

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 29.09.2022

Spis. značka: 3973/2021 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 3609/2022 - OVÚP/TC

VJ 117

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon:

E-mail:



Datum: 17.10.2022

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 1059/12

301 00 Plzeň

ISDS: s85762s

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o závazné stanovisko, které dne 10.10.2022 podala

společnost **GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň** (dále jen „žadatel“),

investorem je ČR – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov,

ve věci záměru „**Doly u Boru IP9 a Mchov LBK TB1-TB2 parc.č. 2442, 2450, 2263 v k.ú. Doly u Boru a p.p.č. 1954, 1957, 1967 v k.ú. Mchov**“ (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je v k.ú. Doly u Boru realizace interakčního prvku IP9, jedná se o 30 m široký pás stromů a keřů jako izolační zeleň u dálnice D5 na ploše cca 2,24 ha.

V k.ú. Mchov se jedná o zlepšení stavu nefunkčního lokálního biokoridoru LKK TB1-TB2 v šířce 15-20 m, z lokálního biocentra Na lánu k silnici II/198, bude tvořen v nefunkčních úsecích rozvolněnými skupinami stromů a keřů. Výsadba bude chráněna oplocenkami v. 1,5 m.

Posouzení záměru bylo provedeno dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, hlavní projektant Ing. Ivo Pavlus (ČKAIT 0202361).

Na základě posouzení žádosti úřad územního plánování sděluje, že se jedná o záměr, který z pohledu územně plánovací činnosti nevyvolává ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona změnu v území.

Záměr v k.ú. Doly u Boru byl posuzován podle **územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, č. 2, č. 3** vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 3 dne 25.07.2018.

Z hlediska využití území je lokalita pro záměr součástí rozvojové plochy s využitím pro **ZO – plochy zeleně - ostatní** mimo zastavěné území sídla Doly, vymezeném ku dni 17.07.2017. Hlavním využitím plochy je pro zeleň doprovodnou podél dopravní a technické infrastruktury, zeleň ochrannou a izolační, na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy atd.

Záměr založení prvku IP9 bylo součástí schváleného Plánu společných zařízení z KoPÚ Doly (2018). Jedná se o hlavní využití v území, z hlediska limitů v OP dálnice, železnice, částečně pozemky s odvodněním půdy. Záměr je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.

Záměr v k.ú. Mchov byl posuzován dle **územního plánu Staré Sedliště**, vydaném zastupitelstvem obce dne 26.10.2016, usnesením č.j. 15/6/16, opatřením obecné povahy č. 1035/16/ST, s účinností dne 11.11.2016. Aktuálně je schváleno zadání pro pořizování Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště.

Dotčené pozemky jsou součástí návrhových ploch **krajinné zeleně a ploch přírodních určených pro prvky ÚSES** s ozn. **K – č. 5/106, 5/105** mimo zastavěné území, vymezeného k 01.12.2015. Tyto plochy jsou vymezeny pro doplnění nefunkčních částí s cílem dosažení max. funkčnosti a propojení skladebných prvků ÚSES. Záměr byl také součástí schváleného Plánu společných zařízení z KoPÚ Mchov (2016). Území je dotčeno zčásti odvodněním půdy, v OP lesa, OP vodního zdroje. Záměr je přípustný dle ÚP Staré Sedliště.

Poučení:

Toto vyjádření není ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona závazným stanoviskem, protože se nejedná o záměr podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona nebo se jedná o záměr vyjmenovaný v § 96b odst. 1, ke kterému se závazné stanovisko nevydává.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování