

DODATEK č. 9

ke smlouvě o dílo č. objednatele: 475-2016-505206 uzavřené dne 2.5.2016
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“

uzavřený

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Ludmila Krejčová
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel./Fax:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	Geodetické sdružení s.r.o.
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	Ing. Vladimírem Luksem,
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep78pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ/DIČ:	61682764/CZ61682764

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Praze, oddíl C, vložka 37161

Dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.5.2016 Smlouvu o dílo č. 475-2016-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva o dílo“).

Při revizi stávajícího bodového pole dodavatelem prací bylo zjištěno, že dle Smlouvy o dílo byl předpoklad revize 13 MJ, ve skutečnosti bylo nutno revidovat celkem 25 MJ. Postup byl konzultován se ZKI v Českých Budějovicích. Bez revize 25 bodů by nebyl postup prací schválen ZKI a dodavatel prací by nemohl odevzdat etapu 3.1.1. zadavateli. Předpokládaný finanční objem přímých nákladů těchto služeb nad rámec zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo činí 12 000,- Kč bez DPH. Na tuto změnu byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo č. 1. Dodatky č. 2 až č. 4 byly upravovány termíny k dokončení jednotlivých fakturačních celků 3.1.3. – 3.2.2. V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 bylo dále nutno upravit Čl. X Smlouvy o dílo vložím nového

odstavce 10.10. toto bylo řešeno dodatkem č. 5. Jelikož ze strany KP Strakonice docházelo celkově k prodloužení při kontrole elaborátů ZPH a následných zápisů geometrických plánů na obvodu KoPÚ nebylo možno dodržet termíny dané Smlouvou o dílo (vč. dodatků). Z tohoto důvodu došlo k uzavření dodatku č. 6, jehož předmětem byl posun termínů odevzdání etap 3.1.3 – 3.2.2. Dalším dodatkem č. 7 byly v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 posunuty termíny odevzdání fakturačních celků 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2. a 3.2.1.3. Dodatkem č. 8 byla upravena (navýšena) cena díla o nové zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle §2 zákona (nový F.C. 3.1.3.b/), současně byl stanoven termín dokončení tohoto nového F.C. a upraven termín dokončení fakturačního celku 3.2.2.

Čl. II

Předmět dodatku.

Na kontrolním dni konaném dne 23.11.2022 bylo konstatováno, že Elaborát F.C. 3.1.3. byl v původním (skutečném) rozsahu dokončen a odevzdán objednateli dne 31.5.2017 (ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona), resp. dne 31.5.2019 (ZPH obvodů KoPÚ...). Skutečný rozsah měrných jednotek u uvedeného fakturačního celku nebyl totožný s rozsahem měrných jednotek, který předpokládá Smlouva o dílo.

Fakturační celek	rozsah MJ dle Smlouvy o dílo	rozsah MJ dle skutečnosti
3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	190	133
3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	360	337
3.1.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	7	0

V souladu s odst. 6.2. Smlouvy o dílo byly při odevzdání uvedeného fakturačního celku fakturovány a uhrazeny skutečně zpracované měrné jednotky. V té době však úřední chybou nebyl mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo na méněpráce. Tímto dodatkem č. 9 tedy dochází k nápravě uvedeného stavu. Cena za měrnou jednotku dle Smlouvy o dílo se nemění.

Na kontrolním dni konaném dne 18.1.2023 bylo konstatováno, že uvedená smlouva o dílo (vč. osmi dodatků) předpokládá u fakturačních celků „3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“ a „F.C.3.3. Mapové dílo“ jiný rozsah měrných jednotek oproti skutečné současné velikosti upravovaného území (obvodu KoPÚ).

Fakturační celek	rozsah MJ dle Smlouvy o dílo	rozsah MJ dle skutečnosti
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	441	439
3.3. Mapové dílo	699	698

Tímto dodatkem č. 9 tedy dochází k úpravě rozsahu MJ u těchto fakturačních celků. Cena za měrnou jednotku dle Smlouvy o dílo se u žádného fakturačního celku nemění.

Původní znění tabulky v článku VI odst. 6.1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 8:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 369 200,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	717 400,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 700,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	280 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 576 300,- Kč
DPH 21%	541 023,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 117 323,- Kč

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 245 400,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	716 000,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 400,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	280 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 450 800,- Kč
DPH 21%	514 668,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 965 468,- Kč

Dále na kontrolním dni konaném dne 23.11.2022 bylo konstatováno, že termín odevzdání etapy F.C. 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“ je dle Smlouvy o dílo stanoven na 28.2.2023. Jelikož v souvislosti s dodatečným zjišťováním průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (F.C. 3.1.3.b/) z důvodu nemožnosti řešit ve smyslu § 2 zákona pozemky s duplicitním zápisem vlastnictví, dochází i k částečným změnám v soupisech nároků, byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta změna termínu odevzdání etapy – F.C. 3.2.2. následovně:

Fakturační celek:

	původní termín	nový termín
3.2.2	28.2.2023	30.4.2023

Či. III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č. 1 - 8 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 9, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 9 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 23.1.2023

V Příbrami dne 23.1.2023

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Vladimír Luks
jednatel

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Položkový výkaz činností - Příloha dodatku č. 9 smlouvy o dílo č. 475-2016-505206 - KoPÚ Čichtice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 000	25 000	30.11.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	3 000	21 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	441	600	264 600	30.11.2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	40	600	24 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	133	1 400	186 200	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	337	1 000	337 000	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	30.9.2018
3.1.3.b/	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	4 500	108 000	31.8.2022
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	699	150	104 850	31.5.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	699	250	174 750	30.11.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 245 400	31.8.2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	699	400	279 600	31.5.2021
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	441	100	44 100	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	500	25 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	3 000	30 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	439	700	307 300	30.4.2023
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					716 000	
3.3	Mapové dílo	ha	698	300	209 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					209 700	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	700	400	280 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					280 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 245 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	716 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	209 400 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	280 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 450 800 Kč
DPH 21% v Kč	514 668 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 965 468 Kč