

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Skřivany, včetně ucelené části k.ú. Červeněves
<b>Sp. značka / evid. Číslo VZ:</b>	2VZ15248/2014-514101 / 494133
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby v režimu nadlimitní veřejné zakázky

### 1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Skřivany, včetně ucelené části k.ú. Červeněves dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu změn katastrálních hranic, vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu vyhláškou č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (mapa DKM). Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotovený podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

#### Specifikace dotčených katastrálních území:

- celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí 524 ha, z toho k.ú. Skřivany 415 ha, ucelená část k.ú. Červeněves 109 ha
- mapa PK, KN, grafické příděly v k.ú. Skřivany, v současné době zpracovává katastrální úřad digitalizaci - předpoklad dokončení 06/2015 (mapa KMD), v k.ú. Červeněves mapa KMD
- předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Skřivany a k.ú. Červeněves
- k.ú. Skřivany a Červeněves sousední s k.ú. Křičov, Sloupno n/C, Králíky, Podoliby, Loučná Hora, Smidary, kde nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy
- k.ú. Skřivany, k.ú. Červeněves – Obec Skřivany i Obec Smidary má schválený územní plán
- hranice předpokládaného vnitřního obvodu tvoří zastavěné území Obce Skřivany, zastavitelné území Obce Skřivany a lokalita zvaná Stihňov v k.ú. Skřivany, hranice předpokládaného vnějšího obvodu jsou tvořeny katastrálními hranicemi, v k.ú. Červeněves jsou vedeny po hranicích vlastnických parcel
- pozemkovou úpravou nebudou řešeny lesní komplexy, zastavěné území a zastavitelné území Obce Skřivany
- řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 040 Chlumec n/C – Trutnov

- vodní toky s právem hospodaření Povodí Labe – významný vodní tok Cidlina IDVT 10100030, drobný vodní tok Skřivanský náhon IDVT 10218591, drobný vodní tok Stihňovský potok IDVT 101770096 a drobné vodní toky IDVT 10177086, 10177108, 10177109, 10176499 a 10177084
- vodohospodářská problematika – schválený Plán oblasti povodní Horního a středního Labe, návrhy protipovodňových a ekologických opatření – konkrétně opatření LA 110362 Stará Cidlina, Skřivany, revitalizace koryta
- stanovisko Muzea Východní Čechy – území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo – vodovodního řádu, plynu, nadzemního vedení vysokého napětí,
- v zájmovém území obou KoPÚ se nacházejí prvky ÚSES regionální úrovně (regionální biocentrum RBC H042 Skřivanská Cidlina a regionální biokoridor RK 1250/1) a evropsky významná lokalita CZ 0523273 Javorka a Cidlina – Sběř
- dle evidence LPIS je v zájmovém území k.ú. Skřivany a Červeněves evidováno 12 hospodařících subjektů

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

Celková cena díla na bez DPH	1.657.250,- Kč
DPH 21 %	348.023,- Kč
Celková cena vč. DPH	2.005.273,- Kč

## **3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název uchazeče: INGEOS spol. s r.o.  
Sídlo: Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČO: 27331083  
DIČ: CZ27331083

## **4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

*Ve lhůtě pro podání nabídek byly nabídky č. 1. uchazeče GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň a nabídka č. 2 uchazeče Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Pl. Mráze 1425/1, 102 00 Praha byly vzaty zpět na základě písemné žádosti.*

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	2.621.660,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.172.209,- Kč

**Nabídka č. 4**

**„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.866.300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.258.223,- Kč

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	2.015.120,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.438.295,- Kč

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena bez DPH:	1.657.250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.005.273,- Kč

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	2.351.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.845.315,- Kč

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Nabídková cena bez DPH:	2.199.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.661.637,- Kč

**Nabídka č. 9****Sdružení firem**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Kodaňská 61/45, 101 00 Praha – Vršovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
DIČ:	CZ26695103
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	1.249.520,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.511.919,- Kč

**Nabídka č. 10**

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 810/1B, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	2.411.530,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.917.951,- Kč

**Nabídka č. 11****Sdružení firem**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	2.069.860,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.504.531,- Kč

**Nabídka č. 12****„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	2.082.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.520.067,- Kč

**Nabídka č. 13****„Geoplan Hradec Králové“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové – Třebeš (provozovna: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové)
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Diana Šmejdová
Sídlo:	Pospíšila 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO:	72883804
DIČ:	CZ7359073579
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku
IČO:	73660914
DIČ:	CZ7360173183
Nabídková cena bez DPH:	1.723.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.085.677,- Kč

## 5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

### Nabídka č. 4

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Důvod vyloučení uchazeče:	Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nespĺňuje. Nabídka uchazeče nerespektovala dodatečnou informaci č. 1 a upravený návrh smlouvy o dílo, a tudíž ani bod 2.5. zadávacích podmínek.

## 6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

### Nabídka č. 9

Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Kodaňská 61/45, 101 00 Praha – Vršovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103

DIČ:	CZ26695103
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Důvod vyloučení uchazeče:	<p>Hodnotící komise posoudila nabídku v souladu s ustanovením § 76 a § 77 zákona a konstatovala, že posouzená nabídka nesplňuje požadavky ve smyslu ustanovení § 77 odst. 6 zákona.</p> <p>Uchazeč byl dne 28.5.2015 vyzván v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona, aby písemně zdůvodnil ty části nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, tzn. aby písemně zdůvodnil cenu za měrnou jednotku v rámci zpracování dílčí části 3.1.6. „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ a dílčí části 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“. Součástí Žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (dále jen „žádost“) byl seznam dokladů a kalkulací nákladů, které hodnotící komise požadovala po uchazeči předložit. Lhůta pro doručení zdůvodnění byla uchazeči stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti.</p> <p>Uchazeči byla žádost doručena dne 28.05.2015. Dne 01.06.2015 uchazeč zaslal sdělení k této žádosti a uvedl: „že ve své nabídce nesprávně vyhodnotil podklady a že následně nebyly výchozí předpoklady pro stanovení cenové nabídky určeny optimálně. Na základě těchto špatně určených předpokladů uchazeč poté chybně zkalkulovat ceny uvedené v cenové nabídce – soupisu prací, které neodpovídají realitě a požadovaným podmínkám zadavatele. Hodnotící komise se seznámila s písemným sdělením uchazeče a shledala, že vyjádření uchazeče neobsahuje podklady k posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Navíc hodnotící komise nemůže nepřihlídnout k vyjádření uchazeče, že chybně zkalkuloval ceny uvedené v cenové nabídce.“</p>

## 7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

### Tabulka: Výsledky hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1	INGEOS spol. s r.o. (nabídka č. 6)	1 657 250,00
2	Sdružení „Geoplan Hradec Králové“ (nabídka č. 13) Ing. Vladimír Dušek; Ing. Diana Šmejdová; Ing. Magdaléna Hofmanová	1 723 700,00
3	GRID a spol., a.s. (nabídka č. 5)	2 015 120,00
4	Sdružení firem: (nabídka č. 11) Geodetales Chrudim s.r.o.; Ing. Helena Krausová	2 069 860,00
5	Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.: (nabídka č. 12) GEOŠRAFO, s.r.o.; ŠINDLAR s. r. o.	2 082 700,00
6	GEPARD, s.r.o. (nabídka č. 8)	2 199 700,00
7	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 7)	2 351 500,00
8	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 10)	2 411 530,00
9	GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 3)	2 621 660,00

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 6 uchazeče sdružení firem INGEOS spol. s r.o.

## 8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

## 9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

## 10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 23.07.2015  
Č.j.: SPU 383494/2015

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj