

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 426-2020-508101 ze dne 17. 6. 2020

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|   |   |
|---|---|
| <b>Objednatel:</b>                                  | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                     |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov                                 |
| <b>Zastoupen:</b>                                   | Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj      |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Ing. Kateřina Skalská, odborný rada, Pobočka Louny                          |
| <b>Adresa:</b>                                      | Pražská 765, 440 01 Louny   |
| <b>Telefon:</b>                                     | + 420 602 587 323   |
| <b>E-mail :</b>                                     | louny.pk@spucr.cz   |
| <b>ID DS:</b>                                       | z49per3   |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | ČNB   |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 3723001/0710  |
| <b>IČO:</b>   | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>   | CZ01312774 - není plátce DPH  |

(dále jen „objednatel“)

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>  | GEOREAL spol. s r.o.             |
| <b>Sídlo:</b>   | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň    |
| <b>Zastoupen:</b>   | Martinem Vondráčkem, jednatelem  |
| <b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>          | Martin Vondráček, jednatel       |
| <b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>         | xxxxxxxxxxxxxx                   |
| <b>Telefon:</b>   | xxxxxxxxxxxxxx                   |
| <b>E-mail :</b>   | xxxxxxxxxxxxxx                   |
| <b>ID DS:</b>   | s85762s                          |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                    | Česká spořitelna, a.s.           |
| <b>Číslo účtu:</b>  | 0720092329/0800                  |
| <b>IČO:</b>   | 40527514                         |
| <b>DIČ:</b>   | CZ40527514                       |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b> | KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo**, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I.

### Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Úprava termínů pro dokončení dílčích částí návrhových prací 3.5.1. a 3.5.2. v návaznosti na zpracování geotechnického průzkumu, který byl zpracován jako podklad pro návrh polní cesty VC4 vzhledem k přítomnosti sesuvné plochy.

Termín dokončení dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně dílčích částí 3.5.1.i.a) – 3.5.1.i.c) se posouvá z 31. 5. 2023 na termín 31. 10. 2023 a termín plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se posouvá z 31. 5. 2024 na termín 31. 10. 2024.

- 1.2. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

V bodech

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
- 3.5.i.1.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
- 3.5.i.1.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
- 3.5.i.1c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

se termín dokončení 30. 5. 2023 posouvá na termín **31. 10. 2023**.

V bodě 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se termín dokončení 31. 5. 2024 posouvá na termín **31. 10. 2024**.

- 1.3. V bodě 1.4. smlouvy o dílo se upravuje předpokládaný termín pro provedení celého díla v rozsahu čl. III z termínu 30. 11. 2024 na termín **31. 10. 2025**, a to z důvodu posunu termínů plnění dílčích částí díla v dodatku č. 1 o 6 měsíců a v tomto dodatku č. 3 o dalších 5 měsíců.

## Článek II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedené v původní smlouvě o dílo se nemění.
- 2.2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy č. 426-2020-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce”.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24.01.2023

V Plzni dne 24.01.2023

---

Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce

| Hlavní celek / dílčí část                                  |  | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo      |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.4.</b>  | <b>Přípravné práce</b>   |        |          |                         |                          |   |
| 3.4.1.   | Revize stávajícího bodového pole   | bod    | 7        | <b>1 000,00</b>         | 7 000,00                 | 31.08.2021                              |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole   | bod    | 3        | <b>3 000,00</b>         | 9 000,00                 |   |
| 3.4.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty   | ha     | 525      | <b>500,00</b>           | 262 500,00               | 31.08.2021                              |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha     | 0        | <b>1 000,00</b>         | 0,00                     |   |
| 3.4.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.      | 100 bm | 168      | <b>2 000,00</b>         | 336 000,00               | 30.10.2022                              |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  | 100 bm | 9        | <b>2 000,00</b>         | 18 000,00                | 30.10.2022                              |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice  | 100 bm | 1        | <b>2 000,00</b>         | 2 000,00                 |   |
| 3.4.4.   | Rozbor současného stavu  | ha     | 525      | <b>200,00</b>           | 105 000,00               | 30.11.2021                              |
| 3.4.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků   | ha     | 524      | <b>200,00</b>           | 104 800,00               | 31.01.2023                              |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b> |  |        |          |                         | <b>844 300,00</b>        | <b>31.01.2023</b>                       |
| <b>3.5.</b>  | <b>Návrhové práce</b>  |        |          |                         |                          |   |
| 3.5.1.   | Vypracování plánu společných zařízení  | ha     | 523      | <b>500,00</b>           | 261 500,00               | 31.10.2023                              |
| 3.5.1.i.a)   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty   | ha     | 28       | <b>500,00</b>           | 14 000,00                |   |
| 3.5.1.i.b)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami          | 100 bm | 93       | <b>500,00</b>           | 46 500,00                |   |
| 3.5.1.i.c)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0        | <b>50 000,00</b>        | 0,00                     |   |
| 3.5.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona   | ha     | 523      | <b>600,00</b>           | 313 800,00               | <b>31.10.2024</b>                       |
| 3.5.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ  | ks     | 2        | <b>10 000,00</b>        | 20 000,00                | do 1 měsíce od výzvy zadavatele         |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>  |  |        |          |                         | <b>655 800,00</b>        |   |
| <b>3.6.</b>  | <b>Mapové dílo</b>   | ha     | 524      | <b>400,00</b>           | 209 600,00               | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b> |
| <b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>            |  |        |          |                         | <b>209 600,00</b>        |   |
| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>            |  |        |          |                         |                          |   |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč     |  |        |          |                         | 844 300,00               |   |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč      |  |        |          |                         | 655 800,00               |   |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč                  |  |        |          |                         | 209 600,00               |   |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                           |  |        |          |                         | <b>1 709 700,00</b>      |   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| DPH 21% v Kč                             | 359 037,00          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b> | <b>2 068 737,00</b> |

V Teplicích dne 24.01.2023

V Plzni dne 24.01.2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.