



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 22. 08. 2022
ČÍSLO SPISU S-MUCB 44182/2022
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 50043/2022
VYŘIZUJE
TELEFON
EMAIL
DATUM dne 21. 09. 2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro účel výsadby prvku územního systému ekologické stability na podkladu schválené KPÚ

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22. 8. 2022 podal žadatel, kterým je

GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 15049248
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad – Krajský poz. úřad pro Středočeský kraj,
Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín, IČ: 01312774

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Realizace IP 9 v k. ú. Břežany II

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 1446** a sousední parcely **parc. č. 1438, 1440, 1447, 1448, 1449, 1466** v **katastrálním území Břežany II** po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: tel.: e-mail:

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- realizace IP 9 na pozemku parc. č. 1446 v k. ú. Břežany II, bude v souladu s příloženou dokumentací
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22. 8. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o změnu využití pozemku
- pozemek v šíři 3,0 m podél meliorační svodnice JZ od obce
- stavba je navržena jako funkční součást ÚSES s prvořadým cílem zlepšení stavu životního prostředí
- pozemek bude trvale zatravněn a osázen okrasnými stromy

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace, kterou zpracoval GEOVAP s.r.o. – [REDACTED] Tyršova 444, 250 83 Škvorec, ČKAIT 0011668
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.2 a č.3, schválená 2.9.2019
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015 a č.2, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018
- Územní plán obce Břežany II, vydaný dne 25.2.2002 s nabytím účinností dne 13.3.2002 a jeho dvě změny

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem obce Břežany II, ve znění pozdějších změn
- pozemek se nachází v nezastavitelném území obce
- pozemek se dle ÚPO Břežany II, ve znění pozdějších změn nachází ve funkční ploše **O – zóna orné půdy**
- plochy mimo zastavěné území, zahrnuje všechny zemědělsky obdělávané plochy, pole, plantáže
- při intenzivní zemědělské produkci je třeba věnovat pozornost i přírodním prvkům, zakládat doprovodnou zeleň u cest, vodotečí, na mezích, na všech nevyužívaných úhorech a ovšem ji také udržovat
- při této činnosti je třeba respektovat návrh ÚSES, který vychází z analýzy vývoje přírodního prostředí, dbá širších souvislostí a návazností a určuje vhodný materiál pro doplňování a pro zakládání nových prvků ekosystému



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- přípouštějí se nezbytné liniové technické stavby, které však budou před zahájením stavby vzájemně koordinovány a vedeny v rovnoběžných trasách v nejmenších nutných odstupech, aby co nejméně narušovaly krajinu a neznemožňovaly budoucí investice

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České Republiky i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování posuzoval navrhovaný záměr změny využití pozemků na pozemcích parc. č. 1442/1, 1442/2, 1442/3, 1442/4, 1442/5, 1442/6, 1442/7, 1442/8, vše k. ú. Břežany II, z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Úřad územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Záměr se nachází v zastavěném území obce a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

 v.r.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje:  tel.: ,
e-mail: )

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).






Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod




3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

 v.r.

Z hlediska dopravy (vyřizuje: , tel.: , e-mail: )
Na základě ustanovení §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad následující vyjádření:

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany okresní silniční sítě.

 v.r.

Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: , tel.: , e-mail: )
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

 v.r.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: , tel.: , e-mail: )

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sdělujeme, že výše uvedená stavba "Realizace IP 9 v k.ú. Břežany II", není změnou dokončené stavby a nezahrnuje ani terénní úpravy podléhající povolení, nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146, odst. 3.

 v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: , tel.: , e-mail: )

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

 v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje:  tel.:  1, e-mail: 

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

K vlastnímu záměru **nemáme připomínky**, jen v textu je třeba upravit drobné nesrovnalosti. Zálivka nových výsadeb 100 l/ks je nadměrná, stačí 50 l.

Dále paušální počet zálivek - 3x/rok je poněkud zavádějící, v případě suchého období je třeba zalévat s vyšší frekvencí. Doporučujeme obecnou formulaci s uvedením počtu zálivek dle klimatických podmínek. Min.8.

Zmínka o "zajištění porostu" proti buření je zřejmě přejata z jiné dokumentace a v případě výsadeb stromů není na místě.

Květnaté louky, resp. pro udržení jejich druhové pestrosti, je lépe kosit s usušením posečené hmoty na místě a s jejím odstraněním až po usušení - semena se vydrolí na původním stanovišti a podpoří udržení druhové pestrosti.

 v.r.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje:  tel.:  e-mail: 

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

 v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: , tel.: , e-mail: 

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme ke stavbě IP 9 připomínky.**

Upozorňujeme stavebníka, že realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Stavbou nesmí být dotčen pozemek parc. č. 1440, vodní plocha. V korytě toku nesmí být umísťovány žádné stavby, které by mohly omezit plynulost proudění vody a veškerý stavební materiál musí být skladován tak, aby nemohlo dojít k jeho odplavení a následnému zanášení toku. Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z mechanizace. Zhotovitel bude mít v dosahu prostředky k případné likvidaci havárií.

Jedná se pouze o vyjádření, nikoli o závazné stanovisko.

 v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 22. 8. 2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší návrh doplnění interakčního prvku Územního systému ekologické stability. Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. funkce infiltrace (omezení přímého smyvu půdy do vodoteče) a filtrace mělké podzemní vody kořenovou zónou dřevin před jejím průsakem do koryta toku. Doprovodným efektem bude zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení prostupnosti pro pěší. Veškeré navržené výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

Interakční prvek IP 9 představuje pás šíře 3 m podél sezonního vodoteče – melioračního příkopu IDVT 10179474 (správce vodního toku Státní pozemkový úřad). Dotčené pozemky byly dosud využívány jako orná půda, v KN jsou vedeny v návrhovém stavu ostatní plocha (zeleň). V sousední ploše pozemku melioračního odpadu se nachází sporadicky náletové dřeviny (vrba bílá, jasan ztepilý), v horní části trasy pak i souvislé keřové porosty (trnka obecná, bez černý).

Realizace IP vytvoří doprovodnou zeleň vodoteče a přechodové infiltrační pásmo směrem k orné půdě. Navrženy jsou výhradně vegetační úpravy – celoplošné zatravnění, výsadby dřevin (dub letní (9ks), habr obecný (3ks), jasan ztepilý (4ks), javor babyka (3ks), lípa velkolistá (5ks), topol osika (2ks) a topol černý (4ks)) na orné půdě a následná po výsadbová péče. Podél melioračního příkopu na vyznačených lomových bodech hranice (nebo mezilehlé ve vzdálenosti max. 50 m) budou umístěny akátové hraniční kůly (v. 1,2 m) v celkovém počtu 29 ks.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Přístup na stavbu je zajištěn ze silnice Břežany II – Tuklaty (ztíženo neexistencí propustku přes Týnický potok) a ze silnice Břežany II – Rostoklaty a dále po samotném pozemku. Vzhledem k šíři pozemku 3 m je možnost průjezdu pouze pro malou mechanizaci (malotraktor, čtyřkolka).

Práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele (vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim). Přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Břežany II, nachází se extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešené území činí 2.435 m².

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Břežany II, dle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválené KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí.

Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmové území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!

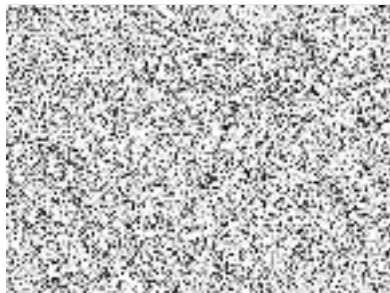
Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



pověřena výkonem činnosti tajemníka MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní a souhrnná technická zpráva, technická zpráva, přehledná situace, podrobná situace.

Obdrží:

GEOVAP, spol. s r.o., IDDS: **wyx77xh**

sídlo: Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad – Krajský poz. úřad pro Středočeský kraj,

sídlo: Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín

vlastník pozemku: Obec Břežany II, Břežany II č. p. 63, 282 01 Břežany II

