - prostory A	ks	650	2	2 600,00 Kč	2 992,60 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	73 735,80 Kč	84 869,91 Kč
--------------------------	--------------	--------------

ROČNÍ ÚKLID (1X ZA ROK)

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 rok	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
Praní koberců mokrou cestou - prostor A	m ²	83,05	1	1 328,80 Kč	1 529,45 Kč
Čištění drenáží a uličních vpustí - prostor H	ks	5	1	250,00 Kč	287,75 Kč
Čištění dešťových svodů - prostor H	ks	15	1	600,00 Kč	690,60 Kč
Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle, židle otočné, křesla, sedačky, atd.) - celá budova	ks	900	1	13 500,00 Kč	15 538,50 Kč
Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek - Odklízecí a posypová služba - prostor H	hod	30	dle potřeby	4 800,00 Kč	5 524,80 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	20 478,80 Kč	23 571,10 Kč
--------------------------	--------------	--------------

15,10%

nové ceny 2023

Mimořádný nepravidelný úklid, denní služba

Druh úklidu	Měrná jednotka	Cena v Kč/hod. bez DPH	Počet hod/1měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena v Kč/hod. bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
Zajištění mimořádného nepravidelného úklidu dle skutečných potřeb objednatele, např. po odstranění následků havárie vodovodního potrubí, úklidové práce po malířích, po stavební rekonstrukci apod. nebo v technických místnostech ICT (serverovny, UPC místnost, tel. ústředna)	hod	134,00 Kč	80	10 720,00 Kč	154,23 Kč	12 338,40 Kč
Nepravidelná denní služba během pracovní doby (1 pracovník dle potřeb objednatele)	hod	132,00 Kč	8	1 056,00 Kč	151,93 Kč	1 215,44 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	11 776,00 Kč
--------------------------	--------------

13 553,84 Kč

SPOTŘEBNÍ ZBOŽÍ A MATERIÁL včetně doplnění na příslušná místa

	spotřební zboží a materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. v Kč bez DPH	Předpokláaná spotřeba ks/bal. za 12 měsíců	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
1.	WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m	ks	27,00 Kč	420	11 340,00 Kč
2.	Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50ks	ks	16,00 Kč	6	96,00 Kč
3.	Tekuté mýdlo bílé 5L	bal	86,00 Kč	60	5 160,00 Kč
4.	Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.	bal	176,00 Kč	380	66 880,00 Kč
5.	Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.	bal	690,00 Kč	10	6 900,00 Kč
6.	Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.	bal	350,00 Kč	300	105 000,00 Kč
7.	Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.	bal	460,00 Kč	50	23 000,00 Kč
8.	Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role, 10rolí/bal.	bal	390,00 Kč	120	46 800,00 Kč
9.	Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.	bal	200,00 Kč	320	64 000,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	329 176,00 Kč
--------------------------	---------------

2023

SPOTŘEBNÍ ZBOŽÍ A MATERIÁL včetně doplnění na příslušná místa

	spotřební zboží a materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. v Kč bez DPH	Předpokláaná spotřeba ks/bal. za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
1.	WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m	ks	66,08 Kč	240,0	15 859,20 Kč
2.	Hygienické sáčky mikroten, 1ks/25 sáčků, bal. 50ks	ks	22,94 Kč	50,0	1 147,00 Kč
3.	Tekuté mýdlo bílé 5L	bal	104,92 Kč	10,0	1 049,20 Kč
4.	Papírové ručníky v roli bílé, 75 m, dvouvrstvé, 6ks/bal.	bal	367,22 Kč	35,0	12 852,70 Kč
5.	Pěnové mýdlo - náplň do dávkovače, 6ks/bal.	bal	763,74 Kč	1,0	763,74 Kč
6.	Papírové ručníky skládané, celulóza, dvouvrstvé, ZZ bílé, 3990ks/bal.	bal	524,60 Kč	35,0	18 361,00 Kč
7.	Sáček HDPE na odpad do košů, černý, 50x60cm, 50 rolí/bal.	bal	689,30 Kč	2,0	1 378,60 Kč
8.	Sáček na odpad do košů, černý, 70x110cm, 20 ks/role, 10rolí/bal.	bal	663,68 Kč	1,0	663,68 Kč
9.	Sáček HDPE na odpad do košů, bílý, 63x85cm, 360ks/bal.	bal	253,76 Kč	2,0	507,52 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	52 582,64 Kč
--------------------------	--------------

GENERÁLNÍ ÚKLID

Druh úklidu	Měrná jednotka	Množství	Cena za provedení generálního úklidu v Kč bez DPH	DPH	Cena za provedení generálního úklidu v Kč vč. DPH
Jednorázový generální úklid provedený ve 20 pracovních dnech po nabytí účinnosti smlouvy zahrnuje všechny úklidové činnosti v prostorech A, B, C, D, E, G a H.	komplet	1	13 920,00 Kč	2 923,20 Kč	16 843,20 Kč

Cena celkem v Kč	13 920,00 Kč	2 923,20 Kč	16 843,20 Kč
------------------	--------------	-------------	--------------