

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 063245/2023/37/Dob

Spisová značka: SP9658/2021-537203

UID: spudms00000013363951

Vyřizuje.: Bc. Martina Dobruská

Tel.: 727957237

ID DS: z49per3

E-mail: M.Dobruska@spucr.cz

Datum: 16. 2. 2023

SPU 063245/2023/37/Dob



000690476615

## **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k VZMR s názvem „Novostavba polní cesty HC11-R včetně odvodnění a ozelenění v k.ú. Vráž u Berouna“**

### **Zaslaná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dobrý den,

k vysvětlení zadávací dokumentace sdělené objednatelem dne 15.2.2023 uvádíme. Stavební řízení u obdobných staveb od podání žádosti po vydání nepravomocného rozhodnutí dle našich zkušeností trvá cca 6 měsíců. Termín nabytí právní moci rozhodnutí pak tuto dobu dále prodlužuje. Stavební řízení je správním řízením dle zákona č.500/2004 Sb.,Správní řád, v platném znění. Do doby, než stavební úřad zahájí stavební řízení nelze jednoznačně určit počet a identifikaci účastníků stavebního řízení. Tito budou určeni až v Oznámení stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení.

V současné době ani při zahájení plnění předmětu smlouvy o dílo na PD novostavby polní cesty HC11-R vč.odvodnění a ozelenění v k.ú. Vráž u Berouna nelze jednoznačně určit a identifikovat účastníky stavebního řízení, což znemožňuje jednoznačně predikovat možnost vydání doložky o nabytí právní moci stavebního povolení. Právě tato doložka o nabytí právní moci je však dle návrhu SoD podmiňující podmínkou na možnosti úhrady plnění VŘ, to je jak úhrady jak samotné PD, jejíž cena tvoří cca 95% ceny VŘ, tak pravomocného stavebního povolení.

Na základě výše uvedeného tak považujeme za adekvátní úhradu díla ve dvou dílčích plněních, jak vyplývá rovněž z článku 3.1.1 SoD.

V případě, že bude zadavatel VŘ trvat dále na celé úhradě díla až po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu, na kterou nejsou v čase vypsání předmětné VŘ ani při zahájení jejího plnění známí a přesně identifikovaní účastníci stavebního řízení a tím ani jejich podmínky a požadavky pro udělení souhlasu se stavbou, budeme považovat tento postoj zadavatele VŘ vůči zájemcům o VŘ-budoucím zhotovitelům za diskriminační.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel sděluje, že trvá na požadavcích uvedených v zadávacích podmínkách uveřejněných k této veřejné zakázce malého rozsahu. **Předáním díla se rozumí předání PD včetně stavebního povolení včetně doložky o nabytí právní moci.**

Cena za Dílo se hradí na základě jedné faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol. Požadavky zadavatele nepovažujeme za diskriminační, zadávací podmínky jsou pro všechny potencionální budoucí dodavatele nastaveny stejně.

S pozdravem

Andrea Čáková  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka