



Spis. zn.: MMUL/OŽP/OP/361893/2022/PerM

Ev. č.: 430937/2022

Vyřizuje:

Ústí nad Labem dne: 7.12.2022

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žežice u Chuderova**

vyjádření odboru životního prostředí k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 376450/2022 od SPÚ, KPÚ pro ÚK, pracoviště Teplice, oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žežice u Chuderova.

Jako dotčený orgán státní správy podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, tyto požadavky a podmínky k ochraně veřejných zájmů:

Ochrana zemědělského půdního fondu ( tel.: e-mail:

).

Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala přibližně aktuálnímu (výchozímu) stavu.

Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) je nezbytné vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany I. až III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.

Pokud je v bezprostředním okolí toků, případně nádrží, zemědělská půda evidována jako orná půda, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (eliminace eroze, splachů půdy apod.).

V plochách ZPF odvodněných v min. století je nezbytné prověřit funkčnost odvodnění a v případě nevyhovujícího stavu navrhnout buď řešení k nápravě (tedy primárně ve prospěch ZPF) anebo využít situaci např. ve prospěch ochrany přírody, vodního hospodářství apod.

Ochrana přírody a krajiny ( tel.: e-mail:

).

Pro území mimo CHKO České středohoří je nezbytné

- 1) územní systém ekologické stability (§ 3 a § 4 zák. č. 114/1992 Sb.) převzít ze ZÚR ÚK a platného územního plánu obce Chuderov včetně změn;
- 2) nové cesty v komplexech polností navrhnout s ozeleněním.

Státní správa lesa ( tel.: e-mail:

).

V případě návrhů na změny druhů pozemků ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.


Vodní hospodářství ( tel.: ):

Pokud při pozemkových úpravách dojde k zásahu do stanoveného ochranného pásma vodního zdroje, k zásahu do vodoteče nebo ke křížení vodoteče, bude postupováno v souladu s vodním zákonem a zamýšlený záměr bude projednán s příslušným správcem. Úpravami nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst ve vodoteči. Dále upozorňujeme na povinnost dle ust. § 49 vodního zákona zachovat přístupy k vodním tokům v potřebném

rozsahu a doporučujeme na tyto povinnosti upozornit vlastníky pozemků sousedících s vodním tokem, příp. řešit oprávnění správce vodního toku formou věcného břemene.

U pozemků v plochách pramenišť a jejich ochranných pásem pro zásobování skupin obyvatel (jsou-li v území či přesahují-li do území) je nezbytné sjednotit vlastnické poměry, vlastnictví převést na veřejný subjekt (zejm. obce).

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.

  
vedoucí odboru ZP  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží (DS): SPÚ, KPÚ Ústí nad Labem, Teplice