

OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Mgr. Petrem Brožem, vedoucím oddělení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Realizace vodní nádrže VN 1 a polní cesty VPC 4.17 v k. ú. Koloveč
Sp. značka / č.j.:	SP10699/2022-504101 / SPU 017560/2023
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Jako osoba, která je oprávněná jednat za zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oznamuji, že zadavatel **vyloučil** níže uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem Realizace vodní nádrže VN 1 a polní cesty VPC 4.17 v k. ú. Koloveč, a to dne 19. 1. 2023, rozhodnutím č. j. SPU 017558/2023, na základě **§ 48 odst. 5 písm. d) zákona**, tedy pro **nezpůsobilost** níže uvedeného účastníka zadávacího řízení.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501
IČO:	40233308

Odůvodnění

Zadavatel uvádí, že účastník zadávacího řízení se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných a opakovaných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, konkrétně při realizaci plnění veřejné zakázky „Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k. ú. Neuměř“, přičemž tato plnění vedla ke **vzniku škody na straně zadavatele**.

Zadavatel si dovoluje odkázat na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 6. 2. 2020 (č. j.: ÚOHS-S0434/2019/VZ-04235/2020/522/KČe): „(...) Typicky se bude jednat o práva z vadného plnění či právo na smluvní pokutu. Konečně jde o podmínku opakovanosti, neboť slovo ‚pochybení‘ je užito v ust. § 48 odst. 5 písm. d) v množném čísle, a tak již z pouhého jazykového výkladu je zřejmé, že důvodem pro vyloučení účastníka může být pouze více (nejméně tedy dvě) relevantních pochybení (naplňujících shora uvedené podmínky časovou, intenzitu pochybení, subjektu smluvního vztahu a kvalifikovaného následku). Z dosavadní rozhodovací praxe Úřadu vyplývá, že k prokázání důvodů vyloučení dle § 48 odst. 5 písm. d) zákona není nezbytná existence pravomocného soudního či správního rozhodnutí (viz např. rozhodnutí Úřadu č. j. ÚOHS-S0198/2018/VZ-21654/2018/512/TDv ze dne 24. 7. 2018). Zadavatel může splnění podmínek nezpůsobilosti účastníka zadávacího řízení prokázat i jinými relevantními způsoby a důkazy.“

Zadavatel v návaznosti na výše uvedené uvádí, že při realizaci veřejné zakázky „Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k. ú. Neuměř“ dochází k níže uvedeným pochybením účastníka zadávacího řízení Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným (v tomto případě již v pozici zhotovitele), za která bylo **uděleno zhotoviteli několik sankcí**. Jedná se např. o **smluvní pokutu za nesplnění termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě o dílo č. 55/2021-504202**, jejíž vyměření bylo zhotoviteli doručeno zprávou pod č. j. SPU 001495/2023 dne 2. 1. 2023, a o **smluvní pokutu za nesplnění termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě o dílo č. 54/2021-504202**, jejíž vyměření bylo zhotoviteli doručeno pod č. j. SPU 001491/2023 dne 2. 1. 2023. V současné chvíli také běží **sankce za nedodržení termínu předání a převzetí díla**, která ještě není konečná a nemůže být vyčíslena, viz níže.

Konkrétní rekapitulace průběhu prováděných stavebních prací zhotovitelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k. ú. Neuměř“

Již od pátého kontrolního dne (25. 5. 2022) práce nepokračovaly a zhotovitel byl upozorňován na nepokračující práce a na ohrožení termínu dokončení stavebních prací. Stavební práce dále nepokračovaly v potřebném tempu, zejména z důvodu nedostatku pracovníků profesí železář, tesař, betonář. Technický dozor stavebníka (dále také jen jako „TDS“) žádal, aby zhotovitel problém vyřešil, jinak bude harmonogram stavebních prací ohrožen. TDS a objednatel požadovali v případě, že nebude zhotovitel schopen problém vyřešit, písemné vyjádření, které však nebylo dodáno. Upozornění na nepokračující práce a ohrožení smluvního termínu byla opakovaně sdělována zhotoviteli na kontrolních dnech č. 6 (9. 6. 2022), č. 7 (30. 6. 2022) a č. 8 (4. 8. 2022), kdy z objemu stavebních prací bylo zřejmé, že zhotovitel nestihne dokončit stavbu podle smlouvy o dílo a požádal o prodloužení termínu dokončení stavebních prací do 30. 9. 2022. Na kontrolním dni č. 9 (18. 8. 2022) byl zhotovitel opět upozorněn na ohrožení termínu dokončení stavebních prací. 31. 8. 2022 byl termín dokončení stavebních prací prodloužen dodatkem č. 1 do 30. 9. 2022. Na kontrolním dni č. 10 (8. 9. 2022) byl zhotovitel opětovně upozorněn na ohrožení harmonogramu stavebních prací a na nedokončení stavebních prací, na kontrolním dni č. 11 (26. 9. 2022) na obdobné a dále na nekvalitně postavené zavazovací prahy. Objednatel požaduje odstranění závady.

V průběhu září TDS konstatoval, že upravený harmonogram prací není dodržen. TDS doporučil přijmout taková opatření, aby se zbytečně neoddalovalo dokončení díla a jeho předání a převzetí. Zejména navýšit potřebný počet kvalifikovaných pracovníků! TDS důrazně upozornil na dodržení RDS při provádění stavebních prací a na to, že všechny nedostatky budou odstraněny a předělány bez nároku na prodloužení termínu a úhrady. I přes toto upozornění nepokračovaly práce v dostatečném tempu a kvalitě.

Dne 29. 9. 2022 zaslal zhotovitel další žádost o prodloužení termínu dokončení stavebních prací z důvodu zásahu vyšší moci, s tím, že termín předání a převzetí stavby zůstane nezměněn. Tento termín byl následně prodloužen dodatkem č. 2, a to do 21. 10. 2022. Práce však opět nepokračovaly v dostatečném tempu a kvalitě a zhotovitel byl upozorňován v průběhu kontrolních dnů na ohrožení harmonogramu stavebních prací, nedokončení stavební prací a dále na kvalitu pokládané dlažby a na kvalitu provedených úprav z lomového kamene. V návaznosti na kontrolní den 20. 10. 2022 odeslal téhož dne objednatel upozornění na termín dokončení stavebních prací zprávou č. j. SPU 391772/2022. Protože však zhotovitel nedodržel termín dokončení stavebních prací, počaly dne 22. 10. 2022 běžet sankce podle smluv o dílo. Na běh smluvních pokut byl zhotovitel ještě upozorněn zprávou č. j. SPU 395874/2022 ze dne 24.10.2022. Následně nebyl dodržen ani termín předání a převzetí stavby 15. 11. 2022 podle smluv o dílo. Dnem 16. 11. 2022 počaly běžet sankce pro nedodržení termínu předání a převzetí stavby. Na kontrolním dni 28. 11. 2022 byl zhotovitel upozorněn na ohrožení harmonogramu stavebních prací, nedokončení stavebních prací, na špatnou kvalitu pokládané dlažby a na špatnou kvalitu provedených úprav z lomového kamene.

Dne 5. 12. 2022 bylo zhotovitelem oznámeno dokončení stavebních prací. Při kontrolním dni 12. 12. 2022 objednatel, i přes nedostatky, do stavebního deníku zapsal dokončení stavebních prací a ukončil sankce za nedodržení termínů dokončení stavebních prací. Vyměření sankce ze smlouvy o dílo č. 54/2021-504202 bylo zhotoviteli doručeno pod č. j. SPU 001491/2023 dne 2. 1. 2023, a to spolu se sdělením o výši sankce. Vyměření sankce ze smlouvy o dílo č. 55/2021-504202 bylo zhotoviteli doručeno zprávou pod č. j. SPU 001495/2023 dne 2. 1. 2023, a to spolu se sdělením o výši sankce.

Objednatel následně, dne 19. 12. 2022, požádal zhotovitele o doklady potřebné pro kolaudaci a stanovil termín dodání do 6. 1. 2023. Dne 9. 1. 2023 byl zhotovitel upozorněn na nedodání dokladů a na běžící sankce za nedodržení termínu předání a převzetí díla, a to zprávou č. j. SPU 007953/2023.

Obecně lze konstatovat, že se zhotovitel při plnění veřejné zakázky potýká s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků; stavební práce nepokračují v potřebném tempu, aby byl dodržen harmonogram stavebních prací; stavební práce jsou prováděny s nedostatky, které je nutné opravovat v průběhu realizace díla. Dosud však nebyla přijata opatření na navýšení počtu kvalifikovaných pracovníků, aby nedocházelo k oddalování dokončení díla a jeho předání a převzetí. Zadavatel (v tomto případě již v pozici objednatele) **opakovaně upozorňuje na nedodržení termínu** postupu stavebních prací dle smluvních podmínek a **nedostatky** v průběhu provádění stavebních prací.

Poučení

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.



V Plzni dne *viz elektronický podpis*

elektronicky podepsáno

.....
Mgr. Petr Brož
vedoucí oddělení pozemkových úprav
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad