


DODATEK č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **AB/2015/628**
ze dne 15.01.2004 uzavřené podle §2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník , ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:
STAVHOLD a. s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329
se sídlem: **Wilsonova 102 / 12, 750 02 PŘEROV I - MĚSTO**
zastoupená: 
IČ / DIČ: **651 38 503, CZ65138503**
ID schránky : **337gfx5**
bank. spoj.: **KB a.s., pobočka Přerov**
číslo účtu: **27 – 162 721 02 17 / 0100**

1.2 Nájemce:
Česká republika - Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a , Praha 3 – Žižkov , 130 00
zastoupená: **Mgr. Pavel Škeřík -**
ředitele sekce provozních činností
IČ/DIČ: **01312774 , CZ01312774 (neplátce DPH)**
bank. spojení: **ČNB Praha č.ú.: 3723001/0710**
telefon/fax:
ID schranky :
web , email :
doručovací ad:

obě výše uvedené strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se v části :

Nájemné a úhrada za služby poskytovaná společně s nájmem

V bodě .1.mění na :dle výměru č.1/2023


**Celková cena nájmu za kanceláře S14 (2modul), S19 a S21 je stanovena ve výši
16 339,20 Kč/ měsíc + DPH /měsíc a je sjednána dohodou dle zákona o cenách č. 526/1990
Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 01.01.2023.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Příloha č.1 - Cenový výměr 1/2023

V Olomouci dne : 19.12.2022 .

V  dne : 3.1.2023

pronajímatel



Příloha č.1

STAVHOLD a.s.
KS Ostrava, oddíl B, vložka 1329
IČ/DIČ: 65138503 / CZ44888333
Wilsonova 102/12
750 02 Přerov

na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách
stanovuje

výměr č. 1/2023

o ceně pronájmu 1 kanceláře v budově "AB centrum", na tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc

- **pro jednu kancelář ve výši:**

-	elektrická energie	-	1362,90- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vytápění	-	1387,70- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vodné-stočné	-	273,30- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	ostatní služby	-	1075,90- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	čistý nájem	-	2631,70- Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

(u neplátců DPH je čistý nájem osvobozen od DPH)
Sleva 2631,70 Kč + DPH/měsíc/1 kancelář

4 099,80 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti , včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez poplatků za spojové služby, které se účtují samostatně.

Způsob tvorby cen: individuální kalkulace

Účinnost: od 01.01. 2023



pronajímatel



nájemce