



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 17. 07. 2020  
ČÍSLO SPISU S-MUCB 33344/2020  
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 46497/2020  
VYŘIZUJE  
TELEFON  
EMAIL  
DATUM dne 16. 09. 2020

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO** pro vydání ohlášení stavby

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17. 7. 2020 podal žadatel, kterým je

**GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 15049248**  
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad – Krajský poz. úřad pro Středočeský kraj,  
Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín, IČ: 01312774

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Realizace LBK 7/13-13-17 v k. ú. Břežany II**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1536, 1538 v katastrálním území Břežany II po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

**Z hlediska územního plánování** (vyřizuje: tel.: 9, e-mail: )

*Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření/závazné stanovisko:*

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**přípustný.**



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- realizace LBK 7/13-13-17 v k. ú. Břežany II bude v souladu s přiloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

**Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.**


### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17. 7. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

### Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o realizaci LBK 7/13-13-17 v k. ú. Břežany II
- stavba představuje pouze vegetační úpravy (zatrávnění, výsadba polooodrostků stromů a keřů lesnickým způsobem, výsadba vysokokmenů sadovnickým způsobem)
- oplocení formou lesní oplocenky (pouze dočasně)

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval GEOVAP s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice; Zodpovědný projektant: , 0700079 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválená dne 2.9.2019.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 27.7.2015 a č. 2, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018
- Územní plán obce Břežany II, vydaný dne 25.2.2002 a jeho 2 změny

### Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem obce Břežany II, ve znění pozdějších změn
- pozemek se nachází v mimo zastavěné území obce
- pozemek se dle ÚP obce Břežany II, ve znění pozdějších změn nachází ve funkční zóně P- zóna přírodní zeleně
- plochy mimo zastavěné území. Zahrnuje plochy lesů, luk, pastvin, vodní toky a plochy včetně břehů, biocentra, biokoridory a hospodářsky nevyužívané plochy v krajině. Vesměs plochy důležité pro systém ekologické stability.
- **funkce přípustné:** na tomto území je možno sklízet trávu, pást dobytek, v lese těžit dřevo, budovat nutné, přiměřeně dimenzované cesty za podmínky, že budou pravidelně udržovány. Při vysokém zornění krajiny je třeba těmto zbytkům přírody věnovat péči, která zamezí dalšímu ochuzování a destabilizování přírodní rovnováhy – spíše přispět k rehabilitaci krajiny a k trvale udržitelnému stavu přírody
- Je třeba věnovat pozornost výsadbě, údržbě i obnově doprovodné zeleně při potocích, cestách a jiných liniových prvcích v krajině, na mezích a majetkových hranicích, jak tomu vždy bývalo. Při této činnosti je třeba respektovat návrh ÚSES, která určuje také vhodný materiál pro doplňování a pro zakládání nových prvků ekosystému v různých přírodních podmínkách
- Připouštějí se nezbytné liniové technické stavby, které však budou před zahájením stavby vzájemně koordinovány a vedeny v rovnoběžných trasách v nejmenších nutných odstupech, aby co nejméně narušovaly krajinu a neznemožňovaly budoucí investice
- **Funkce nepřípustné:** vylučují jakékoli jiné činnosti, stavby budov a konstrukcí



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr realizace LBK 7/13-13-17 v k. ú. Břežany II z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
  - Jedná se o realizaci LBK 7/13-13-17 v k.ú. Břežany II (vegetační úpravy)
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona bylo posouzeno umístění stavby rodinného domu na pozemku p. č. 179/28 v k. ú. Břežany II a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr realizace LBK 7/13-13-17 v k. ú. Břežany je v souladu s Územním plánem obce Břežany II, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavitelného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

 v. r.

**Z hlediska státní památkové péče** (vyřizuje:  tel.:  1,  
e-mail: 

*Na základě ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče následující vyjádření/závazné stanovisko:*

Bez připomínek stavbou nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

 v. r.

**Z hlediska dopravy** (vyřizuje:  tel.:  e-mail: 

*Na základě ustanovení §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad následující vyjádření/závazné stanovisko:*

Bez připomínek, realizací biokoridoru nejsou dotčeny zájmy okresní silniční sítě.

 v. r.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Z hlediska lesního hospodářství** (vyřizuje: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted])  
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

bez připomínek

[redacted] v.r.

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted])  
Na základě ustanovení § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, **nemáme námitek.**

Pro realizaci akce platí podmínky uvedené v závazném stanovisku č.j.: MUCB 46491/2020 dne 16. 09. 2020.

Toto není závazné stanovisko, jedná se pouze o vyjádření.

[redacted] v.r.

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted])  
Na základě ustanovení § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek.**

Pro realizaci akce platí podmínky uvedené ve vyjádření č. j.: S-MUCB 45020/2020.

