

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b Hodolany 779 00 Olomouc	Sp. zn.:	SMBK-46114/2021-SÚ/Šj
	Naše čj.:	ÚP NS 492/2021-MBK 49535/2021/Šj
	Vyřizuje:	Ing. Jarmila Šejnohová
	Tel.:	516 775 711
	E-mail:	sejnohova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	12.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "Úřad územního plánování Blansko"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") obdržel 21.09.2021 žádost, kterou podala právnická osoba **GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, IČO 47974460, tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9**, o závazné stanovisko k záměru: „**PD Přehrážky PŘ1 - PŘ5 s polní cestou CP2**“ v k.ú. **Ráječko**“, na pozemcích parc. č. 658/2, 4369, 4370, 4377, 4378, 4386, 4387, 4388, 4397, 4405, 4418, 4419, 4461, 4462, 4485, 4486, 4490, 4506, 4507, 4538, 4674 v katastrálním území **Ráječko**.

Úřad územního plánování Blansko záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s tímto závěrem:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Pověřená osoba projektanta záměru, jehož stavebníkem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, podala 21.09.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 96b stavebního zákona ke stavebnímu záměru „**PD Přehrážky PŘ1 - PŘ5 s polní cestou CP2**“ v k.ú. **Ráječko**“, na pozemcích parc. č. 658/2, 4369, 4370, 4377, 4378, 4386, 4387, 4388, 4397, 4405, 4418, 4419, 4461, 4462, 4485, 4486, 4490, 4506, 4507, 4538, 4674 v katastrálním území **Ráječko**, konkrétně se jedná o objekty SO 01, Přehrážky PŘ1 – PŘ4 na pozemku parc. č. 4462 v k. ú. **Ráječko**, a SO 02, rekonstrukce přehrážky PŘ5 s odtěžením sedimentů v zátopě na pozemku parc. č. 658/2 v k. ú. **Ráječko**. Účelem stavby je zkvalitnění životního prostředí v lokalitě, zlepšení odtokových poměrů, zpomalení odtoku dešťových vod, protierozní funkce, zamezení transportu splavenin níže po toku či pod přehrážkou. Dalším pozitivním prvkem po realizaci navržených opatření bude stabilizace přilehlých údolnic.

K žádosti byla elektronicky přiložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná firmou Geocentrum spol. s r.o., Olomouc, zpracovatel Ing. Jan Kopal, číslo autorizace 1202290, s datem 11/2021, zahrnující samostatnou Průvodní zprávu A, Souhrnnou technickou zprávu B, a výkresy situací C 3 pro objekty SO 01 a SO 02. V rámci této žádosti není řešen žádný další stavební objekt. Další stavební objekty - polní cesta CP2, případně jiné objekty budou podány jako samostatné další žádosti o vyjádření.

Podle předložené dokumentace je předkládáno k posouzení umístění 4 nových přehrázek na levostranném přítoku vodního toku Chrábek v KM 0,8 IDVT 10195293, a rekonstrukce přehrážky na toku Chrábek, ležící v těsné návaznosti na zastavěné území. Správcem toku jsou Lesy ČR, ST oblast povodí Dyje Brno. Pozemky, na kterých jsou záměry řešeny, jsou vedeny jako lesní pozemek v majetku Obce Ráječko. Prvky přehrázek byly navrženy v rámci zapsané „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ráječko“. Trvalý zábor bude činit z parc.č. 4462 celkem 1 586 m² a z parc.č. 658/2 celkem 416 m². Dohromady tedy 2 002 m². Stavba protierozních přehrázek PŘ1 – PŘ4 a rekonstrukce PŘ5 je podmíněna vybudováním dočasných komunikací před zahájením stavby se zřetelem na postup realizačních prací.

Technické řešení SO 01 spočívá ve vybudování nových drátokamenných přehrázek PŘ1 – PŘ4 ve stávající údolnici tak, aby zpomalovaly povrchový odtok vody a současně zachycovali splaveniny. Technické řešení SO 02 spočívá v odstranění stávající přehrážky (rekonstrukce) a nahrazení novou přehrázkou PŘ5, včetně odtěžení sedimentu ze stávající přehrážky. Přehrážka PŘ5 bude stabilizovat stávající údolnici, zpomalovat povrchový odtok vody a současně zachycovat splaveniny

Přehrážky PŘ1 – PŘ4 jsou konstrukčně řešeny jako drátokamenné (gabionové koše), situované kolmo k ose stávajícího vodního toku o délce 13, 14, 23 a 24m se zavázáním do břehů údolnice. Drátokoše jsou skládány na sebe ve čtyřech vrstvách. Opevnění je tvořeno z lomového kamene zavázaného do dna a svahů údolnice pod hrází vč. vývaru v délce 8,2m. Kapacita přelivu přehrázek je navržena na 100 letou vodu.

Stávající přehrážka PŘ 5 projevuje prvky poškození, které mají příčinu nejspíše v založení přehrážky. Nově bude přehrážka PŘ5 je konstrukčně řešena jako drátokamenná (gabionové koše), situovaná kolmo k ose stávajícího vodního toku o délce 15,50 m se zavázáním do břehů údolnice. Drátokoše jsou skládány na sebe ve čtyřech vrstvách. Celková délka opevnění pod hrází PŘ5 vč. vývaru činí 9,00 m.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Úřad územního plánování Blansko z následujících podkladů:

1. Podklad přiložený k žádosti

2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618, (dále jen „PÚR ČR“),

3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“),

4. Územní plán Ráječko v úplném znění po vydání změn ÚP Ra1, Ra2, Ra3, Ra4, Ra7 a Ra9, vydaných opatřením obecné povahy 13.03.2018, s nabytím účinnosti 31.03.2018 (dále jen ÚP Ráječko),

5. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko z 9. 4. 2019 („ÚSK ORP Blansko“),

6. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění aktualizace z roku 2017 (dále jen „ÚAP JMK“),

7. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko ve znění aktualizace z roku 2020 (dále jen „ÚAP ORP Blansko“).

Úřad územního plánování Blansko přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 nedotýká.

Záměr je se ZÚR JMK v souladu. Území obce Ráječko se nachází v rozvojové ose OS9. Stavební záměr není v rozporu s prioritami kraje ani s požadavky uvedenými pro danou osu, je situován mimo koridory záměrů navržených v ZÚR JMK v katastrálním území Ráječko.

Dle platného ÚP Ráječko je záměr situovaný mimo zastavěné území, v plochách lesních L, kde se připouští: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, a realizace USES. Stavby na stávající vodoteči souvisí se zachováním ekologické rovnováhy území. Vliv záměru na životní prostředí bude následně podrobně hodnotit příslušný orgán ochrany přírody. Záměr je navržen za účelem snížení zlepšení podmínek hospodaření s vodami, zvýšením objemu zadržené vody v povodí a zpomalení odtoku a snížení vodní eroze v povodí nad obcí. Záměr tedy spadá do přípustného využití této plochy.

Evidovaná ÚSK ORP Blansko se plochy záměru v dané poloze a objemu nedotýká.

Podle poslední aktualizace ÚAP JMK z roku 2017 přírodní a technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP JMK. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP JMK nevyplývají.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2020 je území dotčeno záměrem předpokládané trasy hipostezky, umístěním vodovodu (dle ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu) a situováním nového lokálního biokoridoru. Další přírodní ani technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Pro dané území problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci nevyplývají.

Úřad územního plánování Blansko dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), které jsou vydanou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vyjádřeny pouze zčásti (chybí podrobnější ÚPD, nejsou k dispozici jiné územně plánovací podklady). Záměr hodnotil zejména z pohledu ustanovení § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1, bod c) a zjistil, že umístění 4 nových přehrázek na přítoku potoka Chrábek i rekonstrukce již existující přehrážky na toku potoka Chrábek, na území obce Ráječko je veřejným zájmem, neboť řeší zadržení vody v krajině, zlepšení hydrologické situace, ochranu přírody a tvorbu krajiny. Je tedy v souladu s ÚP Ráječko i s požadavky ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona a § 19 odst. 1, bod c). Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti

uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

U spisu vydaného závazného stanoviska bude uložena vytištěná textová část a výkresy situací.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

Žadatelé

1. GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, IDDS: 6ejp63k
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Přílohy: Bez příloh