



POZEMKOVÉ ÚPRAVY

POZEMKOVÝ ÚŘAD BLANSKO

SPISOVÁ ZN.: PÚ 50/08/ČI
NAŠE ČJ.: PÚ 50/08/ČI/200

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šebetov – záznam z jednání sboru zástupců

Datum konání: 13. dubna 2011

Čas zahájení jednání: 16:00 hod

Čas ukončení jednání: 17:20 hod

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Šebetov, lokalita Moricova dvora

Přítomni:

- členové sboru zástupců: - Čípek Vladislav Ing., Poříčí 1569/18, Blansko, PSČ 67842
- Čížek Zdeněk, Šebetov 207, PSČ 679 35 (zast. místostarostou)
- Mazalová Miroslava Ing., Šebetov 8, PSČ 679 35
- Menšík Ladislav Ing., Lidická 34, Boskovice, PSČ 680 01
- Rosenberg Lubomír Ing., Šebetov 60, PSČ 67935
- za zpracovatele KPÚ: - Odvárková Daniela Ing. Bc., GB-geodezie, spol. s r.o.
- Hynštová Kateřina Ing., AGERIS, s.r.o., Brno
- Pysk Tomáš Ing., AGERIS, s.r.o., Brno
- dále přítomni: - Skřípský Stanislav Ing., řed. Pozemkového úřadu Blansko
- Cikánek Jiří Ing., starosta obce Světlá

V souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, bylo Pozemkovým úřadem Blansko svoláno na 13. dubna 2011 jednání sboru zástupců, zejména s ohledem na žádost obce Světlá o obnovení toku vody od rybníků u Moricova dvora do Světlé.

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Přítomní byli nejdříve seznámeni s doposud zjištěnými skutečnostmi, tj. s dopisem od obce Světlá, s šetřením, které provedl pozemkový úřad v dostupných dokumentacích a se zjištěními od pamětníků. Zatím v žádné dokumentaci (pozemková kniha; MěÚ Blansko, odbor životního prostředí; MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP; Povodí Moravy) se nepodařilo dohledat žádné doklady týkající se ať už samotné výstavby kanálu od Moricova dvora do Světlé, tak směnnou smlouvu či jiné zápisy, které by právo obce Světlá na vodu dokládaly. Pozemkový úřad si vyžádal i výpis z Moravských zemských desk, vložka č. 422, týkající se obcí Světlá a Šebetov, kde by snad směnná smlouva měla být zapsána. Výpis dosud nebyl Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – venkov dosud dodán.

Před jednáním sboru poskytl informace o podzemních vedeních u Moricova dvora pan Habala (bývalý ředitel „Osaky“). Uvedl, že pod areálem Moricova dvora je šachta, do níž jsou zaústěna 2 potrubí. Jedno z areálu zemědělského podniku, druhé je na vodu od rybníků a ve směru do Světlé je zaslepeno. Uvedl, že většina vody, která teče dole v šachtě umístěné cca 150 m pod vjezdem do zemědělského areálu u Moricova dvora, v místě křížení

příjezdové cesty od silnice a vedení VN (dále jen „sběrná šachta“) pochází nikoliv z rybníčků, ale je to voda od areálu „Osaka“ a z lesa nad areálem.

Ředitel pozemkového úřadu seznámil s možnostmi řešení přítoku vody do Světlé v rámci KPÚ. Jelikož trasa vedení do Světlé je vesměs mimo obvod KPÚ Šebetov a i s ohledem na složitost rozšíření zakázky a již pokročilou fázi v řešení KPÚ (plán společných zařízení je již před dokončením), bude rozumnější řešit tento problém v rámci pozemkových úprav ve Světlé. Probíhající KPÚ v Šebetově ale nejsou překážkou řešit problematiku přívodu vody do Světlé samostatně mezi obcí a Agropolem (vlastníci pozemků).

Zástupci zpracovatele PSZ ve stručnosti seznámili s řešením přístupnosti pozemků pod Šebetovem u ČOV – cestu C35 navrhuje vést přes nový propustek přes vodní tok Osaka a pak podél toku (možný problém s místem – je zde fotovoltaická elektrárna).

Poté proběhlo místní šetření ohledně zjištění, kudy vede zatrubnění vodního toku od rybníčků u Moricova dvora. Na místě bylo zjištěno, že do čtvercové šachty pod zemědělským areálem u Moricova dvora ústí potrubí z areálu zemědělského podniku, které v přímce pokračuje do sběrné šachty, odkud voda dále odtéká pravděpodobně napříč přes pole a ústí nad silnicí Šebetov – Světlé odkud pod silnicí již pokračuje otevřeným korytem. Čtvercovou šachtou pod areálem zem. podniku prochází betonový žlab cca 0,5 m pod úroveň terénu, a to přímo ve směru historického potrubí na Světlou. Žlab je zaplněný bahnem a voda jím neteče.

V pokračování do Světlé je v blízkosti křížení s plynovodem. Po obou stranách křížení jsou na trase potrubí do Světlé šachty, ve kterých stojí voda. Ve směru k plynovodu není vidět žádné potrubí, v opačných směrech jsou vidět betonové roury cca 300 mm. Šachty byly vybudovány zřejmě při výstavbě plynovodu, který pravděpodobně historické potrubí přerušil. Je otázkou, zda další trasa směrem do Světlé je funkční. Obec Světlá to zamýšlí vyzkoušet pomocí napuštění vody z cisterny.

Dále se zkoumal odtok z rybníčků. Vytéká z nich slabý potůček (průtok v jednotkách litrů), který končí u oplocení areálu zem. podniku, kde začíná betonové potrubí cca 400 mm. Trasa tohoto potrubí nelze z povrchu zjistit, ale voda od rybníčků vytéká ve sběrné šachtě, zřejmě společně s vodou ze čtvercové šachty (kde se obě potrubí spojují není na povrchu zřejmé). Do sběrné šachty dále ústí potrubí, o kterém mluvil pan Habala, vedoucí souběžně s cestou, které odvodňuje část areálu „Osaka“. Na tomto potrubí jsou kontrolní šachty, ale na rozdíl od toho, co uváděl pan Habala, zde teče jen velmi málo vody. Naproti vjezdu do areálu zem. podniku u Moricova dvora je kontrolní šachta (nad křížením s plynovodem) na tomto potrubí plná vody a okolí je zamokřeno, asi v důsledku toho, že je toto potrubí zaneseno, což je ostatně vidět i dole ve sběrné šachtě (nános bahna).

Po návratu na Obecní úřad Šebetov (cca v 17:00 hod.) pokračovalo jednání sboru zástupců. Řešilo se, kudy vést vodu od rybníčků v navrhovaném PSZ. Nakonec byla zvolena varianta otevřeného koryta mezi oplocením areálu a cestou. Nad vjezdem do areálu přejít propustkem na druhou stranu cesty (tedy k Šebetovu), zde podél cesty otevřeným korytem po sběrnou šachtu a odtud přes pole do stávajícího otevřeného koryta. Odběr vody do Světlé nebude řešen v rámci PSZ KPÚ Šebetov.

V 17:20 bylo jednání ukončeno.

Zapsal: Ing. Vladislav Čípek
Pozemkový úřad Blansko