Toto není závazné stanovisko, jedná se pouze o vyjádření.

[redacted] v.r.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Z hlediska ochrany přírody** (vyřizuje: [signature], tel.: [signature], e-mail: [signature])

*Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření/závazné stanovisko:*

Předložená žádost a souhrnná technická zpráva neobsahují technické podrobnosti výsadby jednotlivých dřevin a výsevu travních směsí, ani popis o ně.

Proto požadujeme, aby veškeré práce spojené s výsadbou a následnou péčí byly prováděny dle příslušných standardů AOPK: 02 001 Výsadba stromů, 02 002 Řez stromů, 02 003 Výsadba a řez keřů, 02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině, 02 005 Péče o funkční výsadby ovocných dřevin, 02 007 Krajinné trávníky, U segmentu "E" je velmi nereálné zajištění zálivky vysazených rostlin, neboť podél oplocenky není vymezen dostatečný prostor pro pohyb techniky.

Za podmínky, že výše uvedené připomínky budou zapracovány do předložené dokumentace, souhlasíme s vydáním souhlasu s ohlášením stavby.

[signature] v.r.

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: [signature], tel.: [signature], e-mail: [signature])

*Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:*

bez připomínek

[signature] v.r.

**Z hlediska vodního hospodářství** (vyřizuje: [signature], tel.: [signature], e-mail: [signature])

*Na základě ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:*

bez připomínek

[signature] v.r.

### Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 17. 07. 2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Popis záměru:

Tento návrh zahrnuje pouze vegetační úpravy území biokoridoru v obci Břežany II. Návrh zahrnuje mozaiku lučních ploch a ploch s dřevinami. Tyto vegetační úpravy, zahrnují zatravnění, výsadbu poloodrostků stromů a keřů lesnickým způsobem a výsadbou vysokokmenů sadovnickým způsobem (včetně následné tříleté péče s ponecháním porostů samovolné sukcese), které účinně stabilizují půdu před erozí. Výsadba vegetace vyžaduje v počáteční fázi ochranu před okusem a vytloukání zvěří, řešeno formou lesnické oplocenky (v. 1,6 m) po menších úsecích, toto oplocení bude pouze dočasné po dobu cca 5 let. Uvnitř těchto oplocenek dojde k výsadbě dřevin v počtech (buk lesní (178ks), dub zimní (217ks), habr obecný (72ks), hrušeň polníčka (53ks), jabloň lesní (40ks), jeřáb břek (57ks), javor babyka (24ks), lípa srdčitá (41ks), třešeň ptačí (55ks), dřín obecný (201ks), hloh jednobližný (180ks), líska obecná (157ks), ptačí zob obecný (127ks), růže šípková (88ks), svída krvavá (123ks) a zimolez pýřitý (197ks)). Mimo oplocenky dojde k výsadbě soliterních dřevin v počtech (dub zimní (9ks), javor babyka (4ks) a lípa srdčitá (2ks)). Zatravnění bude provedeno květnatou směsí 90% trav, 10% bylin o celkové ploše 6.911 m<sup>2</sup>. Dále je nutné uvažovat ochranu vegetace při aplikaci polní agrochemie, zejména herbicidů a defoliantů, nejvhodnější ochrannou je dodržování ochranného pásma (min. 50 m) a především vyloučení letecké aplikace agrochemie. Dále půjde o následnou péči, která zahrnuje kontrolu zdravotního stavu výsadeb, sečení travních porostů, závlivky, doplnění úhynu, výchovné řezy soliterních řezů stromů, doplnění mulče k výsadbám. Po ukončení následné péče bude plynule navazovat pěstební péče, kterou je nutno provádět za odborného dohledu arboristy, případně odborného lesního hospodáře. Přístup na staveniště je možný od Břežan II, z obce místní komunikací a dále polní cestou až na návrší „Na Babách“. Stavba je navržena jako funkční součást ÚSES (územní systém ekologické stability – krajínotvorný program) s prvořadým cílem zlepšení stavu životního prostředí a posílení ekologické stability krajiny. Lokalita biocentra navazuje J směrem na biocentrum LBC 2/13-13-17. Celková rozloha řešeného území činí 11.686 m<sup>2</sup>. Zájmové území se nachází ve Střed. kraji, v okrese Kolín, pozemek leží v k.ú. Břežany II, mimo stávající zástavbu na návrší Z od obce, zvaném „Na Babách“, severní svah „Petrohradská mez“ a spadá do teplé klimatické oblasti T2. Přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu. Skutečné náklady budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



tajemník MěÚ Český Brod



### **Předložená dokumentace stavby:**

souhrnná technická zpráva, přehledná situace, podrobná situace



# Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Obdrží:

GEOVAP, spol. s r.o., **IDDS: wyx77xh**

**sídlo:** Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí