

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 568-2020-508101 uzavřené dne 17. 7. 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů


Smluvní strany:




Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Adresa:	Husitská 2, 415 01 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Daniel Engel, pracovník Pobočky Teplice
Adresa:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Tel.	+420 727 956 872
E-mail:	ustecky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Sdružení zhotovitelů

Zhotovitel:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	ekc85xd
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4501350277/0100
IČO:	25233025
DIČ:	CZ25233025
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085

Zhotovitel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	
Tel.:	
E-mail:	
ID DS:	qzhp5bf
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo číslo 568-2020-508101 uzavřené dne 17. 7. 2020 (dále jen “dodatek”).

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chuderovec

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY

1.1 Na základě vyhodnocení výsledků zjišťování průběhu hranic obvodů Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chuderovec se v souladu s body 9.1. a 9.3.4. smlouvy o dílo číslo 568-2020-508101 mění v „Položkovém výkazu činností – Příloze ke smlouvě o dílo – KoPÚ Chuderovec“ počet měrných jednotek u hlavního fakturačního celku a dílčích fakturačních částí ve vazbě na výhradu změny závazku podle ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím rozsahu:

- Dílčí část „3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ ze 126 MJ (100 bm) na 46 MJ.
- Dílčí část „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ z 8 MJ (100 bm) na 5 MJ.
- Dílčí část „3.4.4. Rozbor současného stavu“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ.
- Dílčí část „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ.
- Dílčí část „3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ.
- Dílčí část „3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ.
- Hlavní celek „3.6. Mapové dílo“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ.

1.2 Úpravou počtu MJ dle bodu 1.1 dodatku dochází ke snížení ceny díla o 129 000,00 Kč bez DPH.

1.3 Na základě vyhodnocení výsledků zjišťování průběhu hranic obvodů Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chuderovec v návaznosti na znění čl. IX smlouvy o dílo číslo 568-2020-508101 se mění počet měrných jednotek v rámci dílčí fakturační části „3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení“ z 220 MJ (ha) na 219 MJ, což je nepodstatnou změnou hodnoty závazku ze smlouvy

číslo 568-2020-508101 podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.4** Úpravou počtu MJ dle bodu 1.3 dodatku dochází ke snížení ceny díla o 1 000,00 Kč bez DPH.
- 1.5** Z výše uvedeného důvodu se čl. VI bod 6.1. smlouvy o dílo č. 568-2020-508101 upravuje následovně:

Čl. VI
Cena za provedení díla

6.1. *Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:*

<i>Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH</i>	<i>651 500,00 Kč</i>
<i>Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH</i>	<i>508 500,00 Kč</i>
<i>Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH</i>	<i>109 500,00 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>1 269 500,00 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>266 595,00 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>1 536 095,00 Kč</i>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu činností, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.

- 1.6** V souvislosti s nesouhlasem vlastníka pozemků (Lesy Česká republika, s.p., Lesní správa Litvínov) s návrhem výsledků zjišťování hranic obvodů KoPÚ bude nezbytné provedení dílčího zjišťování průběhu hranic pozemků. Z toho důvodu nebude možné dodržet termíny dokončení dílčích fakturačních částí „3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ a „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ vymezených v SoD. Dle zhotovitele KoPÚ bude potřeba termíny pro dokončení uvedených dílčích částí změnit (posunout) o 3 měsíce, což má dopad na další navazující etapy dle SoD (hlavní a dílčí fakturační celky). Na základě této skutečnosti se v „Položkovém výkazu činností – Příloze ke smlouvě o dílo – KoPÚ Chuderovec“ mění termíny dle bodu 5.1. smlouvy o dílo u hlavních fakturačních celků a dílčích fakturačních částí v následujícím rozsahu:

- Dílčí část „3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ z 31. 1. 2023 na 30. 4. 2023.
- Dílčí část „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ z 31. 1. 2023 na 30. 4. 2023.
- Dílčí část „3.4.4. Rozbor současného stavu“ z 31. 1. 2023 na 30. 4. 2023.
- Dílčí část „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ z 30. 4. 2023 na 31. 7. 2023.
- Hlavní celek „Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.)“ z 30. 4. 2023 na 31. 7. 2023.
- Dílčí část „3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení“ z 30. 4. 2024 na 31. 7. 2024.
- Dílčí část „3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)“ z 30. 4. 2024 na 31. 7. 2024.
- Dílčí část „3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)“ z 30. 4. 2024 na 31. 7. 2024.
- Dílčí část „3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)“ z 30. 4. 2024 na 31. 7. 2024.
- Dílčí část „3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ z 30. 4. 2025 na 31. 7. 2025.

- 1.7** Zároveň se mění „Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě o dílo – KoPÚ Chuderovec“ dle bodů 1.1, 1.3 a 1.6 tohoto dodatku. U výše uvedeného hlavního fakturačního celku a dílčích fakturačních částí je upraven počet měrných jednotek a s tím související cena, a dále termíny dle bodu 5.1. smlouvy o dílo č. 568-2020-508101.
- 1.8** Ve vazbě na změny termínů uvedených v bodu 1.6 tohoto dodatku se čl. I bodu 1.4. smlouvy o dílo č. 568-2020-508101 upravuje následovně:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy a dokončeno v předpokládaném termínu dle zadávací dokumentace, t.j. 31. 12. 2025.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 568-2020-508101.
- 2.2** Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Chuderovec
- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25.01.2023

V Plzni dne 19.01.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer

Pavel Vostracký

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Ústecký kraj

jednatel GROMA PLAN s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Chuderovec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 4)	Cena bez DPH celkem v Kč 4)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	7	2 000,00	14 000,00	31.10.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	5 000,00	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	148	1 000,00	148 000,00	31.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	72	1 000,00	72 000,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	46	1 500,00	69 000,00	30.4.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	30.4.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	219	700,00	153 300,00	30.4.2023
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	219	800,00	175 200,00	31.7.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					651 500,00	31.7.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	219	1 000,00	219 000,00	31.7.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	19	1 000,00	19 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	43	500,00	21 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	219	1 000,00	219 000,00	31.7.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					508 500,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	219	500,00	109 500,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					109 500,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					651 500,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					508 500,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					109 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 269 500,00	
DPH 21% v Kč					266 595,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 536 095,00	

V Teplicích dne 25.01.2023

V Plzni dne 19.01.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Pavel Pojer

Pavel Vostracký

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

jednatel GROMA PLAN s.r.o.

- 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.
- 2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.
- 3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 4) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.