

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Zastoupená:

Mgr. Pavlem Škeříkem,
ředitelem Sekce provozních
činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Pavel Škeřík, ředitel
Sekce provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXX

Adresa:

Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

Baxter Viliam, s. r. o.

Sídlo:

Dobrá Voda u Hořic 178,
507 73 Dobrá Voda u Hořic

Zastoupený:

Viliamem Baxterem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Viliam Baxter

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Viliam Baxter

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

5514670389/0800

IČ/DIČ:

08107556/ CZ08107556

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u C 43774/KSHK Krajský soud
v Hradci Králové

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Výchozí podklady a údaje

1.1. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Soutěžní podmínky a zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky s názvem „**Zajištění prací spojených s poškozenou opěrnou zdí a venkovním osvětlením**“ (realizované v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- b) Nabídka zhotovitele ze dne **27.1.2023**

2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmět plnění této smlouvy zahrnuje činnosti v rozsahu tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 1. 2023
- 2.2. Místem plnění je místo stavby: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

3. Cena a způsob platby

- 3.1. Cena za provedení díla vychází z nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je konečnou a nejvýše přípustnou.
- 3.2. Celková cena za provedení díla na základě této smlouvy činí 273 100,- Kč bez DPH, to je 330 451,- Kč včetně DPH.
- 3.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.4. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
ČR – Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- 3.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje, týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i potvrzený protokol o předání. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dní** od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v článku 3, odst. 3.5. této smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 3.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
- 3.9. Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR, zejména z.č. 235/2004 Sb. ve znění platném v době fakturace.
- 3.10. Všechny faktury a doklady k nim náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele v jednom vyhotovení.
- 3.11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 3.12. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za plnění.

4. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 4.1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 4.2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené:
 - dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručováno osobně;
 - dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou;
 - dnem, o němž stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS;
 - dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 4.3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce:

Ing. Vlasta Fadrhonsová,
zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní správy

Tel.:

+420 XXX XXX XXX

E-mail:

v.fadrhonsova@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: Viliam Baxter
Tel.: +420 XXX XXX XXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

5. Termín plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

T = den nabytí účinnosti smlouvy

a) Termín předání a převzetí stanoviště: **T + 1 týden**

b) Termín předání a převzetí díla: **do T + 4 týdny**

(úplné odstranění vad a nedodělků)

- 5.2. Předmět plnění je z úrovně zhotovitele dokončen předáním a převzetím řádně dokončeného díla, s úplným odstraněním vad a nedodělků
- 5.3. Objednatel bude brát zřetel na zásah vyšší moci (povětrnostní podmínky atd.), a proto nebude účtovat sankce za případné nezaviněné zpoždění předání díla, pokud se tato skutečnost prokáže.
- 5.4. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle článku 5., odst. 5.1. této smlouvy o dobu, kdy tato překážka trvá.
- 5.5. Bourací a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny dle interních směrnic objednatele, s jejichž obsahem byl zhotovitel seznámen. Ve dnech pracovního klidu a o svátcích jsou povoleny hlučné práce v době od 09:00 do 22:00 hod., pouze v pracovní dny od 17:00 do 22:00 hod. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy, resp. úřadu objednatele.
- 5.6. Doba výstavby se počítá ode dne předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.

6. Předání a převzetí plnění

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady související s dílem (např. doklad popř. prohlášení o uložení stavební suti, doklady od použitých materiálů, prohlášení o shodě jednotlivého materiálu, atd.)
- 6.2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 6.3. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.

6.4. Řádné provedení bezvadného díla bude stvrzeno podpisem závěrečného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění níže uvedených podmínek:

- a) Dílo bude předáváno a uvedeno do provozu dle článku 5 této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatný protokol o předání dokončeného díla. V případě, že na jednotlivých částech díla budou shledány vady a nedodělky, budou objednatelem vyspecifikovány do stavebního deníku nebo samostatného protokolu a zhotovitel obratem započne s jejich odstraněním.
- b) O předání a převzetí celého bezvadného díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být výslovně uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad. Teprve po podpisu závěrečného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn k fakturaci za celé dílo.
- c) Stavoviště bude vyklizeno nejpozději k podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle odst. 1.3.15 přílohy č. 1 této smlouvy, nebo po domluvě s objednatelem.

6.5. Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:

- stavební deník;
- soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen a členění požadované objednatelem;
- doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí;
- certifikáty použitých rozhodujících materiálů;
- doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, jsou-li požadovány;
- fotodokumentace o průběhu prací;
- zápis o odstranění případných vad a nedodělků, které byly v průběhu výstavby a byly zapsány ve stavebním deníku;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu se zadáním objednatele a použité materiály odpovídají platným normám a předpisům;
- doklady o odborné likvidaci odpadů;
- závěrečný předávací protokol.

7. Záruční podmínky

7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** na stavební práce ode dne předání a převzetí díla dle článku 6 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

7.2. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, počítaná od doby jejich odstranění.

- 7.3. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 7.4. Odstranění reklamovaných vad a nedodělků uplatněných po předání díla bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 7.5. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik následných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 7.6. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci.
- 7.7. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

8. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle časového harmonogramu, který je součástí této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle článku 5., odst. 5.1. této smlouvy.
- 8.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla, která by bránila jeho užívání ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti ujednané v článku 11. této smlouvy.
- 8.5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 8.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

9. Uveřejňování informací

- 9.1. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na profilu objednatele.

- 9.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru. Objednatel je povinen před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

10. Povinnost mlčenlivosti

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto odstavci uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele, vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací, nejsou ustanovením tohoto odstavce dotčeny.

11. Pojištění zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v přechozí větě.
- 11.3. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
- 11.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy, či v souvislosti s ní, byly platné a účinné po celou dobu

účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů a v případě jejího zániku uzavřít neprodleně smlouvu novou.

- 11.5. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozením majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezavazuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.

12. Volba, práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 12.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

13. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 13.2. V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů;

- c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních v rozporu s touto smlouvou;
 - d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele;
 - e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
 - f) jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služby bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.1 se pro ocenění těchto víceprací či méně prací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. dovozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x celková nabídková cena díle dle Sod: celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.

Objednatel bude zhotovitelem předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.

- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 14.3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.4. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 14.5. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena
- 14.6. Ke změně jiné osoby (poddodavatelů či dalších osob), jejich prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako jiná osoba (poddodavatel či osoba předchozí), a to ve stejném nebo větším rozsahu. Vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 14.7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací, které budou zapsána do stavebního deníku. Vzhledem ke krátkosti doby plnění nebude objednatel organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím TDS svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě provedených prací.
- 14.8. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také TDS. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9. S výjimkou předchozího odst. 14.8. této smlouvy je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
- 15.3. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 15.5. Využití služeb třetích osob při plnění předmětu této smlouvy může příkazník pouze pokud to umožňují zadávací podmínky ZZVZ a v souladu s nimi. V tom případě musí zhotovitel nejdříve tuto skutečnost projednat s objednatelem, a užití služeb třetí strany jen za předpokladu, že objednatel neponese žádné poplatky účtované třetí stranou, pokud nebudou objednatelem předem písemně odsouhlasené.
- 15.6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 15.8. O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 15.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 15.11. Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu. / *varianta pro případ písemného vyhotovení smlouvy*/ Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

15.13. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět a specifikace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 7. 2. 2023

Za objednatele

V Praze dne 3. 2. 2023

Za zhotovitele

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....
Viliam Baxter
jednatel
Baxter Viliam, s. r. o.

Příloha č. 1 – Předmět a specifikace

1.1. Popis stavby

1.1.1. Předmět plnění je podrobně specifikován ve výkazu výměr viz příloha č.1, který tvořil podklad pro zpracování cenové nabídky zhotovitele.

Rozsah plnění je rozdělen do dvou samostatných stavebních objektů:

- SO 01 Staticky rozpadlá opěrná zeď
- SO 02 Plocha terasy

1.2. Specifikace díla

1.2.1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Místo stavby: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -venkovní prostory

Stavba bude provedena podle zadání objednatele (výkaz výměr) a naceněného výkazu výměr obsahujícího soupisy prací, dodávek a služeb, které byly zhotoviteli předané na základě výzvy k podání cenové nabídky.

1.2.2. Dílo spočívá v provedení:

SO 01:

- Vybourání + likvidace stávajících cihelných řad, původního betonového věnce vč. části betonové přízdívky, odkopání a zpětný zásyp za opěrnou zdi, odpojení a pročištění dešťových svodů, rozebrání žulové dlažby
- Vyzdívka z cihel plných, železobetonový věnec z pohledového betonu 300x200x200mm vč. výztuže a bednění (římسا má zkosenou horní hranu s okapnicí), spřažení s původní konstrukcí pomocí ocelové výztuže na chemické kotvy, pokládka žulové dlažby
- Demontáž zábradlí v části opěrné zdi + 3 pole za zdí, odstranění původních zkorodovaných sloupků zábradlí
- Lokální opravy a nátěry zábradlí, zpětná montáž, výroba + kotvení sloupků do železobetonového věnce vč. povrchové úpravy sloupků
- Přesuny hmot + skládkovné

SO 02:

- Výkop, osazení a zabetonování 4ks chráničky průměru 200mm, do hloubky 600mm pro sloupy VO - D+M
- Výkop pro chráničku VO a zemnicí pásek, drážka tl.30cm, hloubka 20cm v zemině
- Odpojení a pročištění dešťových svodů
- Zpětná montáž a zprovoznění dešťových svodů
- Vybetonování odtokového kanálku mezi původní opěrnou zdi a novou dlažbou

- Demontáž (vybourání) ocelového rámu vč. poklopu a jeho zpětné osazení do úrovně dlažby
- Demontáž (vybourání) ocelové rohože, výšková úprava nosné betonové konstrukce (ztracené bednění) rámu a jeho zpětné osazení
- Demontáž nerezového zábradlí (schodiště u propojovacího krčku) a jeho zpětná montáž

1.3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1.3.1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 1.3.2. Zhotovitel musí vést deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 1.3.3. Zhotovitel se zavazuje na stanovišti:
 - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečnostní prací, zajisti si vlastní požární dozoru u těch prací, kde to předepisují požární předpisy (např. svářečské a řezací práce), a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem si vyžádat od objednatele souhlas s provedením.
 - b) Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Zodpovídat za čistotu na veřejných komunikacích v případě vlastního provozu na nich.
 - d) Zajistit na stavbě v souladu s ust. 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
- 1.3.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní dopovídající úklid dotčených prostor.
- 1.3.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky

jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2495 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 1.3.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná, bude operativně řešena projektantem v rámci autorského dozoru.
- 1.3.7. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzení soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) objednatele, popř. osoba pověřená k této činnosti objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 1.3.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklad objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 1.3.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště, pokud je tato škoda prokazatelně způsobená zhotovitelem nebo jeho dodavatelem a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 1.3.10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 1.3.11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 1.3.12. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal

- problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 1.3.13. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
 - 1.3.14. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
 - 1.3.15. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději ke dni podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle článku 6 této smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany, tj. že dílo bude objednatel převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
 - 1.3.16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatel.
 - 1.3.17. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 - 1.3.18. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
 - 1.3.19. Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená a zaplacená objednatel, snižuje se cena díla o její hodnotu.
 - 1.3.20. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok žádat o zvýšení ceny za plnění.
 - 1.3.21. Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená a zaplacená objednatel, snižuje se cena díla o její hodnotu.
 - 1.3.22. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok žádat o zvýšení ceny za plnění.
 - 1.3.23. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení celkové nabídkové ceny. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled celkové nabídkové ceny.
 - 1.3.24. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet

- objednatel nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatel.
- 1.3.25. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
 - 1.3.26. Objednatel si vyhrazuje právo případných změn díla - dodatečných stavebních prací, které budou ujednány v dodatku uzavřeném k této smlouvě.
 - 1.3.27. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1), jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech a v souladu se zadávacími podmínkami ZZVZ
 - 1.3.28. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
 - 1.3.29. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
 - 1.3.30. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
 - 1.3.31. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prací.
 - 1.3.32. Objednatel se prostřednictvím TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS.
 - 1.3.33. Objednatel zajistí TDS stavby, popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

Ozn.	Stavební objekt	Specifikace prací	mj.	Množství	Cena za mj. bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH 21%	Celková cena včetně DPH
1.	Statically rozpadlá opěrná zeď	Vybourání + likvidace stávajících cihelných řad, původního betonového věnce vč. části betonové přízdívky, odkopání a zpětný zásyp za opěrnou zdí, odpojení a pročištění dešťových svodů, rozebrání žulové dlažby	bm	20	150,00	3 000,00	630,00	3 630,00
		Vyzdívka z cihel plných, železobetonový věnec z pohledového betonu 300x200x20bm vč. výztuže a bednění (římsa má zkosenou horní hranu s okapnicí), spřažení s původní konstrukcí pomocí ocelové výztuže na chemické kotvy, pokládka žulové dlažby	bm	20	250,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00
		Demontáž zábradlí v části opěrné zdi + 3 pole za zdí, odstranění původních zkorodovaných sloupků zábradlí	bm	20	4 000,00	80 000,00	16 800,00	96 800,00
		Lokální opravy a nátěry zábradlí, zpětná montáž, výroba + kotvení sloupků do železobetonového věnce vč. povrchové úpravy sloupků	bm	20	4 700,00	94 000,00	19 740,00	113 740,00
		Přesuny hmot + skládkovné	kpl	1	20 000,00	20 000,00	4 200,00	24 200,00
2.	Plocha terasy	Výkop, osazení a zabetonování 4ks chráničky průměru 200mm, do hloubky 600mm pro sloupy VO - D+M	ks	4	1 000,00	4 000,00	840,00	4 840,00
		Výkop pro chráničku VO a zemnicí pásek, drážka tl.30cm, hloubka 20cm v zemině	bm	50	250,00	12 500,00	2 625,00	15 125,00
		Odpojení a pročištění dešťových svodů	ks	3	1 500,00	4 500,00	945,00	5 445,00
		Zpětná montáž a zprovoznění dešťových svodů	ks	3	1 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00

	Vybetonování odtokového kanálku mezi původní opěrnou zdí a novou dlažbou	bm	30	395,00	11 850,00	2 488,50	14 338,50
	Demontáž (vybourání) ocelového rámu vč.poklopu a jeho zpětné osazení do úrovně dlažby	ks	1	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
	Demontáž (vybourání) ocelové rohože, výšková úprava nosné betonové konstrukce (ztracené bednění) rámu a jeho zpětné osazení	ks	1	4 650,00	4 650,00	976,50	5 626,50
	Demontáž nerezového zábradlí (schodiště u propojovacího krčku) a jeho zpětná montáž	bm	6	1 500,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00
	Pokládka dlažby schodiště a podesty do lepidla (spojovací krček, podesta venkovního schodiště)	m2	16	850,00	13 600,00	2 856,00	16 456,00
	Celkem				273 100,00	57 351,00	330 451,00