

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele 1344-2021-523101 ze dne 7. 10. 2021 na zhotovení návrhu **komplexních pozemkových úprav v k. ú. Molenburk**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Ivanou Antlovou, vedoucí pobočky Blansko  
Ing. Zdeňkem Dingem, pobočka Blansko

#### Kontaktní údaje:

Telefon: +420 727 956 796

E-mail: blansko.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

#### Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

#### (2) Společnost právnických osob, kterou tvoří:

##### DWK GEO spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Nám. Karla IV 5/5, PSČ 628 00, IČO 26943646, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 47180

Zastoupená: Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti DWK GEO spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Ing. Karlem Doležalem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

#### Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: rbu2m5k

#### Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 19290039/0300

DIČ: CZ26943646

a

**AGERIS s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Jeřábkova 1845/5, PSČ 602 00, IČO 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: Ing. Ivo Podrackým, jednatelem společnosti AGERIS s. r.o.  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem  
V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Telefon: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
ID datové schránky: zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 382293143/0300  
DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 10. ledna 2023 se **smluvní strany dohodly**, oproti výše uvedené smlouvě o dílo, **na níže specifikovaných změnách:**

- 1) Za účelem vyřešení zpřístupnění pozemků se obvod KoPÚ v k. ú. Molenburk rozšíří o navazující část katastrálního území Rozstání pod Kojálem, místní trati Nad jámy o výměře cca 4 ha.
- 2) Za účelem změny a vyrovnání hranice katastrálního území se do obvodu KoPÚ v k. ú. Molenburk zahrnou i navazující části katastrálních území Niva a Rozstání pod Kojálem v takovém rozsahu, aby bylo možné uspokojivě vyřešit nové uspořádání pozemků i v dotčených částech katastrálních území (k. ú. Niva cca 0,5 ha, k. ú. Rozstání pod Kojálem cca 3 ha). Změna průběhu katastrální hranice bude navržena tak, aby nedošlo ke změnám výměr jednotlivých katastrálních území. Změna katastrálních hranic bude přínosem jak z důvodu zemědělského obhospodařování, tak i z důvodu vedení obecní hranice po zřetelných tvarech.

S rozšířením obvodu vyslovili souhlas starostové dotčených obcí a zástupce Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko dne 8. prosince 2022 na jednání v budově Obecního úřadu ve Vysočanech.

V důsledku navržených změn se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami navyšuje počet měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčích částí díla:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o 11 MJ z 98 MJ na 109 MJ. Současně se upravuje výměra řešeného území z 249 ha na 256 ha, v důsledku toho se u dílčích částí díla 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 6.4 Mapové dílo se počet MJ navyšuje vždy o sedm MJ z 249 MJ na 256 MJ. Dílčí část díla 6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice se neměla původně provádět, v důsledku změn bude provedena v rozsahu 15 MJ.

Celková cena díla se v důsledku uvedených změn zvyšuje o hodnotu **víceprací** v celkové výši 96 640,00 Kč bez DPH.

Podle § 222 zákona odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách se nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení a předání dílčích částí díla 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., a 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Zhotovitel dokončí a předá dílčí část díla 6.2.4 v termínu do 31. května 2023 a dílčí část díla 6.2.8 v termínu do 30. září 2023.

### **Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání :**

**Čl. 1 odst. 1.1. písm. a) první řádek** nově zní: zhotovení a dodání návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Molenburk.

**Čl. 3 odst. 3.1.** nově zní :

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1 620 720,00 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliónšestsetdvacetisícšestmsetdvacetkorun českých). Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 30. července 2021 a tímto dodatkem je navýšena o hodnotu víceprací. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	639 750,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	835 050,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	145 920,00
Celková cena Díla bez DPH	1 620 720,00
DPH 21 %	340 351,20
Celková cena Díla včetně DPH	1 961 071,20

**Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo** č. smlouvy objednatele 1344-2021-523101 **Položkový výkaz činností**. Úplné nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

**Příloha:** Položkový výkaz činností

V Brně dne: 30. 1. 2023

V Brně dne: 27. 1. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Ing. Karel Doležal  
jednatel společnosti  
DWK GEO spol. s r.o.  
vedoucí společník právnických osob

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Molenburk

Hlavní celek / dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	600,00	1 800,00	31.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	1 000,00	4 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	242	920,00	222 640,00	31.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ trvalých porostech	ha	7	1 200,00	8 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	109	1 460,00	159 140,00	31.5.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	2 500,00	0,00	31.1.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	33	1 100,00	36 300,00	31.10.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	249	350,00	87 150,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	256	470,00	120 320,00	30.9.2023
<b>"Přípravné práce" celkem bez DPH v Kč</b>					<b>639 750,00</b>	<b>30.9.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	256	1 000,00	256 000,00	28.2.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a )Smlouvy	ha	65	1 090,00	70 850,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	100	1 250,00	125 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	18	1 500,00	27 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	1	35 000,00	35 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 000,00	7 000,00	
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 500,00	1 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	256	900,00	230 400,00	31.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 500,00	9 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	15	4 000,00	60 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 100,00	1 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>"Návrhové práce" celkem bez DPH v Kč</b>					<b>835 050,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek Mapové dílo</b>	ha	256	570,00	145 920,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>"Mapové dílo" celkem bez DPH v Kč</b>					<b>145 920,00</b>	

Rekapitulace ceny díla		
Hlavní celek		Cena
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)	639 750,00
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)	835 050,00
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)	145 920,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>		<b>1 620 720,00</b>
DPH 21% v Kč		340 351,20
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>		<b>1 961 071,20</b>