



Spis.značka	S-META 58052/2022/LPek	Tábor
Číslo jednací	METAB 67251/2022/OŽP/LPek	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Lucie Peková / 381486493	22.11.2022

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3-Žižkov

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI**  
**K VZDOUVÁNÍ A AKUMULACI POVRCHOVÉ VODY**  
**A POVOLENÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA S NÁZVEM**

**„KoPÚ Chotčiny - krajinotvorná nádrž VN 1. tůň I a II, revitalizace toku v k.ú. Chotčiny“**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – obec s rozšířenou působností podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a dále § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla a povolení nakládání s vodami, kterou dne 8.9.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje Natura Koncept s.r.o., IČO 05896894, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

**I. v y d á v á p o v o l e n í**

**k nakládání s vodami**

– dle § 8 odst. (1) písm. a) bodu 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – k vzdouvání a akumulaci povrchové vody v krajinotvorné nádrži VN1 na pozemku parc. č. 559, 580, 585, 587, 594 v katastrálním území Chotčiny

**Parametry pro nakládání s vodami:**

Kóta normální hladiny	538,85	m n.m. (B.p.v.)
Kóta max. hladiny	539,20	m n.m. (B.p.v.)
Vodní plocha při normální hladině	2 350	m <sup>2</sup>
Vodní plocha při max. hladině	2 560	m <sup>2</sup>
Objem vody při normální hladině	3 400	m <sup>3</sup>
Objem vody při max. hladině	4 300	m <sup>3</sup>

## II. vydává stavební povolení

dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona ke stavbě vodního díla s názvem:

**„KoPÚ Chotčiny - krajínótvořná nádrž VN 1. tůň I a II, revitalizace toku v k.ú. Chotčiny“**

**za účelem** dle číselníku Č 11 Účel užití vodního díla přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci) – kód 99 – jiné (zahrnující akumulaci povrchové vody, retenci).

Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 559, 580, 585, 587, 594 v katastrálním území Chotčiny.

(dále jen "stavba").

### Parametry nádrže VN1:

Kóta koruny hráze	539,50 m n.m. (B.p.v.)
Sklon návodního svahu	1 : 2,5
Sklon vzdušného svahu	1 : 2,5
Délka hráze v koruně	84,00 m
Šířka hráze v koruně	3 m
Šířka hráze v patě	14,05 m
Délka hráze	84,00 m

### Parametry zemní tůň I:

Max. hloubka tůně od původního terénu:	1,98 m
Plocha tůně:	666 m <sup>2</sup>
Plocha hladiny tůně:	335 m <sup>2</sup>
Sklon svahů tůně:	1:4,0 a 1:6,0

### Parametry zemní tůň II:

Max. hloubka tůně od původního terénu:	1,45 m
Plocha tůně:	375 m <sup>2</sup>
Plocha hladiny tůně:	170 m <sup>2</sup>
Sklon svahů tůně:	1:4,0 a 1:6,0

### Parametry revitalizované strouhy:

Celková délka revitalizované strouhy:	165,00 m
Celková plocha revitalizované strouhy:	990,00 m <sup>2</sup>
Min. šířka strouhy ve dně:	0,60 m
Max. šířka strouhy ve dně:	1,80 m
Min. šířka strouhy ve vrcholu:	7,65 m
Max. šířka strouhy ve vrcholu:	4,85 m
Sklon svahů strouhy:	1:3 – 1:5

### Základní údaje o stavbě:

1. Účel vodního díla: akumulační, retenční, krajínótvořný
2. Druh vodního díla: vodní nádrž průtočná
3. Vodní tok (druh, název): bezejmenný drobný
4. ČHP: 1-07-0560-0-00
5. Identifikátor útvaru povrchových vod: HVL\_0940 Chotovinský potok od toku Chýnovský potok po ústí do Lužnice
6. Souřadnice XY: 723376 1118401 (orientačně)

**Předmětem stavebního povolení** je výstavba malé nádrže a zemních tůní, včetně revitalizace stávajícího koryta otevřené vodoteče v k.ú. Chotčiny, kdy tato stavba bude po dokončení stavby sloužit pro rozvoj biodiverzity místa dotčeného stavbou. Hlavním účelem bude ochrana, suchem pro přilehlé okolní zemědělské pozemky, zlepšení funkce vodohospodářská, estetické, rekreační a ke zvýšení biodiverzity lokality.

Na výpustném zařízení bude osazena vodočetná lat' s označením zásobní a maximální hladiny v nádrži. Konkrétně se jedná o stavbu nádrže, výpustného zařízení s dvoudlužovým požerákem s odtokovým potrubím a bezpečnostním přelivem, zakončeným v otevřeném korytě vodoteče Lačnovského potoka, kde toto koryto bude vyskládáno těžkým kamenným pohozem. Toto opevnění dna kamenným pohozem, bude při přechodu na stávající dno koryta zakončeno zajišťujícím betonovým prahem. Na toto opevnění bude navazovat stávající odtokové koryto v rostlém terénu, jež je plynule vedeno dotčeným územím a zaústěno do rybníku manželů Novotných, jenž je v současné době ve výstavbě a je na něj vydáno stavební povolení s nabitím právní moci.

Součástí stavby nádrže budou i dva objekty zemních tůň, Tůň jsou navrženy jako neprůtočné. Současně s výstavbou nádrže a tůň bude i stavba otevřené revitalizované stávající nátokové strouhy z výše položeného území.

Nádrž a navrhované tůně budou napájeny pomocí otevřené stávající revitalizované strouhy. Nádrž a tůně budou též napájeny při deštích, kdy do jejich zátop bude sveden srážkový úhrn z okolních pozemků dotčených stavbou. Z důvodu zamezení splachu zeminy při provádění prací dojde k následnému opatření.

Pod navrhovanou stavbou nádrže na stávající otevřené vodoteči dojde k osazení slisovaných balíků slámy, se zajištěním kamenným pohozem kvůli odplavení zátarasu. Toto opatření umožní průtok vody z navrhované stavby, ale zamezí splachu sedimentu do tohoto toku. Zemina se bude usazovat v místě stávající strouhy před osazenou zábranou, ze které může být každý den pověřenou osobou po dokončení denních prací odstraněn. Vyústění nátokového koryta do nádrže bude vyskládáno kamenným pohozem.

Stavba nádrže je navržena tak, aby normální hladina a vzdutá maximální hladina nezasahovala na sousední pozemky.

Hráz nádrže je navržena jako zemní, sypaná, homogenní se betonovým výpustným zařízením z dvoudlužového požeráku a bezpečnostního přelivu, umožňující převádět neškodné průtoky.

Nádrž bude disponovat stálým přítokem. Nádrž bude napájen pomocí stávající otevřené přítokové strouhy domněle bezejmenné vodoteče, jež je vedena zvýše položeného povodí, rybníků a je do ní též sveden drenážní systém, nacházející se výše v daném povodí a současně vodou ze srážkových úhrnů, stékajících s přilehlých polí nacházejících se v okolí.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 – novostavba Krajinotvorné nádrže VN 1

SO 02 – novostavba tůň I a II

SO 03 – revitalizace části koryta otevřené vodoteče

### **III. z a ř a z u j e**

**dle § 61 odst. 7** vodního zákona na základě posudku společnosti Vodní díla – TBD, a.s., Hyberská 40, Praha, ze dne 2.5.2022 stavbu vodního díla – krajinotvorná nádrž VN1

### **do IV. kategorie**

z hlediska technickobezpečnostního dohledu (TBD) v rozsahu podle § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.

### **IV. s t a n o v u j e**

dle § 36 odst. 2 vodního zákona

**minimální zůstatkový průtok ve výši  $Q_{330d} = 0,5$  l/s,**

který bude udržován požerákem na odtoku z rybníka pod hrází.

## V. s t a n o v í

**povinnosti a podmínky** pro provádění a užívání stavby **dle § 15 odst. 3** zákona o vodách a **dle § 115** stavebního zákona:

1. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle předloženého a odsouhlaseného projektu, který vypracoval Ing. Martinem Růžičkou, CSc., autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0101401 v 05/2021. Případné zásadní změny je nutno předem odsouhlasit se zdejší vodoprávním úřadem, popřípadě požádat o povolení změny stavby před dokončením.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2024.
4. Vodoprávnímu úřadu bude dle § 18c, odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“), oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** podle § 122 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 18c, odst. 2 písm. d) „vyhlášky“, o který stavebník požádá příslušný vodoprávní úřad na formuláři daným vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění vyhlášky č. 197/2019 Sb., a doloží přílohami dle § 18i, odst. 2 „vyhlášky“.
6. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu.
7. Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona o provádění staveb a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
8. Při provádění stavby budou dodržována závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření ostatních:
  - a) Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL – 74312/2021/140 ze dne 8.12.2021 jako správce povodí,
  - Povodí Vltavy, s.p. požaduje minimálně 7 dní předem oznámit zahájení a ukončení prací na adresu Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, provozní středisko 7. Dále požaduje přizvat pracovníka Povodí Vltavy, s.p. ke kontrole a odsouhlasení prací, k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce.
  - b) Závazné stanovisko – souhlas k dotčení pozemků určeného k plnění funkcí lesa a pozemků nacházejících se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vydané orgánem státní správy lesů MěÚ Tábor, odborem životního prostředí dne 27.10.2021 pod č.j. S-META 61376/2021/MKas (METAB 61384/2021/OŽP/MKas),
  - Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odřených kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů) nad míru nezbytně nutnou pro realizaci předmětné stavby.
  - Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným nátěrem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.
  - Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
  - Stavba musí být provedena tak, aby nemohlo dojít k podmáčení okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.
  - Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích únikem nebezpečných látek.
  - Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť.

- Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
  - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsahu uvedeném v žádosti.
  - Případné změny v projektu, které by se jakýmkoliv způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec uvedený v předložené dokumentaci, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.
- c) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný v závazném stanovisku orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) – odborem životního prostředí Městského úřadu Tábor pod č.j. S-META 26203/2022/ISte (METAB 37201/2022/OŽP/ISte) dne 15.6.2022,
- Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započetí stavby vytýčení hranic pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
  - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
  - Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Na základě pedologického průzkumu (sondy) a dle předložené bilance skrávky kulturních vrstev půdy bude skrávka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) bude provedena z odnímané plochy 930 m<sup>2</sup>. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,030 m z této plochy činí 279 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „KoPÚ Chotčiny – krajinná nádrž VN1, tůň I a II, revitalizace toku v k.ú. Chotčiny“, na pozemcích dle KN parc.č. 580 a 594, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Chotčiny. Deponované skryté vrstvy půdy budou na těchto pozemcích zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
  - Na nezastavěné části pozemku nebude orníční a podorníční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orníční a podorníční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta po pozemku dle KN parc.č. 580 a 594, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Chotčiny.
  - Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorníční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění. Ornice a podorníčí budou po dokončení „KoPÚ Chotčiny – krajinná nádrž VN1, tůň I a II, revitalizace toku v k.ú. Chotčiny“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčených pozemků dle KN parc.č. 580 a 594, druh pozemků trvalý travní porost, na ohumusování stavby krajinné vodní nádrže a revitalizovaného toku.
  - Činnostech souvisejících s přemístěním, rozproštěním či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (provozní deník, případně stavební deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemi v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Protokol (provozní deník, případně stavební deník), bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
  - Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
  - Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrávky orníční a podorníční vrstvy půdy.
  - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.
  - Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- d) Závazné stanovisko Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 1.11.2021 pod č.j. METAB 61776/2021/OŽP/Mu,

- e) Vyjádření místně příslušného stavebního úřadu Městský úřad Chýnov pod č.j. MECH-1919-2021-SÚ/DO/3 dne 28.12.2021,
  - f) Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydané příslušným úřadem územního plánování Městský úřad Tábor pod č.j. S-META /OR/ZKar/2 (METAB /OR/ZKar) dne xxx s tím, že záměr je přípustný s podmínkou:
    - Záměr SO 01 nesníží ekologickou stabilitu krajinného segmentu LBC 7.
  - g) Vyjádření obce Dolní Hořice ze dne 2.11.2021,
  - h) Vyjádření Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb ze dne 1.3.2022 pod č.j. SPU 070631/2022,
  - i) Společné stanovisko Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí ze dne 4.11.2021 pod č.j. METAB 60047/2021/OŽP/Maš,
  - a) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.GD, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.10.2021 č.j. M18416-26147757 – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti,
  - b) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování E.GD, a.s. ze dne 27.10.2021 č.j. M18416-26147757 – v zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti,
  - c) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.10.2021 pod č.j. 836597/21 – nedojde ke střetu,
  - d) Souhlas Správy nemovitého majetku Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 25.11.2021 pod č.j. 121752/2021-1150-OÚZ-ZR.
2. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zjistit vytýčení a ochranu podzemního kabelového či jiného vedení před poškozením.
  3. V průběhu stavby nedojde ke znečištění toku zemním materiálem ani jinými závadnými látkami.
  4. Vlastník díla je ve smyslu ustanovení § 62 odst. 1 vodního zákona zajišťovat technickobezpečnostní dohled. K žádosti o kolaudační souhlas bude zároveň určena fyzická osoba odpovědná za technickobezpečnostní dohled díla, které je zařazeno do IV. kategorie. V četnosti jedenkrát za deset let přizve vlastník díla vodoprávní úřad k prohlídce daného vodního díla.
  5. Na nádrži bude umístěna vodní značka (vodočetná lať) s vyznačením normální hladiny (např. na požeráku).
  6. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen jednoduchý **manipulační řád** díla se žádostí ke schválení.
  7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník na stavenišťe umístí štítek s údaji k danému dílu (bude doručen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
  8. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li započato se stavbou do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dolní Hořice, Dolní Hořice 50, 391 55 Chýnov

Ing. Josef Novotný, nar. 3.3.1955, Na Návozech 278, 391 55 Chýnov

JUDr. Zdeňka Novotná, nar. 1.9.1956, Na Návozech 278, 391 55 Chýnov

### Odůvodnění:

Dne 8.9.2022 podal žadatel žádost o stavební povolení a povolení nakládání s vodami na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Součástí žádosti byla i dokladová část, z které vodoprávní úřad při rozhodování vycházel a která obsahovala mimo jiné závazná stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL – 74312/2021/140 ze dne 8.12.2021 jako správce povodí,
- Závazné stanovisko – souhlas k dotčení pozemků určeného k plnění funkcí lesa a pozemků nacházejících se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vydané orgánem státní správy lesů MěÚ Tábor, odborem životního prostředí dne 27.10.2021 pod č.j. S-META 61376/2021/MKas (METAB 61384/2021/OŽP/MKas),
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný v závazném stanovisku orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) – odborem životního prostředí Městského úřadu Tábor pod č.j. S-META 26203/2022/ISte (METAB 37201/2022/OŽP/ISte) dne 15.6.2022,
- Závazné stanovisko Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 1.11.2021 pod č.j. METAB 61776/2021/OŽP/Mu,
- Vyjádření místně příslušného stavebního úřadu Městský úřad Chýnov pod č.j. MECH-1919-2021-SÚ/DO/3 dne 28.12.2021,
- Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydané příslušným úřadem územního plánování Městský úřad Tábor pod č.j. S-META /OR/ZKar/2 (METAB /OR/ZKar) dne xxx s tím, že záměr je přípustný s podmínkou:
- Vyjádření obce Dolní Hořice ze dne 2.11.2021,
- Vyjádření Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb ze dne 1.3.2022 pod č.j. SPU 070631/2022,
- Společné stanovisko Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí ze dne 4.11.2021 pod č.j. METAB 60047/2021/OŽP/Maš,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.GD, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.10.2021 č.j. M18416-26147757,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování E.GD, a.s. ze dne 27.10.2021 č.j. M18416-26147757,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.10.2021 pod č.j. 836597/21
- Souhlas Správy nemovitého majetku Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 25.11.2021 pod č.j. 121752/2021-1150-OÚZ-ZR.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury – sítě se nenachází a nedojde ke střetu,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebo staveb podle § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačené na situaci,
- Kategorizační posudek společnosti Vodní díla – TBD, a.s., Hybernská 40, Praha, ze dne 2.5.2022,
- Hydrologické údaje z ČHMÚ ze dne 10.5.2021,
- Plná moc.

Vodoprávní úřad na základě předložených dokladů uznal žádost za způsobilou k projednání ve vodoprávním řízení dle příslušných ustanovení stavebního a vodního zákona a oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 3.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále sdělil, že dle § 36 odst. 3 správního řádu lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout na odboru životního prostředí Městského úřadu Tábor v úředních hodinách (Po, St 8:00 – 17:00, Út, Čt 13:00 – 15:00, Pá 8:00 – 11:30) a vyjádřit se k nim písemně či ústně do protokolu u zdejšího odboru. Současně je upozornil, že k později podaným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, přihlédnuto.

Projektovou dokumentaci stavby „KoPÚ Chotčiny – krajinná nádrž VN1, tůň I a II, revitalizace toku v k.ú. Chotčiny“ vypracoval Ing. Mratin Růžička, CSc., autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0101401. Projektová dokumentace stavby řeší výstavbu malé nádrže a zemních tůní, včetně revitalizace stávajícího koryta otevřené vodoteče v k.ú. Chotčiny, kdy tato stavba bude po dokončení stavby sloužit pro rozvoj biodiverzity místa dotčeného stavbou. Hlavním účelem bude ochrana, suchem pro přilehlé okolní zemědělské pozemky, zlepšení funkce vodohospodářská, estetická, rekreační a ke zvýšení biodiverzity lokality.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 – novostavba Krajinotvorné nádrže VN 1

SO 02 – novostavba tůň I a II

SO 03 – revitalizace části koryta otevřené vodoteče

Jednotlivé objekty jsou popsány ve výrokové části tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci. Parametry vodního díla jsou rovněž uvedeny ve výrokové části rozhodnutí.

V neposlední řadě bylo vodní dílo na základě posudku společnosti Vodní díla – TBD, a.s. zařazeno do IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu a podle Metodického pokynu MŽP č. 9/1998 byl stanoven i minimální zůstatkový průtok v korytě pod rybníkem.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a typu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

Povolení k nakládání s vodami dle § 11 odst. 2 vodního zákona nezakládá práva k cizím pozemkům a stavbám ani nevzniká vodoprávnímu úřadu nebo správci vodního toku právní povinnost náhrady za nemožnost nakládat s vodami v maximálním povoleném množství. Tzn., je-li třeba k povolenému nakládání s vodami užívat cizí nemovitosti, musí si potřebná práva k nim zajistit oprávněný dohodou s jejich vlastníky. Stejně tak v případě, kdy není možné následkem nastalé situace, např. nedostatkem vody v období sucha nebo z jiných důvodů, oprávnění realizovat, nemá oprávněný k nakládání s vodami na jeho realizaci právní nárok.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska ustanovení § 111 stavebního zákona a dále §§ 115, 8, 9 a 15 vodního zákona, posoudil předložená vyjádření, stanoviska a rozhodnutí a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a technickými požadavky pro vodní díla, že jsou v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Dále podmínky závazných stanovisek zahrnul do výrokové části podmínek a povinností pro provádění a užívání stavby.

Vodoprávní úřad posoudil popsanou akci s tím, že její realizací nedojde k ohrožení celospolečenských ani jiných zájmů chráněných vodním zákonem a dalšími zvláštními předpisy. Dojde naopak k výraznému zlepšení vodních poměrů v daném území, posílení hydrologických poměrů krajiny a jejích ekologicko-stabilizačních funkcí včetně krajině estetické. Protože v průběhu řízení vodoprávní úřad neshledal důvody bránící povolení stavby včetně nakládání s vodami, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

- a) žadatel (stavebník),
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Dále dle § 115 vodního zákona je účastníkem řízení obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů a správce vodního toku, pokud se řízení týká vodního toku.

Dále se rozhodnutí oznamuje vlastníkům a správcům dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vodoprávní úřad stanovil výsledný okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu takto:



Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- dle odst. 1 – stavebník, tj. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje Natura Koncept s.r.o., IČO 05896894, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dolní Hořice, Dolní Hořice 50, 391 55 Chýnov

Ing. Josef Novotný, nar. 3.3.1955, Na Návozech 278, 391 55 Chýnov

JUDr. Zdeňka Novotná, nar. 1.9.1956, Na Návozech 278, 391 55 Chýnov

- dle odst. 2 – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (uvedeni v rozdělovníku)

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky ani návrhy účastníků řízení.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných podkladů došel k závěru, že nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil popsanou akci s tím, že její realizací nedojde k ohrožení celospolečenských ani jiných zájmů chráněných vodním zákonem a dalšími zvláštními předpisy. Dojde naopak k výraznému zlepšení vodních poměrů v daném území, posílení hydrologických poměrů krajiny a jejich ekologicko-stabilizačních funkcí včetně krajinně estetické. Protože v průběhu řízení vodoprávní úřad neshledal důvody bránící povolení stavby včetně nakládání s vodami, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Dolní Hořice, Jiří Hladík, Ing. Josef Fau, Magdalena Fauová, Ing. Josef Novotný, JUDr. Zdeňka Novotná, Marcela Černá, Město Chýnov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. V odvolání účastník uvede, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Jana Daňková, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:****Žadatel:**

Natura Koncept s.r.o., IDDS: z8uem4u

sídlo: Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Obec:**

Obec Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm

sídlo: Dolní Hořice č.p. 50, 391 55 Chýnov

Město Chýnov, IDDS: ct6b7hu

sídlo: Gabrielovo náměstí č.p. 7, 391 55 Chýnov

**Vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich - § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:**

Obec Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm

sídlo: Dolní Hořice č.p. 50, 391 55 Chýnov

Ing. Josef Novotný, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

JUDr. Zdeňka Novotná, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

**Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - § 109 písm. e), f) stavebního zákona:**

Jiří Hladík, Chotčiny č.p. 6, Dolní Hořice, 391 55 Chýnov

Ing. Josef Fau, Janovského č.p. 923/41, 170 00 Praha 7-Holešovice

Magdalena Fauová, IDDS: n5n9ujq

trvalý pobyt: Lidická tř. č.p. 1815/196, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Josef Novotný, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

JUDr. Zdeňka Novotná, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

Marcela Černá, Husinecká č.p. 2137/27, 390 02 Tábor 2

Město Chýnov, IDDS: ct6b7hu

sídlo: Gabrielovo náměstí č.p. 7, 391 55 Chýnov

Obec Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm

sídlo: Dolní Hořice č.p. 50, 391 55 Chýnov

Ing. Josef Novotný, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

JUDr. Zdeňka Novotná, Na Návozech č.p. 278, 391 55 Chýnov

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Chýnov, stavební úřad, IDDS: ct6b7hu

sídlo: Gabrielovo náměstí č.p. 7, 391 55 Chýnov

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – ZPF, odpadové hospodářství, OSSL

**Na vědomí:**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov