

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky  
Chomutov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **GEOREAL spol. s r.o.**

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

IČO: 40527514, DIČ: CZ 40537514

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka oddíl C, vložka 1442.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0720092329/0800

zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 07.07.2022 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „PD, GTP a AD - okres Chomutov a Most 2022“ na poskytnutí služeb z části veřejné zakázky s názvem: „**Část 1 - Projektová dokumentace, autorský dozor a GTP pro VPC 5 a LBK 308 a 309 v k.ú. Pesvice**“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 22. 08. 2022 „Smlouvu o dílo č. 561-2022-508203, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újme nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Účelem smlouvy, která je v Příloze č. 1 „Smlouva o dílo“ je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby s názvem „Projektová dokumentace, autorský dozor a GTP pro prvky PSZ v k.ú. Pesvice“. Místem konání díla je k.ú. Pesvice, okres Chomutov, kraj Ústecký. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu a autorského dozoru a GTP pro VPC 5 a LBK 308 a 309 v k. ú. Pesvice dle Smlouvy.

Objednavtel již uhradil za služby část sjednané ceny. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a její úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, Záručním servisu, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla zhotovitelem a zaplacení ceny a objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi objednatelem a zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednavatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.  
Objednatel řádně a včas zaplatil za část zhotoveného díla dle Smlouvy a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
  - 2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost a Záručního servisu dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na Dílo zhotovené zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně objednatele.
  - 2.2.3 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi a zhotovitelem a poskytovatelem.
  - 2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění. Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, z který bylo objednavateli zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

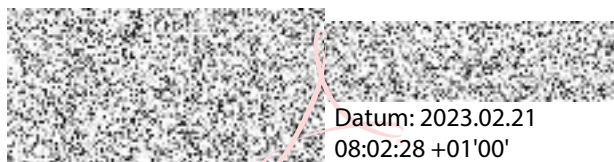
3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

- Příloha č.1: Smlouva o dílo č. 561-2022-508203 uzavřená dne 22.8.2022
- Příloha č. 2 Uveřejnění v registru smluv dne 5.9.2022
- 

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

V Chomutově dne,

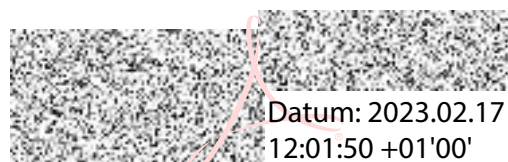


Datum: 2023.02.21  
08:02:28 +01'00'

**Ing. Vladislava Hartmannová**  
vedoucí Pobočky Chomutov,  
Státní pozemkový úřad

**Zhotovitel**

V Plzni dne,



Datum: 2023.02.17  
12:01:50 +01'00'

**Martin Vondráček**  
Jednatel  
GEOREAL spol. s r.o.

**Přílohy:**

1. Smlouva o dílo č. 561-2022-508203
2. Uveřejnění v registru smluv dne 5.9.2022