

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj., Pobočka Rychnov nad Kněžnou, na adrese Jiráskova 1320, 5016 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Martin Dusil, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Kontaktní údaje:

Tel.: 602 155 177

E-mail: rychnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a


(2) „Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Skuhrov nad Bělou“

Reprezentant společnosti: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.

Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, Jiřím Valou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: 

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: 

ID datové schránky: 3v8a5db

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

DIČ: CZ15053695

Druhý člen společnosti: SELLA & AGRETA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO: 25935721, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896.

Zastoupená: Ing. Milanem Petrem, jednatel

Kontaktní údaje:

Tel: 

E-mail: 

Bankovní spojení: KB Choceň

Číslo účtu: 27-1258410247/0100

DIČ: CZ25935721

Třetí člen společnosti: Geodetales Chrudim s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, IČO: 27545857, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25283

Zastoupená: Ing. Alešem Kubátem, PaDr. Jiřím Pokorným – jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Chrudim

Číslo účtu: 1226873319/0800

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. DŮVODY UZAVŘENÍ DODATKU

Na kontrolním dnu, který se konal po zaměření polohopisu dne 5.12.2022, a to i za účasti zástupce katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na pobočce SPÚ, zhotovitel poukázal na výrazné množství nesouladů ve stávajícím mapovém operátu a jejich komplikované řešení (jiný průběh komunikace na obvodu KoPÚ, nesoulady staveb). Zástupce katastrálního úřadu potvrdil nepřesnosti v aktuální mapě, a za katastrální úřad požadoval tyto lokality řešit v rámci KoPÚ. Zhotovitel v této souvislosti sdělil, že v souvislosti s vyřešením výše uvedených skutečností, které nebylo možné předpokládat, bude požadovat prodloužení termínu odevzdání dotčených fakturačních celků. Žádost o prodloužení termínů plnění byla doručena dne 6.2.2023.

V současné době lze dle §4 odstavce 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemek, jehož součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním, a který neslouží zemědělské výrobě, v pozemkových úpravách řešit podle § 2 zákona, pokud bezprostředně navazuje na navrhované opatření plánu společných zařízení. Zároveň byla dne 6.2.2023 účastníkem řízení o pozemkových úpravách podána žádost o změnu obvodu v souvislosti s řešením umístění vodohospodářského opatření. Z těchto důvodů objednatel souhlasí s posunem termínů odevzdání níže uvedených etap.

2.1 Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. jde o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 Tímto dodatkem se mění termíny odevzdání těchto etap prací a to takto:

Etapa		Původní termín	Nový termín
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	28.2.2023	31.7.2023
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	28.2.2023	31.7.2023
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených Pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	28.2.2023	31.7.2023
6.2.7.	Rozbor současného stavu	30.4.2023	30.9.2023
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároku vlastníků pozemků	25.6.2023	15.11.2023
Přípravné práce celkem		30.6.2023	15.11.2023
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.4.2024	30.8.2024
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31.8.2024	28.2.2025

4. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení SoD se tímto dodatkem nemění.
- 4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Rychnov nad Kněžnou
Datum: 17.2.2023

**„Společnost EKOMONITOR + SELLA +
Geodetales – KoPÚ Skuhrov nad
Bělou“**

Místo: Chrudim
Datum: 17.2.2023

Jméno: Mgr. Alena Rufferová

Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Jméno: Mgr. Pavel Vančura,
Ing. Josef Drahokoupil

Funkce: jednatelé

Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č.1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Skuhrov nad Bělou

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	600,00	9 000,00	31.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	25	3 000,00	75 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	337	800,00	269 600,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	410	900,00	369 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	168	1 900,00	319 200,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	149	1 900,00	283 100,00	31.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	48	1 900,00	91 200,00	31.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	747	350,00	261 450,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	747	280,00	209 160,00	15.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 886 710,00	15.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	747	600,00	448 200,00	30.8.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	80	600,00	48 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	250	570,00	142 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	750,00	7 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 200	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 400	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	900	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	747	700	522 900,00	28.2.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	5 000	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 900	4 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 800	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 050	1 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 220 350,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	747	400,00	298 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					298 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 886 710,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 220 350,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					298 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 405 860,00	
DPH 21% v Kč					715 230,60	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 121 090,60	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 17.2.2023

"Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales - KoPÚ Skuhrov nad Bělou"

Místo: Chrudim

Datum: 17.2.2023

Jméno: Mgr. Alena Rufferová

Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Jméno: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

Funkce: jednatelé společnosti

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnami uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.