

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele 1055-2018-529101 ze dne 22. 10. 2018, ve znění Dodatku 1 až Dodatku 4 (dále jen „Smlouva“) na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi a Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová (dále jen KoPÚ) uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupen:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Libor Bízek, pověřená úřední osoba, Pobočka Karlovy Vary
Adresa:	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
Telefon:	+420 727 956 748
E-mail :	l.bizek@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXX
Telefon:	XXXXXX
E-mail:	XXXXXX
ID DS	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.2. Smlouvy.

Článek I. Vymezení rozsahu změn

1. Změna termínů dokončení fakturačních celků

Termín ukončení níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	597	600	358 200	28. 02. 2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	18	1 500	27 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	597	800	477 600	31. 5. 2024
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 156 320	
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					915 800	
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					238 800	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 310 920	
DPH 21 % v Kč					485 293	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 796 213	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	597	600	358 200	31. 05. 2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	18	1 500	27 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	597	800	477 600	31. 5. 2024
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 156 320	
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					915 800	
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					238 800	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 310 920	
DPH 21 % v Kč					485 293	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 796 213	

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

2. Odůvodnění

Změna termínu je vyvolaná na základě žádosti zhotovitele, kdy vzhledem k nedodržení zákonné lhůty pro vyjádření k PSZ některých dotčených organizací a orgánů státní správy nemohl zhotovitel předložit kompletní dokumentaci k posouzení RDK a ke schválení zastupitelstvu města Toužim včas. Nejbližší další termín řádného zasedání zastupitelstva města Toužim je v dubnu. Termín ukončení FC 3.5.1. byl proto nově stanoven na 31.5.2023.

Z uvedeného je patrné, že potřeba změny termínu vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nejedná se tak v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o podstatnou změnu závazku. Navržená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Pokud v Dodatku č. 5 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 1.2. Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 5 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 1.3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 5 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27. 10. 2023

V Plzni dne 27. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Martin Vondráček
Jednatel GEOREAL spol. s r.o.